



2566
รายงานประจำปี
ANNUAL REPORT
2023

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
EMC PUBLIC COMPANY LIMITED

สารจากประธานกรรมการ

ในปี 2566 อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศยังคงชะลอตัว อุตสาหกรรมการก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยังคงได้รับผลกระทบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เช่นเดียวกัน ปัจจัยยังคงมีหลากหลายประเด็นให้ต้องติดตามกันอย่างใกล้ชิด อาทิ ปัจจัยลบจากดอกเบี้ยและเงินเฟ้อ นอกจากนี้อุตสาหกรรมก่อสร้างยังคงได้รับผลกระทบจากต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่ยังอยู่ในระดับสูง ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแบกรับภาระต้นทุนที่เพิ่มขึ้นตลอดทั้งปี ดังนั้นปี 2566 ยังเป็นปีที่ไม่ดีนักสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้าง

สำหรับแนวโน้มในปี 2567 ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศมีโอกาที่จะปรับตัวดีขึ้น จากการจัดตั้งรัฐบาลใหม่ โดยมีการกำหนดนโยบายทางด้านเศรษฐกิจที่ชัดเจนมากขึ้น คาดว่าการลงทุนของทั้งภาครัฐและเอกชนน่าจะมีทิศทางที่ดีขึ้น อย่างไรก็ตามอุตสาหกรรมก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงเป็นปีที่ท้าทายความสามารถของผู้ประกอบการในด้านการบริหารจัดการต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนทางการเงินให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมต่อไป

แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมุ่งมั่นต่อไปในการเสนอบริการด้านการก่อสร้างที่มีคุณภาพสูง ส่งมอบงานตรงต่อเวลา และนำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาสนับสนุนการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อตอบสนองความต้องการของภาครัฐและเอกชน นอกจากนี้บริษัทยังคงมุ่งมั่นในการสรรหาและสรรสร้างโครงการใหม่ภายใต้แนวคิดการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืนควบคู่กับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเพื่อคืนธรรมชาติให้สังคม บริษัทมีความเชื่อมั่นว่าด้วยประสบการณ์ในธุรกิจก่อสร้างมายาวนาน กอปรกับความทุ่มเทของผู้บริหารและพนักงานทุกคนจะส่งผลให้บริษัทสามารถผ่านอุปสรรคไปได้และจะทำให้บริษัทเจริญเติบโตต่อเนื่องอย่างมั่นคงเพื่อสามารถคืนกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ ความสำเร็จของบริษัทจะเกิดขึ้นไม่ได้หากไม่ได้รับการสนับสนุนอันดีจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่าน ในนามของคณะกรรมการบริษัทขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ผู้สนับสนุนทางการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ สื่อมวลชนหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้อง และผู้ร่วมงานทุกท่าน ที่ได้สนับสนุนบริษัทเป็นอย่างดีตลอดปีที่ผ่านมา บริษัทขอให้คำมั่นว่าจะดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานการสร้างความมั่นคงและเติบโตอย่างยั่งยืน โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกส่วนและปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลอย่างต่อเนื่อง



นายชนะชัย ลีนะบรรจง
ประธานกรรมการบริษัท

สารบัญ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	32
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	35
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	38
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	55

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	58
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชด้อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ	77
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	91
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	100

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และเลขานุการบริษัท
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการ ปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)
เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคา ทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	อื่นๆ
เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อปี 2522 จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัท มหาชน จำกัด เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2538 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2539 โดยที่อยู่จดทะเบียนมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 140/66-67 อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้น 28-30 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10150 โดยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาว สัญญาก่อสร้างและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบธุรกิจหลักของบริษัทยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร โดยรับงานก่อสร้างจากหน่วยงานราชการและภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่เริ่มแรกจนกระทั่งก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า “จุดเดียวเบ็ดเสร็จ” ซึ่งหมายรวมถึงแต่งงานขึ้นเตรียมการ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานป้องกันดินทลายงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบ ได้แก่ งานระบบไฟฟ้า งานระบบเครื่องจักรกล งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟต์ งานระบบเครื่องปรับอากาศ และงานระบบอัตโนมัติต่างๆ ในตัวอาคาร เป็นต้น

การรับงานก่อสร้างของบริษัทได้ดำเนินการตามขั้นตอนอย่างถูกต้องเหมาะสม ทั้งในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชน ซึ่งจะมีการกำหนดขั้นตอน วิธีการเสนอราคา กรอบระยะเวลา การดำเนินการ และเงื่อนไขการก่อสร้างที่แตกต่างกันออกไป หากบริษัทได้รับการคัดเลือกผ่านการเจรจาต่อรองราคา และระบุเงื่อนไขการก่อสร้างที่พอใจทุกฝ่ายเรียบร้อยแล้ว จึงเกิดการว่าจ้างให้ก่อสร้างในที่สุด โดยทั่วไปบริษัทจะเป็นผู้รับเหมาหลักในการก่อสร้าง เฉพาะด้านในการก่อสร้าง อาจพิจารณาเข้าร่วมดำเนินการในลักษณะกิจการร่วมค้ากับบริษัทอื่น ซึ่งก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเทคนิคในการทำงาน การเรียนรู้และถ่ายทอดเทคโนโลยีใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ ส่งเสริมการพัฒนาด้านนวัตกรรม ซึ่งถือเป็นการขยายศักยภาพการทำงานของบริษัท เพื่อเปิดโอกาสในการเข้าร่วมการประมูลโครงการใหญ่ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนต่อไปในอนาคต สำหรับแรงงานในการก่อสร้างนั้น บริษัทมีคณาจารย์ของตนเองส่วนหนึ่ง และอีกส่วนหนึ่งมาจากการว่าจ้าง ผู้รับจ้างช่วงที่ได้รับทราบขึ้นทะเบียนไว้กับบริษัทอย่างถูกต้อง และต้องมีคุณสมบัติผ่านเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดไว้ ซึ่งข้อดีในส่วนนี้คือสามารถกำหนดปริมาณคนงานตามความต้องการในแต่ละช่วงเวลาได้อย่างเหมาะสม และนำมาซึ่งการควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพอีกด้วย

1.1.1 วิสัยทัศน์ (VISION) และพันธกิจ (MISSION) ของบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้มีการกำหนดวิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัท เพื่อเป็นเป้าหมายและแนวทางในการดำเนินธุรกิจ ดังนี้

วิสัยทัศน์ (VISION)

มุ่งสู่ความเป็นผู้นำด้านธุรกิจก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยที่ส่งมอบผลงานในระดับมาตรฐานสากล ภายใต้แนวความคิดการสร้างความยั่งยืน และการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับคนไทย เพื่อสังคมคุณภาพ และเพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียในทุกภาคส่วน ทั้งลูกค้า คู่ค้าทางธุรกิจ

พนักงาน และชุมชนแวดล้อม โครงการให้เติบโตไปพร้อมกัน

พันธกิจ (MISSION)

สร้างสรรค์-พัฒนาสินค้าและบริการ ตลอดจนนวัตกรรมการก่อสร้างที่ทันสมัยอย่างสม่ำเสมอ ควบคู่ไปกับการพัฒนาองค์กรและบุคลากรอันจะเป็นแรงขับเคลื่อนให้บริษัทบรรลุเป้าหมายทางธุรกิจที่กำหนดไว้ ในการส่งมอบผลงานและบริการที่มีคุณภาพระดับมาตรฐานสากล ภายใต้การบริหารจัดการทรัพยากรที่โปร่งใส มีประสิทธิภาพ ก่อให้เกิดประสิทธิผลสูงสุด และสามารถตรวจสอบได้

บริษัทมีเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

ที่ผ่านมามีบริษัท ได้วางเป้าหมายที่จะมุ่งสู่ความเป็นผู้นำด้านธุรกิจก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยที่ส่งมอบผลงานระดับมาตรฐานสากล และมีรายได้เติบโตอย่างมั่นคง พร้อมทั้งศึกษาและพัฒนาสินค้าและบริการ ตลอดจนนวัตกรรมให้ตอบโจทย์และครอบคลุมสำหรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ในทุกเพศ ทุกวัย ทุกระดับ ภายใต้แนวความคิดของความยั่งยืนและพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับคนไทย นอกจากนี้ทางบริษัทยังมุ่งมั่นรับงานรับเหมาก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อสร้างรายได้ให้มั่นคงมากยิ่งขึ้นและเติบโตอย่างยั่งยืนในทุกๆปี รวมทั้งยังคงมองหาพันธมิตรที่พร้อมจะขยายฐานการลงทุนไปยังประเทศเพื่อนบ้านอีกด้วย

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงการจัดการ โครงสร้างการถือหุ้น โครงสร้างเงินทุนอย่างมีนัยสำคัญรอบ3ปีที่ผ่านมา ดังนี้

ปี 2566 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ**กุมภาพันธ์**

- แต่งตั้ง นายรัฐชัย ภิษขภูมิ ให้ดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (CFO) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566 เป็นต้นไป ส่วนนางอัญชลี สีนะบรรจง ให้พ้นจากตำแหน่งรักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (CFO) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566 เป็นต้นไป

มีนาคม

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2566 ที่ประชุมมีมติเรื่องสำคัญดังต่อไปนี้

1. มีมติอนุมัติรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นายวรวิทย์ สีนะบรรจง (กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น) เป็นวงเงิน จำนวนเงิน 28,195,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และนายชินชัย สีนะบรรจง (ผู้ถือหุ้น) เป็นวงเงิน จำนวนเงิน 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งเข้าข่ายเป็รายการที่เกี่ยวข้องกัน

2. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อรับทราบการไม่จัดสรรเงินปันผลตามกฎหมาย และงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เนื่องจากบริษัทยังมีขาดทุนสะสม

3. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

1. นายรัฐชัย	ภิชญภูมิ	รองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 2
2. ดร.เขาวรินทร์	ศรีชัยนันท์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวทวิศรี	วิภาธิปต์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ได้พิจารณารายชื่อบุคคล ซึ่งผ่าน กระบวนการกลั่นกรองอย่างรอบคอบระมัดระวัง เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่ต้องออกตามวาระ ประจำปี 2566 กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกวาระหนึ่ง

4. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

<u>ชื่อ-สกุล</u>	<u>เลขที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</u>
นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ	2982
นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์	5599
นายจุมพล ไพรรัตน์	7645
นายวิโรจน์ สัจธรรมนุกูล	5128

อัตราค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี : 2,640,000.00 บาท (สองล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

5. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณากำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2566 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 4,000,000 บาท ดังนี้

เบี้ยประชุม

- ประธานคณะกรรมการบริษัท, ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 30,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

- กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 20,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

ค่าตอบแทนอื่น ๆ ของคณะกรรมการ

- ไม่เกินอัตราร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ

- สำหรับกรรมการที่อยู่ในวาระไม่ครบปี ให้จ่ายตามระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปีนั้น

6. มีมติอนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท ข้อ 22 และข้อ 37 ดังนี้

เดิม

ข้อ 22 ในการเรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายส่งหนังสือนัดประชุมไปยังกรรมการไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิ หรือประโยชน์ของบริษัทจะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่นและกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้อีก

ใหม่

ข้อ 22 ในการเรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายส่งหนังสือนัดประชุมไปยังกรรมการไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิ หรือประโยชน์ของบริษัทจะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือวิธีอื่นใดและกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้

เดิม

ข้อ 37 ห้ามมิให้แบ่งเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลให้แบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่าๆกัน

คณะกรรมการอาจจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว ในเมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

การจ่ายเงินปันผล ให้กระทำภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้น และให้โฆษณาคำบอกกล่าวจากการจ่ายเงินปันผลในหนังสือพิมพ์ภาษาไทยติดต่อกัน 3 วันด้วย

ใหม่

ข้อ 37. ห้ามมิให้แบ่งเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลให้แบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่าๆกัน

คณะกรรมการอาจจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว ในเมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

การจ่ายเงินปันผล ให้กระทำภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้น หากได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้นให้บริษัทจัดส่งเอกสารโดยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ได้ตามหลักเกณฑ์ที่นายทะเบียนกำหนด และให้โฆษณาคำบอกกล่าวจากการจ่ายเงินปันผลในหนังสือพิมพ์ภาษาไทยติดต่อกัน 3 วันด้วย หรืออาจใช้วิธีการโฆษณาผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์แทนก็ได้ตามหลักเกณฑ์ที่นายทะเบียนกำหนด

7. อนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 3,030,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,030,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 12,650,632,144 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 15,680,632,144 บาท แบ่งออกเป็น หุ้นสามัญ 15,680,632,144 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1 บาท และอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน

เมษายน

- บริษัทจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ในวันที่ 27 เมษายน 2566 เวลา 14.00 น. ณ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติตามที่กรรมการบริษัทเสนอ

พฤษภาคม

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

1. มีมติแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก ดังนี้

มีมติ แต่งตั้ง นางสาว ธนิตา นิกรมลากุล เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท แทน ว่าที่ร้อยตรี เมธี อิทธีริวัชย์ ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัทและรองประธานกรรมการลำดับที่ 3 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

2. มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ดังนี้

เดิม

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นายมงคล ฉันทไพศาล ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นายรัฐชัย กิษยภูมิ หรือ ว่าที่ร้อยตรีเมธี อิทธีริวิชัย หรือ นายวชร ภักดีมณฑล และประทับตราสำคัญของบริษัท

ใหม่

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นายมงคล ฉันทไพศาล ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นายรัฐชัย กิษยภูมิ หรือ นายวชร ภักดีมณฑล หรือ นางสาวธนิดา นิกรมาลากุล และประทับตราสำคัญของบริษัท

ทั้งนี้โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

3. มีมติอนุมัติจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท ชันเค่น-อีเอ็มซี จำกัด

มิถุนายน

- แต่งตั้ง นางสาวธนิดา นิกรมาลากุล ให้ดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (CFO) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป ส่วนนายรัฐชัย กิษยภูมิ ให้พ้นจากตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (CFO) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

1. มีมติแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก ดังนี้

มีมติแต่งตั้ง ว่าที่ร้อยตรีเมธี อิทธีริวิชัย เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท แทน นายรัฐชัย กิษยภูมิ ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัทและรองประธานกรรมการลำดับที่ 2 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 21 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

2. มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ดังนี้

เดิม

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นายมงคล ฉันทไพศาล ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นายรัฐชัย กิษยภูมิ หรือ ว่าที่ร้อยตรีเมธี อิทธีริวิชัย หรือ นายวชร ภักดีมณฑล และประทับตราสำคัญของบริษัท

ใหม่

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นายมงคล ฉันทไพศาล ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นางสาวธนิดา นิกรมาลากุล หรือ นายวชร ภักดีมณฑล หรือ ว่าที่ร้อยตรี เมธี อิทธีริวิชัย และประทับตราสำคัญของบริษัท

ทั้งนี้โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 21 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

กันยายน

- นางสาวธนิดา นิกรมาลากุล ได้ขอลาออกจากตำแหน่ง กรรมการบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2566 เป็นต้นไป

พฤศจิกายน

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

1. มีมติแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก ดังนี้

มีมติ แต่งตั้ง ดร.ชาติ จังวิจิตรกุล เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท แทน ว่านางสาว ธนิตา นิกรมาลากุล ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2566 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เป็นต้นไป

2. มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ดังนี้

เดิม

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นายมงคล ฉันทไพศาล ลงลายมือชื่อ ร่วมกับนางสาวธนิตา นิกรมาลากุล หรือ นายวชร กักคิมณฑล หรือ ว่าที่ร้อยตรีเมธิ อิทธีวิชัย และประทับตราสำคัญของบริษัท

ใหม่

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นายมงคล ฉันทไพศาล ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ ดร.ชาติ จังวิจิตรกุล หรือ นายวชร กักคิมณฑล หรือ ว่าที่ร้อยตรีเมธิ อิทธีวิชัย และประทับตรา สำคัญของบริษัท ทั้งนี้โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เป็นต้นไป

ปี 2565 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

มีนาคม

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565 ที่ประชุมมีมติเรื่องสำคัญดังต่อไปนี้

1. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อรับทราบการไม่จัดสรรเงินทุนสำรองตามกฎหมาย และงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เนื่องจากบริษัทยังมีขาดทุนสะสม
2. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

1. นายวรวิทย์	ลีนะบรรจง	รองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 2
2. นายบัณณัณธีร์	ศรีว่องไทย	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
3. ว่าที่ ร.ต.เมธิ	อิทธิวิชัย	กรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ได้พิจารณารายชื่อบุคคล ซึ่งผ่าน กระบวนการคัดกรองอย่างรอบคอบระมัดระวัง เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่ต้องออกตามวาระ ประจำปี 2565 กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกวาระหนึ่ง จำนวน 2 ท่าน ดังนี้

1. นายวรวิทย์	ลีนะบรรจง	รองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 2
2. ว่าที่ ร.ต.เมธิ	อิทธิวิชัย	กรรมการบริษัท

และให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 พิจารณาอนุมัติต่อไป ส่วน คุณบัณณัณธีร์ ศรีว่องไทย ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ มากกว่า 9 ปี ทางคณะกรรมการเห็นว่าเพื่อให้เป็นไปตามหลักการ กำกับดูแลกิจการที่ดี และสอดคล้องกับนโยบายและหลักการกำกับดูแล กิจการของบริษัทฯ คณะกรรมการจึงมีมติ ไม่เสนอต่อวาระท่านดังกล่าว

3. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ชื่อ-สกุล	เลขที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ	2982
นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์	5599
นายจุมพล ไพรรัตน์กร	7645

อัตราค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี : 2,640,000.00 บาท (สองล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

4. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณากำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2565 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 4,000,000 บาท ดังนี้

เบี้ยประชุม

- ประธานคณะกรรมการบริษัท, ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 30,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

- กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 20,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

ค่าตอบแทนอื่น ๆ ของคณะกรรมการ

- ไม่เกินอัตราร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ

- สำหรับกรรมการที่อยู่ในวาระไม่ครบปี ให้จ่ายตามระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปีนั้น

เมษายน

- บริษัทจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 ณ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติตามที่กรรมการบริษัทเสนอ

กันยายน

- นายรัฐชัย กิษยภูมิ ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (CFO) ได้ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2565 เป็นต้นไป โดยบริษัทจะดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งผู้มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งแทนที่ว่างลงต่อไป

พฤศจิกายน

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2565ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

1. มีมติแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก ดังนี้

มีมติ แต่งตั้ง นางอัญชลี ลีนะบรรจง เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท และเป็นผู้รักษาการแทนนายรัฐชัย กิษยภูมิ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (CFO) ที่ได้ลาออกจากกรรมการเป็นกรรมการ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป

2. มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ดังนี้

เดิม

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือว่าที่ร้อยตรีเมธี อธิธิวิรัช ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นายพินิจ กานตีกุล หรือ นายรัฐชัย กิษยภูมิ หรือ นายวชร ภักดีมณฑล และประทับตราสำคัญของบริษัท

ใหม่

นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นางอัญชลี ลีนะบรรจง ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นายพินิจ กานตีกุล หรือ ว่าที่ร้อยตรีเมธี อธิธิวิรัช หรือ นายวชร ภักดีมณฑล และประทับตรา สำคัญของบริษัท

ทั้งนี้โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป

3. มีมติอนุมัติแต่งตั้งรองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 1 และรองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 2

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง | รองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 1 |
| 2. ว่าที่ร้อยตรี เมธี อธิธิวิชัย | รองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 2 |

ทั้งนี้ขอให้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป

4. มีมติอนุมัติแต่งตั้งกรรมการบริหาร ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| 1 นายชนะชัย ลีนะบรรจง | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2 นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง | กรรมการบริหาร |
| 3 นายพินิจ กานติกุล | กรรมการบริหาร |
| 4 นางอัญชลี ลีนะบรรจง | กรรมการบริหาร |
| 5 นายวชร ภัคคิมณฑล | กรรมการบริหาร |
| 6 ว่าที่ร้อยตรี เมธี อธิธิวิชัย | กรรมการบริหาร |
| 7 นายมงคล นันทไพศาล | กรรมการบริหาร |

ทั้งนี้ขอให้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป

- บริษัท กำหนดการจัดประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้อง (Public Presentation) ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้อง (Public Presentation) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แจงความก้าวหน้าการแก้ไขฐานะทางการเงินในงบการเงิน ไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงส่วนของผู้อถือหุ้นมีค่าน้อยกว่า ร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว ในวันอังคารที่ 22 พฤศจิกายน 2565 เวลา 10.00 น. ซึ่งจะเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์โดยใช้ โปรแกรม Microsoft Teams

ปี 2564 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ**มีนาคม**

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 ที่ประชุมมีมติเรื่องสำคัญดังต่อไปนี้

1. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อรับทราบการไม่จัดสรรเงินปันผลตามกฎหมาย และงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เนื่องจากบริษัทยังมีขาดทุนสะสม

2. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งให้ กรรมการ จำนวน 4 ท่าน ดังนี้

- | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1. นายชนะชัย | ลีนะบรรจง | ประธานกรรมการบริษัท |
| 2. นางสาวเพรามาตร | หันตรา | กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายพินิจ | กานติกุล | กรรมการบริษัท |
| 4. นายวชร | ภัคคิมณฑล | กรรมการบริษัท |

ซึ่งเป็นกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระในครั้งนี กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทอีกวาระหนึ่ง

3. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ชื่อ-สกุล	เลขที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ	2982
นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์	5599

นายจุมพล ไพรรัตน์	7645
นายณพฤกษ์ พิษณุวงษ์	7764
นางสาวสุภาภรณ์ มั่งจิตร	8125
นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล	5128

อัตราค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี : 2,640,000.00 บาท (สองล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

4. อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณากำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2564 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 4,000,000 บาท ดังนี้

เบี้ยประชุม

- ประธานคณะกรรมการบริษัท, ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 30,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

- กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 20,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

ค่าตอบแทนอื่น ๆ ของคณะกรรมการ

- ไม่เกินอัตราร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ

- สำหรับกรรมการที่อยู่ในวาระไม่ครบปี ให้จ่ายตามระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปีนั้น

หมายเหตุ

- บริษัทจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ณ บริษัทอีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติตามที่กรรมการบริษัทเสนอ

1.1.3 การใช้เงินระดมทุนเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

บริษัทไม่มีการระดมทุนในปี 2566 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนของบริษัทในปี 2566 มาจากกระแสเงินสดของบริษัท และเงินกู้จากสถาบันการเงินภายในประเทศ

1.1.4 ข้อมูลพื้นที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล

บริษัทไม่มีการระดมทุน ในปี 2566

1.1.5 ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ชื่อบริษัท : บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อ : EMC

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 140/66-67 อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้น 28-30 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ลักษณะการประกอบธุรกิจ : ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาว สัญญาก่อสร้าง และ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เลขทะเบียนบริษัท : 0107538000321

โทรศัพท์ : 02-615-6100

โทรสาร : 02-615-6128-30

Website : www.emc.co.th

ทุนจดทะเบียน	:	15,680,632,144 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	:	8,434,049,054 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	:	1 บาท ต่อหุ้น
รอบระยะเวลาบัญชี	:	มกราคม – 31 ธันวาคม

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) รอบระยะเวลา 3 ปี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

รายการ	งบการเงินรวม					
	2566		2565		2564	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	385.40	84.26	597.79	88.85	948.88	86.13
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	17.95	3.92	41.98	6.24	107.34	9.74
รายได้ค่าเช่าและบริการ	13.00	2.84	8.89	1.32	8.44	0.77
รายได้อื่น						
รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ	-	-	0.28	0.04	0.83	0.08
รายได้ทางการเงิน	0.85	0.19	0.48	0.07	0.54	0.05
อื่นๆ	40.21	8.79	23.40	3.48	35.63	3.23
รวมรายได้	457.41	100.00	672.82	100.00	1,101.66	100.00
อัตราเพิ่ม (ลด) รายได้		(32.02)		(38.93)		(24.79)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2566		2565		2564	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	385.40	85.92	597.79	92.66	948.88	92.97
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	17.95	4.00	16.78	2.60	29.50	2.89
รายได้ค่าเช่าและบริการ	6.43	1.43	4.83	0.75	3.97	0.39
รายได้อื่น						
รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ	2.40	0.54	2.40	0.37	2.40	0.24
รายได้ทางการเงิน	0.82	0.18	0.46	0.07	1.28	0.13
อื่นๆ	35.58	7.93	22.89	3.55	34.59	3.39
รวมรายได้	448.58	100.00	645.15	100.00	1,020.62	100.00
อัตรากำไรเพิ่ม (ลด) รายได้	-	30.47	-	36.79	-	28.30

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการ

การประกอบธุรกิจของบริษัท แบ่งออกเป็น 2 สายงานหลัก ดังนี้

1. สายงานธุรกิจก่อสร้าง
2. สายงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1. สายงานธุรกิจก่อสร้าง

ลักษณะธุรกิจ

ลักษณะธุรกิจของบริษัทสามารถแบ่งออกเป็น 2 สายงานหลักได้แก่ งานด้านวิศวกรรมก่อสร้างทั่วไป และงานด้านวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและเครื่องกล โดยมีรายละเอียดของการให้บริการแต่ละสายงาน ดังนี้

1.1 งานด้านวิศวกรรมก่อสร้างทั่วไป (General Construction)

เป็นการให้บริการด้านรับเหมาก่อสร้างอาคารสูงทั่วไป, งานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) งานรับเหมาก่อสร้างอาคาร (Building Construction)

เป็นการดำเนินการก่อสร้างอาคารครบวงจร โดยบริการของบริษัทครอบคลุมตั้งแต่ การออกแบบ จนถึง การก่อสร้าง บริษัทมีประสบการณ์ในการก่อสร้างทั้งอาคารพาณิชย์ ศูนย์กีฬา สถาบันการศึกษา อาคารที่อยู่อาศัย โรงพยาบาล อาคารของธุรกิจค้าปลีก รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกประกอบต่างๆ

ข) ก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม (Industrial Construction)

เป็นการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในลักษณะของงานรับเหมาเบ็ดเสร็จ (Turn-key projects) โดยบริษัทให้บริการตั้งแต่การทำงานออกแบบ การก่อสร้าง รวมไปถึงการวางระบบต่างๆ ที่จำเป็นต่อการใช้งานในโรงงาน เช่น

ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ซึ่งบริษัทมีประสบการณ์ในการดำเนินการก่อสร้างโรงงานอาหาร โรงงานปิโตรเคมี โรงงาน โพลีเอสเตอร์ และอื่นๆ เป็นต้น

ค) งานก่อสร้างงานโยธา (Civil Construction)

เป็นการก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาที่เป็นงานราชการ เช่น งานก่อสร้างเขื่อน งานก่อสร้างคลองส่งน้ำ งานป้องกันดินพัง งานถนน เป็นต้น

1.2 งานด้านวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและเครื่องกล (Electrical & Mechanical Engineering)

เป็นการให้บริการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ประกอบด้วยการออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ สำหรับอาคารประเภทต่างๆ เช่น โรงแรม โรงพยาบาล คอนโดมิเนียมที่พักอาศัย สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น

ก) ระบบงานไฟฟ้า (Electrical System)

บริษัทมีศักยภาพในการให้บริการติดตั้งระบบงานไฟฟ้าที่หลากหลาย ครอบคลุมความต้องการของลูกค้า ซึ่งการให้บริการในระบบงานไฟฟ้าประกอบด้วย

- การติดตั้งระบบไฟฟ้า
- การติดตั้งระบบการเตือนและระบบการป้องกันอัคคีภัย
- การติดตั้งระบบเสียง
- การติดตั้งระบบการสื่อสารและโทรคมนาคม
- การติดตั้งระบบสายสัญญาณต่างๆ
- การติดตั้งระบบการรักษาความปลอดภัย
- การติดตั้งระบบการป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า
- การติดตั้งระบบอาคารอัจฉริยะ หรือระบบการควบคุมการทำงานโดยอัตโนมัติ

ข) ระบบประปาและระบบสุขาภิบาล (Plumbing and Sanitary System)

การให้บริการติดตั้งระบบประปาและระบบสุขาภิบาลของบริษัทครอบคลุมถึงงานออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารที่อยู่อาศัย สำนักงาน และ โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งการให้บริการในระบบงานประปาและระบบสุขาภิบาลประกอบด้วย

- การติดตั้งระบบทำน้ำร้อน น้ำเย็นและน้ำดื่ม
- การติดตั้งระบบดับเพลิง
- การติดตั้งระบบระบายน้ำทิ้ง
- การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- การติดตั้งระบบรางน้ำฝน
- การติดตั้งระบบสุขาภิบาล

ค) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (Air Conditioning and Ventilation System)

การให้บริการในระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ประกอบด้วย

- การติดตั้งระบบทำความเย็นภายในอาคารและโรงงาน

- การติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ
- การติดตั้งระบบการกระจายอากาศของเครื่องปรับอากาศ
- การติดตั้งระบบเดินท่อแอร์ขนาดใหญ่
- การติดตั้งระบบควบคุมอุณหภูมิ
- การติดตั้งระบบฉนวนกันและระบบกรองอากาศ

โครงการที่เริ่มสัญญาและก่อสร้างในปี 2564-2566

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	มูลค่าสัญญา	เปอร์เซ็นต์งาน
1	โครงการก่อสร้าง รร. สาธิตธรรมศาสตร์ 3	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต	370,147,971	100.00
2	โครงการก่อสร้าง รร. สาธิตธรรมศาสตร์ 3 (งานปรับปรุงชั้น 3 บางส่วน)	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต	23,364,486	100.00
3	โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ โรงพยาบาลตากสิน	อ.สมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กทม.	1,950,503,382	37.96
4	โครงการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภคธุรกิจคาเฟ่ อเมซอน	อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา	1,035,128,070	100.00
5	โครงการก่อสร้างอาคารเรียนสาริตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	448,112,215	33.66
6	โครงการ TSS Learning Plaza โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	19,345,794	100.00
7	โครงการเคลือบ-คอมพ์ แฟคตอรี 14	ต.สระพัง อ.เขาค้อ จ.เพชรบูรณ์	505,000,000	100.00
Total			4,351,601,917	

- Civil – งานโครงสร้าง
- Architecture – งานสถาปัตยกรรม
- M&E – งานระบบประกอบอาคาร

การตลาดและการแข่งขัน

1. กลยุทธ์ในการแข่งขัน

กลยุทธ์การตลาดและการแข่งขัน

เพื่อให้บรรลุถึงวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ บริษัทฯ จึงวางกลยุทธ์ทางการตลาดและการแข่งขันแยกตามสายงานธุรกิจไว้ ดังนี้

1. บริษัทรับเหมาก่อสร้างครบวงจร

บริษัทฯ ได้รับงานก่อสร้างหลากหลายรูปแบบ ประกอบด้วยงานอาคารสูง อาคารสำนักงาน อาคารโรงงานต่าง ๆ ส่งผลให้บริษัทเป็นแหล่งรวมผู้บริหารและวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ซึ่งมีศักยภาพในการผลักดันงานของบริษัทฯ และการพัฒนาประสิทธิภาพของงาน เริ่มที่จะสามารถประหยัดต้นทุนและลดค่าใช้จ่ายได้ตามนโยบายที่วางไว้ จากประสบการณ์ด้านการก่อสร้างครบวงจร บริษัทฯ จึงมีความพร้อมในการเข้าประมูลงานขนาดใหญ่หรืองานรับเหมาแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey) นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีนโยบายในการขยายงานก่อสร้างในรูปแบบต่าง ๆ เช่น ศูนย์การค้าขนาดเล็กในรูปแบบของ Community Mall, อาคาร โรงพยาบาล รวมทั้งอาคารโรงงานอุตสาหกรรม จากเดิมที่เป็นอาคารสูงทั้งในรูปแบบของคอนโดมิเนียมและโรงแรม เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินงาน

2. บริษัทรับเหมางานระบบชั้นนำของประเทศ

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า เครื่องกล และสุขาภิบาลครบวงจร มีประสบการณ์และผลงานทางด้านงานระบบเป็นที่ยอมรับในระดับประเทศ โดยเน้นการทำงานที่มี

ประสิทธิภาพมีคุณภาพและสม่ำเสมอได้ตรงตามกำหนด ภายใต้ระบบบริหารคุณภาพมาตรฐาน ISO 9001:2008 ที่ได้นำมาใช้ปรับปรุงและพัฒนากระบวนการเดิม

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้พัฒนาระบบการควบคุมต้นทุนทางด้านบัญชี เพื่อให้สามารถติดตามสถานะของต้นทุนได้ตลอดเวลา มีการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง จัดผลตอบแทนพิเศษให้กับทีมงานตามผลงาน ภายใต้แนวคิดการบริหารงานแบบธรรมาภิบาล บริษัทฯ ได้กำหนดกลยุทธ์ในการบริหารเพื่อลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพเป็นนโยบายสำคัญในการทำงาน

3. ขยายกลุ่มเป้าหมายสู่งานภาครัฐ

เพื่อรองรับนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ทางบริษัท ได้จัดตั้งคณะทำงานเพื่อขยายงานก่อสร้างจากภาคเอกชนไปสู่ภาครัฐมากขึ้น ทั้งนี้การขยายตลาดสู่ภาครัฐยังช่วยลดความเสี่ยงในการดำเนินงานจากเดิมที่เป็นงานภาคเอกชนเป็นหลัก รวมทั้งงานในภาครัฐจะได้รับการสนับสนุนด้านเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเป็นอย่างดี

4. นโยบายคุณภาพ ประสิทธิภาพ ตรงตามเวลา และความปลอดภัยในการทำงาน

นโยบายหลักในการดำเนินงานของบริษัทฯ มุ่งเน้นการดำเนินงานเพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพ การปฏิบัติงานของพนักงานเป็นไปอย่างปลอดภัย มีประสิทธิภาพ และแล้วเสร็จทันตามกำหนด ตามมาตรฐานระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีระบบตรวจสอบภายในที่ดี มีการพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์และโปรแกรมสำเร็จรูปเพื่อใช้ตรวจสอบสถานะของงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา ซึ่งจะทำให้ผู้บริหารระดับสูงได้รับข้อมูลที่แม่นยำชัดเจน และสามารถตัดสินใจได้ทันต่อเหตุการณ์

5. พันธมิตรทางการค้า

พันธมิตรทางการค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการแข่งขันกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างทั้งในประเทศ และต่างประเทศ นอกจากจะสร้างพันธมิตรเพื่อรับงานภายในประเทศแล้ว บริษัทฯ ได้เริ่มขยายงานด้านวิศวกรรมระบบไปยังต่างประเทศแล้ว

6. การได้รับความเชื่อถือและไว้วางใจจากลูกค้า

จากผลงานที่มีคุณภาพตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้รับความเชื่อถือและไว้วางใจจากลูกค้าให้การยอมรับและเชิญเข้าร่วมการประมูลงานใหม่อย่างต่อเนื่องทั้งจากลูกค้ารายเดิม ลูกค้าใหม่ที่ได้รับการแนะนำจากลูกค้ารายเดิม และลูกค้ารายใหม่ที่ได้เห็นผลงานของบริษัทฯ

7. ทีมงานบริหารที่มีประสบการณ์สูง

นอกเหนือจากความสามารถด้านการบริหารแล้ว ทีมงานบริหารของบริษัทฯ ได้สั่งสมความรู้และประสบการณ์การทำงานด้านวิศวกรรมมาเป็นระยะเวลายาวนาน และพัฒนาระบบการบริหารงานอย่างต่อเนื่องเพื่อส่งเสริมประสิทธิภาพของงาน ลดต้นทุน ได้ผลงานที่มีคุณภาพและรวดเร็ว

8. นโยบายการกำหนดราคาของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายในการกำหนดราคาอิงกับราคาตลาด โดยการคำนวณราคาต้นทุนของวัตถุดิบ ค่าจ้างแรงงาน ค่าใช้จ่ายในการผลิต และกำไรขั้นต้น บนพื้นฐานของเหตุผล และความยุติธรรมต่อผู้บริโภค

ลักษณะกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ สามารถแบ่งได้เป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าที่เป็นหน่วยงานของภาครัฐบาล และรัฐวิสาหกิจ และกลุ่มลูกค้าภาคเอกชน โดยปกติการกำหนดสัดส่วนรายได้ที่แน่นอนระหว่างลูกค้า 2 กลุ่มนี้ทำได้ค่อนข้างยาก เนื่องจากรูปแบบของธุรกิจประเภทนี้จะมีลักษณะงานเป็นรายโครงการ มีการเปิดประมูลงานในช่วงเวลาที่ไม่แน่นอน กล่าวคือ ประเภทของลูกค้าของบริษัทฯ ณ ขณะใดขณะหนึ่งจะขึ้นอยู่กับรูปแบบงานในแต่ละโครงการและช่วงเวลาที่เปิดประมูล

1. การจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่ผู้ประกอบการจะต้องเข้าถึงลูกค้าโดยตรงเป็นส่วนใหญ่ บริษัทฯ จึงได้เพิ่มขีดความสามารถของแผนกพัฒนาธุรกิจ (Business Development : BD) เพื่อติดตามข่าวสารในการเปิดประมูลงานของทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยที่บริษัทฯ สามารถรับงานภาคเอกชนได้อย่างไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของมูลค่าโครงการ ขณะที่โครงการของภาครัฐนั้น จะมีข้อกำหนดในการเข้าประมูลงานที่เข้มงวดกว่าภาคเอกชน โดยเฉพาะการกำหนดผลงานการก่อสร้างแล้วเสร็จที่ทางบริษัทได้ดำเนินการมา บริษัทฯ จึงมีนโยบายสะสมผลงานเพื่อใช้สำหรับประมูลงานภาครัฐ โดยขณะนี้บริษัทได้มีผลงานการก่อสร้างซึ่งสามารถเข้าร่วมประมูลงานโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐได้แล้ว และมุ่งเน้นที่จะร่วมประมูลโครงการพิเศษต่างๆ เพื่อสร้างกำไรจากการก่อสร้างได้เพิ่มขึ้น ขณะเดียวกันเพื่อรักษาช่องทางการจัดจำหน่ายงานภาคเอกชน บริษัทฯมีนโยบายรักษาความสัมพันธ์อันดีระหว่างเจ้าของโครงการ โดยมีการประเมินผล เป็นระยะๆ เพื่อรักษานานลูกค้าเก่าไว้ให้เหนียวแน่น และเพิ่มลูกค้าใหม่ด้วยการรักษาคุณภาพของงาน และสร้างผลงานที่ดี

2. ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะและแนวโน้มของอุตสาหกรรม

ภาวะของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยทั่วไปจะเปลี่ยนแปลงเคลื่อนไหวไปในทิศทางเดียวกันกับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างภายในประเทศ ขณะที่ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างจะเปลี่ยนแปลงเคลื่อนไหวไปในทิศทางเดียวกับอัตราการเจริญเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ (Gross Domestic Products: GDP) หากพิจารณาตามประเภทของการลงทุนจะพบว่าการลงทุนในอุตสาหกรรมก่อสร้างภาครัฐและภาคเอกชน โดยทั่วไปจะมีการเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางที่ตรงกันข้าม กล่าวคือ ในขณะที่ระบบเศรษฐกิจอยู่ในช่วงขยายตัว การลงทุนในภาคการก่อสร้างของภาคเอกชนจะมีปริมาณสูง ในขณะที่ภาครัฐจะลดการลงทุนในภาคการก่อสร้างลงเพื่อชะลอความร้อนแรงของระบบเศรษฐกิจและควบคุมระดับราคา (เงินเฟ้อ) ไม่ให้อยู่ในระดับที่สูงจนเป็นอันตรายต่อเสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม ในทางตรงข้าม เมื่อระบบเศรษฐกิจอยู่ในช่วงชะลอตัวหรืออยู่ในภาวะถดถอย การลงทุนในภาคการก่อสร้างของภาคเอกชนจะมีปริมาณลดต่ำลง ทางภาครัฐจึงต้องเข้ามากระตุ้นระบบเศรษฐกิจผ่านการลงทุนในภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง

มูลค่าของอุตสาหกรรมก่อสร้างมาจากการลงทุนของภาครัฐประมาณร้อยละ 60-70 ของมูลค่าการก่อสร้างทั้งหมด ส่วนที่เหลือประมาณร้อยละ 30-40 เป็นการลงทุนที่มาจากภาคเอกชน ทั้งนี้เนื่องจากการใช้นโยบายกระตุ้นภาคการก่อสร้างของภาครัฐ และคาดว่า การลงทุนของภาครัฐก็ยังคงจะเป็นปัจจัยหลักที่จะผลักดันการเติบโตของ

อุตสาหกรรมก่อสร้างในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากโครงการลงทุนของภาครัฐที่จะเริ่มดำเนินการในอนาคตและโครงการต่อเนื่องที่อยู่ในระหว่างการดำเนินงาน โดยเฉพาะการลงทุนในภาคการคมนาคมขนส่ง และงานพัฒนาระบบสาธารณสุขและการศึกษาที่ยังจะคงเป็นแรงผลักดันที่สำคัญในภาคการก่อสร้างของภาครัฐ

ลักษณะของผู้ประกอบการที่อยู่ในตลาดการแข่งขันเดียวกัน

1. ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกลขนาดใหญ่และขนาดกลาง

เป็นผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์ในการดำเนินงานในสายงานวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกลมาช้านาน มีผลงานเป็นที่ยอมรับอย่างกว้างขวาง โดยส่วนใหญ่จะเป็นผู้เข้าประมูลงานในฐานะผู้รับเหมาหลัก ได้แก่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน), บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน), บริษัท จาร์ดีน เอ็นจิเนียริง จำกัด, บริษัท เอ็ม อี ซี ที จำกัด, บริษัท ไทลิกษา (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท เซ็กโก้ จำกัด เป็นต้น

2. ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกลขนาดเล็ก

เป็นผู้ประกอบการที่มีเงินทุนหมุนเวียนไม่สูงมาก โดยปกติจะไม่ได้เข้าร่วมประมูลงานในฐานะผู้รับเหมาหลัก แต่จะเป็นผู้รับเหมาช่วงต่อจากผู้ประกอบการขนาดใหญ่และขนาดกลางอีกทอดหนึ่ง

3. ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมงานก่อสร้างขนาดใหญ่

เป็นผู้ประกอบการที่มีงบประมาณการลงทุนในงานก่อสร้างมากกว่า 200 ล้านบาท

4. ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมงานก่อสร้างขนาดเล็ก

เป็นผู้ประกอบการที่มีงบประมาณการลงทุนในงานก่อสร้างน้อยกว่า 200 ล้านบาท

5. ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมงานก่อสร้างครบวงจร

เป็นผู้ประกอบการที่มีจำนวนน้อยรายที่มีการให้บริการก่อสร้างครบวงจร ส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการขนาดใหญ่ เช่น บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) เป็นต้น

3. การจัดหาผลิตภัณฑ์

3.1 ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

กำลังการผลิต

กำลังการผลิตของธุรกิจในการก่อสร้างและด้านวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกลไม่สามารถที่จะคำนวณเป็นตัวเลขได้อย่างชัดเจน เนื่องจากกำลังการผลิตของธุรกิจประเภทนี้มีปัจจัยหลายปัจจัยที่เป็นตัวแปร เช่น

- จำนวนวิศวกร ได้แก่ วิศวกรระดับผู้อำนวยการโครงการ (Project Director) วิศวกรระดับผู้จัดการโครงการ (Project Manager) วิศวกรผู้ควบคุมงาน (Project Engineer) และวิศวกรประจำหน่วย (Engineer)
- จำนวนผู้รับเหมาช่วง (Sub Contractor) ที่มีความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างและติดตั้งงานวิศวกรรมแต่ละประเภท

บริษัทฯ จะบริหารจำนวนวิศวกรและจำนวนผู้รับเหมาช่วงในแต่ละโครงการเพื่อให้โครงการทั้งหมดที่บริษัทกำลังดำเนินการอยู่ในขณะนี้สามารถส่งมอบได้ภายในกำหนดเวลา โดยโครงการจะต้องมีคุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้า

ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุดิบก. วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการดำเนินงาน

วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการดำเนินงานด้านวิศวกรรมก่อสร้างทั่วไป งานวิศวกรรมก่อสร้างสาธารณูปโภค พื้นฐานและงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม และงานด้านวิศวกรรมในอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและพลังงาน จะเป็นวัตถุดิบทั่วไปที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เหล็กรูปพรรณ คอนกรีต ปูนซีเมนต์ วัสดุผิวพื้น วัสดุผนังและผิวพื้น วัสดุบัวเชิงผนัง วัสดุฝ้า ไม้ ประตูหน้าต่าง สี วัสดุประกอบหลังคา แต่จะมีวัตถุดิบบางชนิดที่จะแตกต่างกันไปตามลักษณะของสายงาน และความต้องการของลูกค้า

วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการดำเนินงานด้านวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและเครื่องกล สามารถแบ่งตามสายงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบไฟฟ้า	:	สายไฟฟ้า ท่อไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า BUS DUCT ตู้จ่ายไฟฟ้า ปลั๊กไฟ โคมไฟ อุปกรณ์ระบบสื่อสาร อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ระบบเสียง อุปกรณ์ระบบเสาอากาศทีวี อุปกรณ์ระบบโทรทัศน์วงจรปิด อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย
ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	:	ท่อพีวีซี ท่อเหล็กอบสังกะสี ท่อเหล็กดำ วาล์วเปิดปิดน้ำ บั๊มน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย สุขภัณฑ์ ถังดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บั๊มจ่ายน้ำดับเพลิง
ระบบปรับอากาศ	:	ท่อน้ำ ท่อน้ำยาแอร์ ท่อลมเย็น ท่อลมระบายอากาศ หัวจ่ายลมเย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ หอพักลมเย็น เครื่องผลิตน้ำเย็น บั๊มน้ำเย็น

ข) การจัดหาวัตถุดิบ

บริษัทฯ จัดซื้อวัตถุดิบทั้งหมดจากผู้จำหน่ายวัตถุดิบภายในประเทศ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้ผลิตภายในประเทศ และตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ โดยวัตถุดิบที่บริษัทฯ สั่งซื้อจากผู้ผลิตวัตถุดิบภายในประเทศส่วนใหญ่จะเป็นวัตถุดิบทั่วไปที่ใช้ในงานด้านวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและเครื่องกล และงานด้านวิศวกรรมก่อสร้างทั่วไปเป็นหลัก เช่น เหล็ก ปูน สายไฟ ท่อพีวีซี ท่อน้ำ เป็นต้น ส่วนวัตถุดิบที่บริษัทฯ สั่งซื้อจากตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ จะเป็นวัตถุดิบที่มีลักษณะพิเศษตามความต้องการของลูกค้า เช่น วัตถุดิบที่มีความหยาบหยาบ มีราคาแพง ตัวอย่างเช่น โคมไฟ หม้อแปลงไฟฟ้า สวิตช์แรงสูง เครื่องทำความเย็น บั๊มดับเพลิง ตู้สัญญาณเตือนไฟ

3.2 ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานของบริษัทฯ ในด้านการก่อสร้างทั่วไปก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงสิ่งแวดล้อม ต่อชุมชนใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้างบ้าง ในด้านของปัญหาเรื่องฝุ่น เสียงและการสั่นสะเทือน ซึ่งบริษัทฯ มีนโยบายที่จะลดขนาดและผลกระทบที่มีต่อชุมชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด เช่น

- การใช้ฟ้าใบคลุมกันฝุ่นในขณะที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง
- การทำความเข้าใจและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อผู้ที่อาศัยและดำเนินชีวิตอยู่ในบริเวณที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่
- โครงการที่มีความเสี่ยงได้ทำประกันภัยเพื่อป้องกันความเสียหายคุ้มครองภัยทุกชนิด (All Risks)

4. โครงการที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2566

บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานคิดเป็นมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 2,398.62 ล้านบาท โดยมีมูลค่างานคงเหลือทั้งสิ้น 1,507.40 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	มูลค่าสัญญา	มูลค่างานคงเหลือ
1	โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ โรงพยาบาลตากสิน	อ.สมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กทม.	1,950,503,382	1,210,146,100
2	โครงการก่อสร้างอาคารเรียนสารคดีทางกรมมหาวิทยาลัย	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	448,112,215	297,258,014
Total			2,398,615,597	1,507,404,114

2. สายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะธุรกิจ แยกตามผลิตภัณฑ์ ได้ดังนี้

2.1 ธุรกิจอาคารชุดพักอาศัย

ในเดือนสิงหาคม 2557 บริษัทได้ขยายธุรกิจจากธุรกิจก่อสร้าง ไปสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีแนวความคิดในเรื่องของความยั่งยืน และการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับคนไทย นอกจากนี้ยังมุ่งหวังที่จะเพิ่มผลกำไรให้กับบริษัท เพราะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นสร้างผลกำไรที่ดีกว่าเมื่อเทียบกับธุรกิจก่อสร้าง และเพื่อเป็นการรับรู้รายได้ที่รวดเร็วขึ้น อีกทั้งยังเป็นการลดความเสี่ยงทางธุรกิจในระยะเริ่มต้นของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจึงได้ทำการเข้าซื้อกิจการจากผู้ประกอบการเดิมที่มีความชำนาญในพื้นที่นั้นๆ รวมทั้งโครงการที่เข้าซื้อ สามารถเริ่มรับรู้รายได้บางส่วนประมาณไตรมาสที่ 2 ปี 2558 โดยโครงการที่ทางบริษัทได้เข้าซื้อได้แก่



โครงการ นอร์ท บีช รีสอร์ท ปัจจุบันได้จดทะเบียนอาคารชุดโดยใช้ชื่อว่า นอร์ท บีช และใช้ชื่อสำหรับงานขายว่า ซีไซด์ บางแสน เป็น อาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2560 มีพื้นที่ขาย 200 ยูนิท ภายใต้บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าตั้งแต่กลางเดือนมกราคม 2561 โดยมียอดโอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งหมด 17 ยูนิท คิดเป็นมูลค่า 46,978,611 บาท



โครงการ นอร์ท แลนด์ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น ปาล์มมิโอ ซึ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เริ่มก่อสร้างแล้ว เมื่อต้นปี 2557 ภายใต้บริษัท สัจจาบางแสน คอนโดมิเนียมจำกัด ที่ดินส่วนที่เหลือรอการพัฒนาหรือเพื่อการขายต่อไป

นอกจากนี้บริษัทยังได้มีการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ชื่อบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย



โครงการ URBITIA เป็นโครงการคอนโดมิเนียม (Low Rise) 8 ชั้น จำนวน 130 หน่วย ในซอยสุขุมวิท 36 ซึ่งห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้ม เพียง 230 เมตร ขนาดห้องชุดเริ่มต้นตั้งแต่ 28 – 97 ตารางเมตร เปิดให้จองสิทธิ์การซื้อในต้นปี 2559 ปัจจุบันโครงการสร้างเสร็จพร้อมเข้าอยู่ ซึ่งโครงการทำการส่งมอบและโอนกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2561 เป็นต้นมา สำหรับโครงการนี้ ได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วทั้งหมด 111 หน่วย คิดเป็นพื้นที่ 4,371.25 ตารางเมตร หรือ 82.38% ของพื้นที่ขายทั้งหมด นอกจากนี้ด้วยศักยภาพของสถานที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้ BTS ทองหล่อ และด้วยราคาที่น่าดึงดูดใจ ทำให้ลูกค้าให้การตอบรับที่ดีกับโครงการนี้ และคาดว่าจะสามารถปิดการขายทั้งโครงการได้ภายในปี 2567

ธุรกิจจัดสรรบ้านและที่ดิน

ในเดือนมีนาคม 2558 เพื่อเป็นการรับรู้รายได้ที่รวดเร็วขึ้น และลดความเสี่ยงทางธุรกิจในระยะเริ่มต้น บริษัทจึงได้ทำการเข้าซื้อกิจการจากผู้ประกอบการเดิมที่มีความชำนาญในพื้นที่นั้นๆ และบริษัทสามารถทยอยรับรู้รายได้บางส่วน ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ปี 2558 โดยบริษัทได้ลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโครงการบ้านพักอาศัยในลักษณะแนวราบในรูปแบบของทาวน์โฮม พร้อมการพัฒนาสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นโครงการที่ตั้งอยู่บนที่ดินแถบจังหวัดชลบุรี โดยโครงการที่ทางบริษัทได้เข้าซื้อได้แก่



โครงการ สยามโอysterรีสอร์ท เป็นทาวน์โฮม (Townhome) 3 ชั้นและ 2 ชั้น จำนวนทั้งสิ้น 251 หน่วย ภายใต้บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำหรับโครงการนี้ จนถึงสิ้นปี 2565 ได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วทั้งหมด 249 หน่วย หรือคิดเป็น 99.20 % ของจำนวนหน่วยทั้งหมด เป็นอีกหนึ่งโครงการที่ได้รับการตอบรับจากกลุ่มลูกค้าผู้อยู่อาศัยเป็นอย่างดี

2.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทมิกซ์ยูส

บริษัทได้มีการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทมิกซ์ยูส ประกอบด้วยคอมมูนิตี้ มอลล์ และอาคารพาณิชย์ ภายใต้ชื่อบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบไปด้วย



โครงการ แลนด์มาร์ค มหาชัย : เป็นโครงการพัฒนาคอมมูนิตี้ มอลล์ และอาคารพาณิชย์ บริเวณบ้านพักนิคมรถไฟ มหาชัย ในเส้นทางวงเวียนใหญ่ – มหาชัย ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยได้รับสิทธิการเช่าที่ดินในโครงการพัฒนาที่ดิน เป็นระยะเวลา 34 ปี โดยแบ่งเป็นสัญญาก่อสร้าง 4 ปี และสัญญาจัดหาผลประโยชน์ในที่ดิน 30 ปี โดยได้ลงนามในสัญญา และมีผลตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2558 ที่ผ่านมาซึ่งบริษัทมีแผนพัฒนาเป็น โครงการคอมมูนิตี้ มอลล์ ภายใต้โครงการ แลนด์มาร์ค มหาชัย ประกอบด้วย

อาคารพลาซ่า ขนาดพื้นที่ขาย 5,471.49 ตร.ม และ อาคารพาณิชย์ จำนวน 101 ยูนิต ขนาดพื้นที่ 21,849 ตร.ม โดยเริ่มขายในไตรมาส 2 ของปี 2558 ปัจจุบันโครงการสร้างเสร็จ และทยอยดำเนินการส่งมอบและจดสิทธิการเช่าให้กับลูกค้าแล้ว

ในเดือนตุลาคม 2559 บริษัทได้ทำการเข้าซื้อกิจการจากบริษัท อิมพีเรียล แลนด์ จำกัด เนื่องด้วยทำเลที่ตั้งของโครงการที่ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง ติดกับ วัดมังกรกมลาวาส หรือ วัดเล่งเน่ยยี่ และอยู่ห่างจากรถไฟใต้ดิน สถานีวัดมังกรเพียง 110 เมตร อีกทั้งโครงการอยู่ใกล้ย่านเศรษฐกิจ คือ ย่านเยาวราช และยังเป็นโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทำให้สามารถรับรู้รายได้ได้ทันที โดยโครงการที่ทางบริษัทได้เข้าซื้อ ได้แก่



โครงการ สเตชั่น วัน เป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ ชั้น 1-3 มีพื้นที่ขาย 1,074.40 ตร.ม. และพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ชั้น 4-7 จำนวน 56 ยูนิต มีพื้นที่ขาย 1,944.46ตร.ม. ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขายพื้นที่เช่า สำหรับส่วนของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ ได้ขายพื้นที่เช่า/เช่า รวมกันแล้ว 388.60 ตร.ม.หรือคิดเป็น 36.17% ของพื้นที่ร้านค้าทั้งหมด โดยมีร้านค้า ได้แก่ Starbucks, 7-Eleven, Super Rich สำหรับในส่วนของพื้นที่เพื่อการพักอาศัย มีลูกค้าที่เช่าพื้นที่พักอาศัยชั้น 7 แล้ว นอกจากนี้หลังจากที่สถานีวัดมังกรได้เปิดให้บริการในเดือนกรกฎาคม ปี 2562 ทำให้โครงการได้รับความสนใจจากทั้งกลุ่มลูกค้าผู้อาศัยและกลุ่มนักลงทุนต่างๆ เป็นอย่างมาก

การตลาดและภาวะการแข่งขัน

1. กลยุทธ์ในการแข่งขัน

กลยุทธ์การตลาดและการแข่งขัน

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยซึ่งประกอบด้วยผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนมากและหลากหลายขนาด ประกอบกับพฤติกรรมและกระบวนการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคในปัจจุบัน ที่ใช้เหตุผลมาใช้ประกอบการตัดสินใจ เช่น ราคาที่อยู่ในความสามารถชำระได้ ทำเลที่ตั้งตรงความต้องการ คุณภาพและมาตรฐานของบ้าน อาคารที่พักอาศัย รูปแบบโครงการและแบบบ้าน และการจัดผังชั้นใช้สอยภายในบ้านหรือภายในห้อง ภายในอาคารที่ตอบสนองความต้องการ รวมทั้งชื่อเสียงของผู้ประกอบการ เป็นต้น ทำให้ผู้ประกอบการต่างๆ มีการแข่งขันกันทั้งในด้านการออกแบบ คุณภาพของสินค้าและบริการ สภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน โครงการ รวมทั้งการแข่งขันกันในด้านราคาในบางกลุ่มสินค้า ซึ่งถือได้ว่าบริษัทฯ มีคู่แข่งหลายรายทั้งที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และยังมีบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ประกอบการรายย่อยอื่นๆ อีกมาก ซึ่งการเป็นคู่แข่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะสินค้า รูปแบบและคุณภาพสินค้า ทำเลที่ตั้งของโครงการ และราคาสินค้า บริษัทฯ มีศักยภาพและความสามารถในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ โดยกำหนดกลยุทธ์ในการแข่งขันของบริษัทฯ ไว้ดังนี้

กลยุทธ์ด้านสินค้าและบริการ

- บริษัทให้ความสำคัญเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งโครงการที่มีศักยภาพ โดยพิจารณาเลือกทำเลตามแนวโน้มการขยายตัวของชุมชน และแผนการขยายเครือข่ายคมนาคมในอนาคตของภาครัฐ เน้นคุณภาพของการวางผังรูปลักษณะ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เน้นการออกแบบที่ทันสมัย มีพื้นที่สีเขียว และการออกแบบอาคารให้มีการเปิดรับลมธรรมชาติและมีอากาศหมุนเวียนภายในอาคาร ช่องแสงธรรมชาติ โดยเน้นประโยชน์ใช้สอยสำหรับครอบครัว ควบคู่กับการประหยัดพลังงาน ความมั่นคงแข็งแรงคงทนในระยะยาว และไม่มีพื้นที่สูญเปล่า ตลอดจนให้ความสำคัญกับการสร้างสังคมคุณภาพภายในโครงการ ส่งเสริมความสัมพันธ์ในครอบครัวและชุมชนในโครงการ
- ผลิตสินค้าให้ครอบคลุมที่อยู่อาศัยหลายประเภท เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม ในหลากหลายทำเลทั่วกรุงเทพฯ และในจังหวัดใกล้เคียงที่มีแนวโน้มการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ เป็นทำเลใหม่ที่มีศักยภาพและมีความต้องการที่พักอาศัยสูง เพื่อเป็นการสนองตอบต่อความต้องการของตลาดและเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน

กลยุทธ์ด้านราคาสินค้า (Price)

- พัฒนากลยุทธ์ด้านราคา โดยนำหลักการเงินเข้ามาผสมผสานกับการตลาด ในการตั้งราคาสินค้า เพื่อให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่งในละแวกใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความได้เปรียบด้านผลิตภัณฑ์ ราคา และความพึงพอใจของลูกค้า และเพื่อให้เกิดการ Trade-off ระหว่างจำนวนยูนิตที่ขายได้และกำไรขั้นต้น ที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ

กลยุทธ์การส่งเสริมการขาย (Promotion)

- จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายและการตลาดที่เหมาะสมในแต่ละโครงการอย่างต่อเนื่องเพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้า เช่น การใช้ Aggressive Pricing Strategy สำหรับบางยูนิต/โครงการ เป็นต้น

กลยุทธ์สร้างความแตกต่างของสินค้าและบริการ

- พัฒนานวัตกรรมในการผลิตสินค้าอย่างต่อเนื่อง เช่น เลือกวิธีการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ ได้คุณภาพตามมาตรฐานสากล เลือกใช้วัสดุคุณภาพ ตลอดจนการพัฒนาการออกแบบบ้านและอาคารที่พักอาศัยที่ตอบโจทย์ไลฟ์

สไตร์หรือวิถีชีวิตของคนรุ่นใหม่ โดยสอดคล้องกับการอนุรักษ์พลังงานและการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พัฒนาระบบตรวจรับงานที่มีประสิทธิภาพ และพัฒนาการให้บริการหลังการขายที่ดีเพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าโครงการ

- พัฒนาวัตถุกรรมด้านระบบการบริการลูกค้า เพื่ออำนวยความสะดวกสบายให้แก่ลูกค้าทั้งก่อนการขายและหลังการขาย เช่น พัฒนาระบบการจองแบบออนไลน์ภายในสำนักงานขายเพื่อให้ลูกค้าสามารถดูผังยูนิต และตัดยูนิตการจองแบบออนไลน์ ส่งข้อมูลตรงเข้าระบบที่สำนักงานใหญ่ของบริษัท ทำให้บริการชัดเจนและรวดเร็วขึ้น พัฒนาเพิ่มช่องทางการชำระเงินที่หลากหลาย เช่น การชำระโดยใช้บัตรเครดิตที่มีบาร์โค้ด, การชำระเงินโดยวิธีตัดบัญชีหรือบัตรเครดิต เป็นต้น

กลยุทธ์การสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้า

- พัฒนาโครงการและก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนด พร้อมส่งมอบให้แก่ลูกค้าตรงเวลา
- นำระบบมาตรฐานสากล ISO 9001:2015 เข้ามาช่วยเป็นเครื่องมือในการบริหารงานสำหรับโครงการบ้านจัดสรรและโครงการอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสร้างมาตรฐานสินค้าและบริการ ตลอดจนการตรวจสอบกระบวนการทำงานและควบคุมคุณภาพงานของผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง ที่ปรึกษา และซัพพลายเออร์ต่างๆ โดยจัดให้มีทีมงานตรวจสอบคุณภาพทุกขั้นตอนของการก่อสร้างและติดตั้งเคอร์ผ่านการตรวจสอบคุณภาพ (QC Sticker) เพื่อตรวจสอบก่อนการส่งมอบบ้านและห้องชุดพักอาศัยให้กับลูกค้า พร้อมออกไปรับประกันคุณภาพให้กับลูกค้าเพื่อสร้างความมั่นใจในสินค้าและบริการหลังการขาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทเป็นกลุ่มผู้บริโภคที่มีกำลังซื้อแตกต่างกัน ดังนี้

- (1) โครงการบ้านพักอาศัยและอาคารชุดพักอาศัย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้แก่ พนักงานบริษัท ผู้บริหารระดับสูง เจ้าของกิจการ บุคคลที่มีรายได้ปานกลาง แบ่งออกเป็น

- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางระดับล่าง ตั้งแต่ 20,000 – 50,000 บาทต่อเดือน
- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง ตั้งแต่ 50,000 – 120,000 บาทต่อเดือน
- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางระดับบน ตั้งแต่ 120,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป

- (2) โครงการมิคซ์ยูส ประกอบด้วยคอมมูนิตีมอลล์ และอาคารพาณิชย์

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้แก่เจ้าของกิจการ นักธุรกิจและบุคคลทั่วไปที่ต้องการหาพื้นที่ขายสินค้าและบริการเพื่อขยายสาขาไปยังทำเลการค้าแหล่งใหม่ใจกลางย่านธุรกิจ เช่น ใจกลางเมืองมหาชัย , ย่านเยาวราช เป็นต้น

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

กลุ่มบริษัทมีช่องทางหลักในการจัดจำหน่ายต่างๆ ดังนี้

บริษัทใช้ช่องทางการจัดจำหน่ายผ่านสำนักงานขายที่ตั้งอยู่ในแต่ละ โครงการนั้นๆ และการขายผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ และผ่านหน้า <http://www.emc.com/> (Agent) โดยการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เกี่ยวกับกลุ่มบริษัทและความคืบหน้าของโครงการผ่านสื่อที่หลากหลายช่องทางทั้งผ่านสื่อ Online และ Offline เพื่อให้เกิดการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายมากที่สุด เช่น สื่อสิ่งพิมพ์ ป้ายโฆษณา อีเมลล์ เว็บไซต์ เฟสบุ๊ก อื่นๆ เป็นต้น

2. ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

จากแผนการลงทุนของรัฐบาลที่ส่งเสริมการลงทุนระบบขนส่งมวลชนเพื่อเชื่อมต่อหัวเมืองสำคัญต่างๆ ของประเทศ เช่น รถไฟความเร็วสูง รถไฟรางคู่ ทางด่วนพิเศษเชื่อมกรุงเทพมหานครและหัวเมืองต่างๆ และที่น่าจับตามองในปี นี้ คือ การผลักดันโครงการปรับปรุงสนามบินอู่ตะเภาให้เป็นสนามบินนานาชาติ แห่งที่ 3 และเป็นท่าอากาศยานเชิงพาณิชย์ และอุตสาหกรรมการบิน รองรับการบินส่งทุกรูปแบบ, โครงการขยายท่าเรือมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อรองรับ การส่งเสริมการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) อันได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และ ระยอง และมีการ ลงทุนโครงการรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน คอนเมือง สุวรรณภูมิ และ อู่ตะเภา เข้าด้วยกัน เกิดเป็น HUB การลงทุนภาคการ ท่องเที่ยวและอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในหัวเมืองตะวันออก ซึ่งเป็นการกระตุ้นการจ้างงานและการลงทุนของเอกชน ก่อให้เกิดเม็ดเงินเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจ ทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ มีการกระจายตัวไปสู่ภูมิภาคนี้และส่งผลให้เกิดการ เติบโตของอุปสงค์-อุปทาน ที่อยู่อาศัยในจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง นอกจากนี้หลังจากมีพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ปัจจุบันผ่าน มติ ครม.แล้วนั้น อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างตลาดอสังหาริมทรัพย์ทำให้ที่ดินมีการ ซื่อขายเปลี่ยนมือ เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตมากขึ้น และทำให้ผู้ประกอบการที่มีที่ดินสะสมในมือเร่ง พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยใหม่

ซึ่งแผนยุทธศาสตร์อสังหาริมทรัพย์ของ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญกับแผนการลงทุนและ พัฒนาระบบขนส่งมวลชนของรัฐบาลเป็นหลัก นอกจากเป็นการกระจายความเจริญของเมืองแล้ว เป็นการส่งเสริมการลงทุน ทำให้หัวเมืองสำคัญต่างๆ ของประเทศมีการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ จึงเป็นโอกาสทางการลงทุน โดยเลือกการลงทุนในจังหวัด ชลบุรี ที่เป็นจังหวัดที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจ ทั้งทางด้านการท่องเที่ยวและบริการ และธุรกิจภาคอุตสาหกรรม โดยบริษัท ฯ มีโครงการคอนโดมิเนียม ซีไซด์ บางแสน ตั้งอยู่ริมหาดบางแสน, โครงการคอนโดมิเนียม ปาล์มมิโอ ตั้งอยู่ใกล้ถนน ุฒิสภาธรรมอมตะนคร และโครงการหมู่บ้านจัดสรร สยามไอยราริสอร์ท ตั้งอยู่ใน อำเภอบ้านบึง เพื่อให้สอดคล้องการ ขยายตัวของที่อยู่อาศัยตามแผนการลงทุนของรัฐบาล

ในปีนี้ บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับแผนยุทธศาสตร์เดิมและพร้อมที่จะพัฒนาที่ดินที่มีอยู่และลงทุนพัฒนา โครงการใหม่ๆ ตามแนวที่ดินที่ติดกับรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายต่างๆ โดยเฉพาะที่ดินตามแนวรถไฟฟ้ามหานคร สายสีเหลือง สายสีเขียว สายสีชมพู และสายสีน้ำเงิน ที่เชื่อมชุมชนเมืองไปสู่พื้นที่ชานเมือง ที่ส่วนใหญ่เป็นบริเวณที่อยู่อาศัย (Residential area) อย่างเช่น ตลาดพร้าว ตลาดกระบัง ลำลูกกา รามอินทรา และบางแค ตามลำดับ เพื่อพัฒนาโครงการให้ตอบสนองความต้องการ ของชุมชนนั้นๆ ไม่ว่าจะเป็น คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮาส์ หรือ บ้านแฝด เป็นต้น

การจัดการผลิตภัณฑ์

- การจัดหาที่ดินและการเลือกรูปแบบการพัฒนาโครงการ

ในการคัดเลือกทำเลที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจเป็นหน่วยงานหลักในการสรรหาที่ดิน การ สํารวจ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการมองหาที่ดินที่เหมาะสมในการพัฒนา ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจะเป็นผู้วิเคราะห์และศึกษาความ เป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการผ่านการทำงานร่วมกันกับฝ่ายอื่นๆ ได้แก่ ฝ่ายออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์ ฝ่ายพัฒนา โครงการ ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายการเงิน และฝ่ายการตลาด เพื่อวิเคราะห์และตัดสินใจเลือกประเภทที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับทำเล

ที่ตั้งนั้นๆ เช่น คอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ หรืออาคารพาณิชย์ โดยจะพิจารณาความเป็นไปได้ทางกฎหมาย เช่น การกำหนดความสูงของอาคาร ระยะห่างของโครงการจากถนน (Set back) เป็นต้น ส่วนฝ่ายออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์ จะพิจารณาลักษณะที่ดิน ณ ที่ล่ที่กำหนด ให้มีการจัดวางผังโครงการที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ทางกฎหมาย และฝ่ายพัฒนาโครงการจะพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างโครงการ การประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจากผังโครงการที่กำหนด นอกจากนี้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจำเป็นต้องประมาณการยอดขายโดยใช้ข้อมูลการตลาดจากฝ่ายขายและฝ่ายการตลาด หรือการสำรวจตลาดใหม่ๆ เพื่อเพิ่มความแม่นยำในการคาดการณ์และกำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน

- การจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง

บริษัท จัดซื้อวัตถุดิบทั้งหมดจากผู้จำหน่ายวัตถุดิบภายในประเทศ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้ผลิตภายในประเทศ และตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ โดยวัตถุดิบที่บริษัทฯ สั่งซื้อจากผู้ผลิตวัตถุดิบภายในประเทศส่วนใหญ่จะเป็นวัตถุดิบทั่วไปที่ใช้ในงานด้านวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและเครื่องกล และงานด้านวิศวกรรมก่อสร้างทั่วไปเป็นหลัก เช่น เหล็ก ปูน สายไฟ ท่อพีวีซี ท่อน้ำ เป็นต้น ส่วนวัตถุดิบที่บริษัทฯ สั่งซื้อจากตัวแทนจำหน่ายนอกประเทศ จะเป็นวัตถุดิบที่มีลักษณะพิเศษตามความต้องการของลูกค้า เช่น วัตถุดิบที่มีความหนาหรรหามีราคาแพง ตัวอย่างเช่น โคมไฟ หม้อแปลงไฟฟ้า สวิตช์แรงสูง เครื่องทำความเย็น บั้มดับเพลิง ตู้สัญญาณเตือนไฟ

การควบคุมคุณภาพ บริษัทมีหลักเกณฑ์คัดเลือกผู้ผลิตและผู้ค้ารายใหญ่ โดยมีการเปรียบเทียบประเมินกำลังผลิต และศักยภาพในการจัดหาวัตถุดิบในราคาที่เหมาะสม ตลอดจนการจัดส่งได้ตรงตามกำหนดเวลาของผู้ค้า เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ค้าจะสามารถจัดหาวัสดุได้ตรงตามมาตรฐาน ตามปริมาณที่กำหนด และสามารถส่งมอบภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะทำการประเมินผลงานของผู้ค้าแต่ละรายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าผู้ค้ารายนั้นยังคงปฏิบัติตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนดไว้

- การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพดีและส่งมอบงานตรงตามกำหนดเวลาถือเป็นปัจจัยสำคัญในการประกอบธุรกิจ ดังนั้นการคัดเลือกผู้รับเหมา บริษัทจะพิจารณาจากความสามารถของผู้รับเหมาในการก่อสร้าง ทั้งคุณภาพของงาน ระยะเวลาในการก่อสร้าง การส่งมอบงานตรงตามกำหนดเวลา โดยพิจารณาอยู่ภายใต้งบประมาณและมาตรฐานที่บริษัทกำหนด สำหรับการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ เนื่องจากโครงการส่วนใหญ่อยู่ในเขตจังหวัดชลบุรี บริษัทจึงใช้ผู้รับเหมาในพื้นที่ซึ่งมีต้นทุนที่ต่ำกว่าผู้รับเหมาในเขตกรุงเทพฯ เนื่องจากไม่มีค่าเดินทางและค่าขนย้ายอุปกรณ์ เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทจัดหาผู้รับเหมารายย่อยหลายรายในการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดความยืดหยุ่นในการปรับเปลี่ยนแผนการก่อสร้างให้ตอบสนองต่อสภาวะการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปได้อย่างทันท่วงที สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม นั้น บริษัทจะพิจารณากำลังการผลิตของสายงานก่อสร้างของบริษัทก่อนว่ามีเวลาที่จะไปดำเนินการก่อสร้างเองหรือไม่ หากมีงานจ้างก่อสร้างจากลูกค้าสิ้นมือแล้ว บริษัทจึงจะทำการว่าจ้างผู้รับเหมาภายนอก โดยจะว่าจ้างผู้รับเหมาเพียงรายเดียวและทำสัญญาการก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ ซึ่งจะสามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้บริษัทยังมีระบบในการควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด และมีระบบการควบคุมคุณภาพอย่างเข้มงวดตามมาตรฐาน ISO 9001:2015

ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการวางแผนงานในการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับโครงการที่ไม่กำหนดให้ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้บริษัทฯ ให้ความสำคัญและคำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียงเป็นสำคัญ

3. โครงการที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ปี 2566

บริษัทมีมูลค่างานที่ยังไม่ได้ส่งมอบในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	ทำเล	ประเภทโครงการ	เริ่มโครงการ	พื้นที่ขาย (ตร.ม.)	ความคืบหน้าโครงการ	พื้นที่ขายและมูลค่าทั้งหมด		โอนแล้ว		คงเหลือ			
						ยูนิต	มูลค่า(บาท)	ยูนิต	มูลค่า(บาท)	ขายแล้ว		รอขาย	
										ยูนิต	มูลค่า(บาท)	ยูนิต	มูลค่า(บาท)
โครงการบ้านพักอาศัย													
สยามไฮอรา	ถ.หนองบอนแดง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	ทาวน์โฮม	Mar-58	5865.10 ตร.ม.	1	251	403,061,324	249	395,281,324	0	-	2	7,780,000
โครงการอาคารชุดพักอาศัย													
Nort Beach	ถ.บางแสนล่าง ทาดอมนภา ด.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี	อาคารชุดพักอาศัย	Aug-57	8,030.94	1	200	512,229,185	17	48,058,139	8	26,041,314	175	438,129,732
Palmio	ช.วิถีดุสิตเก่า ถ.พหลโยธินประชาภิรมย์ ด.หนองไม้แดง อ.เมือง จ.ชลบุรี	อาคารชุดพักอาศัย	Aug-57	7,476.00	0.39	231	257,761,900	-	-	-	-	231	257,761,900
Urbitia	ช.สุขุมวิท 36 (ทองหล่อ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.	อาคารชุดพักอาศัย	Feb-59	5,303.93	1	130	799,889,925	111	677,171,725	4	24,924,500	15	97,793,700
โครงการประเภทที่พักอาศัย													
แลนด์มาร์ค มหาชัย	ถ.นิคมรถไฟ ต.มหาชัย อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	อาคารพาณิชย์ คอมมูนิตีมอลล์	Nov-57	24,720.50	1	101	291,230,606	3	24,924,500	-	-	98	266,306,106
สเดชั่นวัน	ถ.เจริญกรุง เขตป้อมปราบ แขวงป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม.	พลาซ่า ที่พักอาศัย	Oct-59	1,074.40	1	61	77,699,465	1	5,220,000	-	-	60	72,479,465
				1,944.46		56	130,262,755	-	-	-	-	56	169,723,154

หมายเหตุ : ** มูลค่าทั้งหมดของโครงการแลนด์มาร์คมหาชัย คิดคำนวณจากค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่ารวม 30 ปี แล้วคิดกลับมาเป็นมูลค่า ณ ปัจจุบัน แยกเป็นส่วนของ คอมมูนิตีมอลล์ ทั้งสิ้น 201,548,157-บาท และอาคารพาณิชย์ จำนวน 291,230,606.- บาท การขายพื้นที่ในส่วนของคอมมูนิตีมอลล์ บริษัทจะทำสัญญากับลูกค้า โดยมีอายุสัญญาเช่าตั้งแต่ 1 - 3 ปี ต่อสัญญาครั้งละ 3 ปี ขึ้นอยู่กับข้อตกลงในแต่ละราย โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ ดังนั้นพื้นที่ที่ส่งมอบให้ร้านค้าแล้ว จำนวน 505.93 ตร.ม

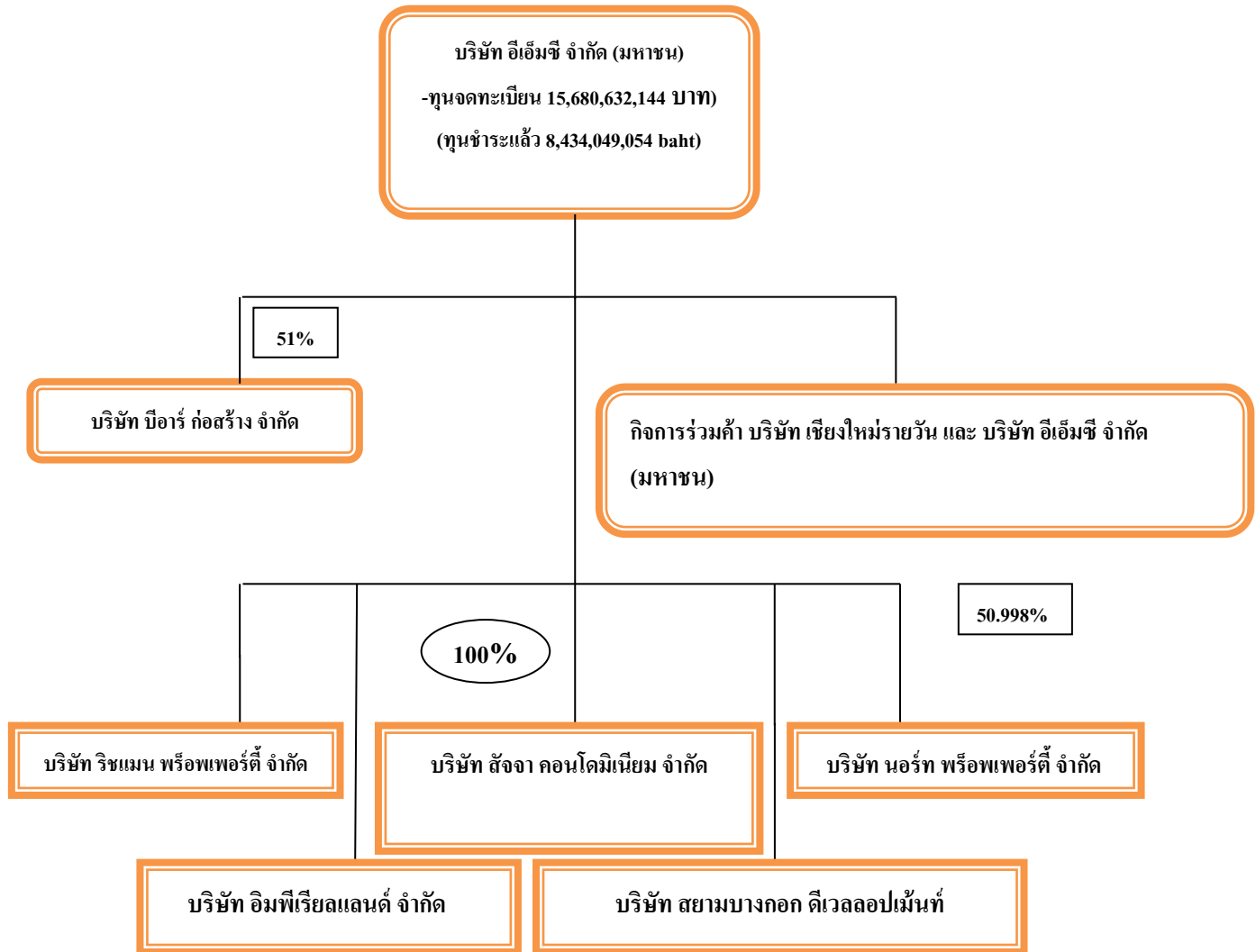
*** มูลค่าทั้งหมดของโครงการสเดชั่น วัน คิดคำนวณจากค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่ารวม 30 ปี แล้วคิดกลับมาเป็นมูลค่า ณ ปัจจุบัน แยกเป็นส่วนของพลาซ่า ทั้งสิ้น 77,699,465 บาท และ ส่วนที่พักอาศัย จำนวน 130,262,755 บาท การขายพื้นที่ในส่วนของคอมมูนิตีมอลล์ บริษัทจะทำสัญญากับลูกค้า โดยมีอายุสัญญาเช่าตั้งแต่ 1 - 3 ปี ต่อสัญญาครั้งละ 3 ปี ขึ้นอยู่กับข้อตกลงในแต่ละราย โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ ดังนั้นพื้นที่ที่ส่งมอบให้ร้านค้าแล้วและปล่อยเช่าแล้ว สำหรับส่วนของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ ได้ขายพื้นที่เช่า/เช่า รวมกันแล้ว 388.60 ตร.ม. โดยมีร้านค้าได้แก่ Starbucks, 7-Eleven และ Super Rich ซึ่งพื้นที่ชั้นที่ 1 ได้ปล่อยเช่าเต็มพื้นที่แล้วและสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว มีมูลค่ารวมทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าที่บริษัททำกับลูกค้า คิดเป็นจำนวนเงิน ณ ปัจจุบัน โดยประมาณ 5,220,000- บาท

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

โครงสร้างการถือหุ้น



ชื่อ สถานที่ตั้ง การประกอบธุรกิจของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมอื่นๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทย่อย

- (1) ชื่อบริษัท : บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 140/66 อาคาร ไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กทม. 10500
- ลักษณะการประกอบธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแถบจังหวัดชลบุรี
- หมายเลขติดต่อ : 02-615-6100
- ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 4,000,000 บาท
- สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 100
- (2) ชื่อบริษัท : บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 140/66 อาคาร ไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กทม. 10500
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแถบจังหวัดชลบุรี
หมายเลขติดต่อ	:	02-615-6100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	5,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้น	:	ร้อยละ 100
(3) ชื่อบริษัท	:	บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 140/66 อาคาร ไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กทม. 10500
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแถบจังหวัดชลบุรี
หมายเลขติดต่อ	:	02-615-6100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	4,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้น	:	ร้อยละ 100
(4) ชื่อบริษัท	:	บริษัท สยาม บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 140/66 อาคาร ไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กทม. 10500
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแถบจังหวัดชลบุรี
หมายเลขติดต่อ	:	02-615-6100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	20,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้น	:	ร้อยละ 100
(5) ชื่อบริษัท	:	บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 140/66 อาคาร ไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กทม. 10500
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแถบเขาวราช โครงการ Station 1
หมายเลขติดต่อ	:	02-615-6100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	110,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้น	:	ร้อยละ 100
(6) ชื่อบริษัท	:	บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 140/66 อาคาร ไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กทม. 10500
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาวและสัญญาก่อสร้าง
หมายเลขติดต่อ	:	02-615-6100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	60,000,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้น	:	ร้อยละ 51

บริษัทร่วม

- (1) ชื่อบริษัท : บริษัท กิจการร่วมค้า เชียงใหม่รายวัน และ อีเอ็มซี จำกัด
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 140/66 อาคาร ไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก
 กทม. 10500
 ลักษณะการประกอบธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่
 หมายเลขติดต่อ : 02-615-6100
 ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 10,000,000 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 51

การประกอบธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ที่ตั้งสำนักงาน	สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	ทุนชำระแล้ว	ทุนจดทะเบียน	จำนวนหุ้นที่จำหน่าย	มูลค่าที่ตราไว้
บริษัทย่อย ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์							
1	บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมีเนียม จำกัด	140/66 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	100%	4,000,000	4,000,000	400,000	10
2	บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	140/66 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	100%	5,000,000	5,000,000	500,000	10
3	บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	140/66 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	100%	4,000,000	4,000,000	400,000	10
4	บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	140/66 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	100%	20,000,000	20,000,000	2,000,000	10
5	บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	140/66 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	100%	110,000,000	110,000,000	1,100,000	100
บริษัทย่อย ทำธุรกิจให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาวและสัญญาก่อสร้าง							
1	บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	140/66 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	51%	60,000,000	60,000,000	60,000	1,000
บริษัทร่วม ทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์							
1	บริษัท กิจการร่วมค้า เชียงใหม่	140/66 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	51%	5,000,000	10,000,000	50,998	100

รายงาน และ อีเอ็มซี จำกัด	เวอร์ ชั้นที่ 28 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500					
---------------------------	--	--	--	--	--	--

1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม

บริษัทไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทมิได้มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอื่นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่อย่างมีนัยสำคัญ

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (อ้างอิงข้อมูลปิดสมุดทะเบียน XO ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566)

การกระจายการถือหุ้นตามจำนวนรายชื่อ โดยแบ่งช่วงจำนวนหุ้นที่ถือตามจำนวนรายชื่อของผู้ถือหุ้น ดังนี้

ช่วงจำนวนหุ้นที่ถือ	ณ 28 ธันวาคม 2566		
	จำนวนหุ้น	จำนวนรายชื่อ	% รายชื่อ
1 - 999,999	888,274,695	9,502	93.97
1,000,000 – 9,999,999	1,395,899,663	558	5.52
10,000,000 – ขึ้นไป	6,150,874,696	52	0.51
รวม	8,434,049,054	10,112	100.00

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรกของบริษัท ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566 ซึ่งเป็นการปิดสมุดครั้งล่าสุด จัดทำโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1. นายชินชัย ลีนะบรรจง	2,091,179,815	24.794
2. บริษัท แคปปิตอล เอ็นจิเนียริ่ง เน็ตเวิร์ค จำกัด (มหาชน)	1,131,410,184	13.415
3. บริษัท ระยองไวร์ อินดัสตรีส์ จำกัด(มหาชน)	976,475,700	11.578
4. นายชนะชัย ลีนะบรรจง	398,752,547	4.728
5. นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง	157,990,100	1.873
6. CREDIT SUISSE AG , SINGAPORE BRANCH	147,942,900	1.754
7. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	125,778,908	1.491
8. น.ส.น้ำทิพย์ ชลสายพันธ์	108,000,000	1.281
9. นายชินชนะ ลีนะบรรจง	71,000,000	0.842
10. นายกฤษณ์ ออศิริวิกรณ์	55,000,000	0.652

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 15,680,632,144 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,434,049,054 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทุนเรียกชำระแล้ว 8,434,049,054 บาท

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

1.5.1 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติ ดังนี้

ให้บริษัทออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 6 (EMC-W6) จำนวน 4,216,877,381 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อและชำระค่าหุ้น ในอัตรา 2 หุ้นเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ในกรณีมีเศษให้ปัดทิ้ง โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 5 ปี และไม่มีราคาเสนอขาย กำหนดราคาการใช้สิทธิ 0.15 บาทต่อหุ้น อัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น (โดยอัตราการใช้สิทธิและราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ ในกรณีที่มีการปรับสิทธิ)

รายละเอียดเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 6 (EMC-W6)

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
เสนอขายให้แก่	: จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ที่มีรายชื่อประกอบอยู่ในสมุดทะเบียน ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในวันที่ 17 ตุลาคม 2561 และให้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 17 ตุลาคม 2561 ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและได้รับการจัดสรรหุ้นดังกล่าว ในอัตราส่วน 2 หุ้นใหม่ที่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุน ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในกรณีที่มีเศษหุ้นให้ปัดทิ้ง
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: 0 บาท (ศูนย์บาท)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 4,216,877,381 หน่วย
จำนวนหุ้นที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิ	: 4,216,877,381 หน่วย
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 5 พฤศจิกายน 2561
วันที่ครบกำหนดอายุ	: 15 ตุลาคม 2566
อายุ	: 5 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
อัตราการใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
ราคาใช้สิทธิ	: 0.15 บาท เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	: ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 15 เมษายน 2562 และสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในทุกวันที่ 15 ของเดือน เมษายน และ 15 ตุลาคม ของแต่ละปีปฏิทินตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ในกรณี

ที่วันกำหนดการใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนวันกำหนดการใช้สิทธิดังกล่าวเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง

การจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งนี้ จำนวนที่ขอจดทะเบียน 269,291 หุ้น โดยในครั้งนี้นับบริษัทขอเรียนว่าเมื่อวันที่ 4 - 11 ตุลาคม 2566 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ (EMC-W6) ได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	EMC-W6
วันกำหนดการใช้สิทธิ	:	วันที่ 4 - 11 ตุลาคม 2566
จำนวนผู้มาใช้สิทธิ	:	5 ราย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	269,291 หน่วย
ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน	:	269,291 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	1.00 บาท
ราคาใช้สิทธิ	:	0.15 บาท
รวมเป็นเงิน	:	40,393.65 บาท

ทั้งนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมดเป็นจำนวนเงินที่ได้รับทั้งสิ้น 40,393.65 บาท โดยได้รับเงินครบถ้วนทั้งสิ้นในวันที่ 4 - 11 ตุลาคม 2566 ในการนี้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ชำระค่าหุ้น เข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ประเภทเงินฝากสะสมทรัพย์ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่สีลม บัญชีเลขที่ 101-8-09274-0 ชื่อบัญชี “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)”เรียบร้อยแล้ว

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายกำหนด โดยพิจารณาจากงบการเงินเฉพาะกิจการ หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใดที่จะต้องใช้จ่ายดังกล่าว และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ เป็นผู้กำหนดนโยบาย และกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้ฝ่ายจัดการนำไปปฏิบัติ ฝ่ายจัดการเป็นผู้รับผิดชอบในการกำหนดและออกแบบระบบงาน รวมทั้งการระบุปัจจัยเสี่ยง ซึ่งการวางแผนการดำเนินธุรกิจหรือปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงปัจจัยเสี่ยงด้วยนี้ ช่วยให้ฝ่ายจัดการสามารถออกแบบระบบที่มีจุดควบคุมเพื่อควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่องค์กรยอมรับได้ โดยรายละเอียดปัจจัยความเสี่ยงได้มีการระบุไว้แล้ว

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้เน้นย้ำในเรื่องเกี่ยวกับการติดตามหนี้และโครงการที่มีปัญหา ซึ่งถือเป็นเรื่องสำคัญ โดยให้มีการประชุมบริหารติดตามเรื่องหนี้ 1 วันต่อสัปดาห์

2.1 นโยบาย และแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทได้มีกรอบการดำเนินการในการกำหนดระดับของความเสี่ยงของบริษัท โดยวัดจากโอกาสที่จะเกิด และระดับความรุนแรงผลกระทบ โดยคณะกรรมการบริหาร และคณะทำงานทำหน้าที่ดูแลกระบวนการบริหารความเสี่ยง โดยมีการทบทวน และประเมินความเสี่ยงปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีการบริหารและจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งรวมถึงการกำหนด ประเมิน ป้องกัน ตรวจสอบ ติดตาม ลด ความเสี่ยง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททราบทันที เมื่อระดับความเสี่ยงอยู่ในเกณฑ์ที่มีนัยสำคัญ

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงจากความล่าช้าของโครงการ

ความเสี่ยงจากความล่าช้าของโครงการ อาจเกิดได้จากหลายปัจจัย ซึ่งส่งผลกระทบต่อระยะเวลาแล้วเสร็จของโครงการ โดยอาจจะเกิดจาก ผู้ว่าจ้าง เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ หรือ รายละเอียดของโครงการ การจ้างผู้รับเหมา และการผิดพลาดคลาดเคลื่อนทางด้านการเงิน ที่ใช้ในการสนับสนุนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ความล่าช้าอาจเกิดจากปัญหาการขาดแคลนวัสดุก่อสร้าง หรือ การปรับเปลี่ยนชนิดวัสดุระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งความล่าช้าอาจเกิดจากการขาดประสิทธิภาพของผู้บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งความล่าช้าเหล่านี้อาจมีผลกระทบต่อค่าใช้จ่าย และระยะเวลาในการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงในการบริหารจัดการ และได้มีการกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันความบกพร่องที่อาจเกิดขึ้นได้ บริษัทมีการวางแผนการทำงานอย่างชัดเจน และติดตามการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ หากมีปัญหาล่าช้า บริษัทได้มีการสื่อสาร ทำความเข้าใจกับเจ้าของโครงการถึงสาเหตุของปัญหา และเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามกำหนด โดยมีการจัดเตรียมบุคคลากรที่มีความเชี่ยวชาญอย่างเพียงพอ รวมทั้ง วัสดุอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ และทันสมัย ซึ่งบริษัทได้ตระหนักถึงเรื่องการจัดสรรทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดเป็นสำคัญ

ความเสี่ยงจากต้นทุนวัสดุก่อสร้าง ต้นทุนแรงงาน และความผันผวนของราคาน้ำมัน

การประมาณการต้นทุนโครงการที่แม่นยำ และควบคุมต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงให้อยู่ในประมาณการที่กำหนดไว้ เป็นปัจจัยสำคัญในการบริหารสัญญางานก่อสร้างในแต่ละโครงการให้มีผลกำไรของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การประมาณการต้นทุนหลักจะขึ้นอยู่กับต้นทุนราคาของวัสดุก่อสร้าง หากเศรษฐกิจมีการผันผวน หรือเปลี่ยนแปลงราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จะส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการก่อสร้างรวมทั้งต้นทุนแรงงานที่มีการเปลี่ยนแปลงตามระดับอุปสงค์ และอุปทานตามภาวะการณ์ต่างๆ ความเสี่ยงทางอ้อมที่เกิดจาก

การผันผวนของราคาน้ำมัน มีผลกระทบต่อควบคุมการประมาณการ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทมีการวางแผนและบริหารจัดการเพื่อลดความเสี่ยง จากต้นทุนวัสดุก่อสร้างโดยจัดหาแหล่งวัสดุก่อสร้างหลักที่มีศักยภาพเพื่อรองรับปริมาณความต้องการใช้จำนวนมาก ในหลายๆแหล่ง และเพิ่มอำนาจการต่อรองซื้อจากการซื้อวัสดุก่อสร้างในปริมาณมากต่อการซื้อในแต่ละครั้ง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว นอกจากเป็นการลดความเสี่ยงจากต้นทุนวัสดุก่อสร้าง อีกทั้งยังป้องกันปัญหาความขาดแคลนวัสดุก่อสร้างในทางอ้อม และการขึ้นราคาวัสดุเกินความเป็นจริง นอกจากนี้ บริษัทได้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าว โดยตกลงราคาส่งมอบวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้า เพื่อป้องกันความผันผวนทางด้านราคา ทำให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนโครงการได้ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการพิจารณาทบทวนแผนการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน จากการไม่ได้รับชำระเงินหรือได้รับชำระเงินล่าช้า

สำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สภาพคล่องทางการเงินมีผลต่อการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต่างๆ ให้แล้วเสร็จตามกำหนด ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญเนื่องจากต้องมีเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอเพื่อใช้ในการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ และ ค่าจ้างแรงงานต่างๆ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามลดความเสี่ยงด้วยการตรวจสอบสถานะทางการเงิน รวมทั้งความน่าเชื่อถือของเจ้าของโครงการที่บริษัทจะเข้าร่วมประมูลงานอย่างละเอียด อาทิเช่น ตรวจสอบสถานะทางการเงินผ่านธนาคารที่ลูกค้าขอสินเชื่อ และคำนึงถึงปัจจัยและสภาพแวดล้อมอื่น ๆ ประกอบด้วย รวมทั้งบริษัทได้จัดทำประมาณการทางการเงินในแต่ละโครงการและเจรจาถึงเงื่อนไขการชำระราคาที่รัดกุมเหมาะสมก่อนทำสัญญาว่าจ้าง ซึ่งเป็นการลดความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน จากการไม่ได้รับชำระเงินหรือได้รับชำระเงินล่าช้า

ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

ในสภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้นนั้น บริษัท มีนโยบายในการประมูลงานที่บริษัทมีความเชี่ยวชาญชำนาญ เพื่อให้สามารถควบคุมต้นทุนได้ เพื่อที่จะรักษาระดับกำไรขั้นต้นในอัตราที่เหมาะสม และเป็นผลทำให้บริษัท เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในการประมูลอีกทางหนึ่ง รวมทั้ง ศักยภาพของบริษัทที่สามารถให้บริการงานก่อสร้างได้หลากหลาย อาทิเช่น งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสุขาภิบาล รวมทั้งงานระบบความปลอดภัย เป็นต้น และได้รับความเชื่อถือจาก บริษัทวิศวกรที่ปรึกษารวมถึงเจ้าของโครงการต่างๆ ในการเสนอส่งเข้าร่วมประมูลงานอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแผนงานลดความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น โดยมุ่งเน้นพัฒนาและรักษาความสัมพันธ์ระยะยาวกับกลุ่มลูกค้าทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ เพื่อเพิ่มโอกาสในการให้บริการและรักษารฐานลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานที่มีคุณภาพ

ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งซึ่งส่งผลให้การดำเนินงานโครงการแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากขาดแคลนผู้รับเหมาที่มีคุณภาพย่อมส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่าย และระยะเวลาในการส่งมอบงาน เนื่องจากผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะสามารถวางแผนงาน ควบคุม ดูแล และตรวจสอบให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานที่กำหนด ทั้งด้าน การจัดสรรวัสดุอุปกรณ์ บุคลากรแรงงาน ตลอดจนการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เช่นเดียวกับ ความเสี่ยงด้านการขาดแคลนแรงงานทำให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานที่ล่าช้า ไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันตามกำหนด

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงปัจจัยเสี่ยงดังกล่าว โดยมีนโยบายในการคัดสรรผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ โดยพิจารณาประเมินจากความน่าเชื่อถือและประสิทธิภาพการทำงาน นอกจากนี้ บริษัทมีวิศวกรประจำโครงการเพื่อควบคุมและช่วยแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้กับผู้รับเหมา อีกทั้งบริษัทมีการควบคุมดูแลการทำงานของผู้รับเหมาอย่างเป็นระบบและชัดเจน และจัดให้มีการประชุมผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้รับเหมาแต่ละราย จะดำเนินงานตามแผนงานที่กำหนดไว้ได้อย่างมีประสิทธิภาพภายใต้คุณภาพมาตรฐานเดียวกัน นอกจากนี้บริษัทได้ลดความเสี่ยงการปัญหาการขาดแคลนแรงงาน โดยมีแผนการเตรียมจัดหาแรงงานต่างชาติบางส่วนมารองรับ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการเปิดการค้าเสรีของภาครัฐ อีกทั้งยังได้ประโยชน์ทางอ้อมจากการลดต้นทุนค่าจ้างแรงงานอีกด้วย

ความเสี่ยงต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ

ธุรกิจก่อสร้าง เป็นธุรกิจที่เติบโตไปในทิศทางเดียวกับภาวะเศรษฐกิจของประเทศ รวมถึงโครงการพัฒนาประเทศต่างๆ เช่น โครงการสาธารณูปโภค อาคารที่พักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ความเสี่ยงของธุรกิจก่อสร้างอยู่ที่เสถียรภาพทางการเมืองและเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อและความเชื่อมั่นของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงการลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยกำหนดนโยบายบริษัทให้สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจในแต่ละช่วง รวมทั้งบริษัทจะดำเนินการสรรหาผลิตภัณฑ์ที่สามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายให้มากที่สุด ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทสามารถสร้างยอดขาย เติบโตได้อย่างมีเสถียรภาพ และยั่งยืน

2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีผลขาดทุนสะสม อาจไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในอนาคตอันใกล้

ในงวดบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบการเงินของบริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิเป็นจำนวน 578.14 ล้านบาท และมีผลการดำเนินงานขาดทุนสะสมเป็นจำนวน 3,434.70 ล้านบาท ทั้งนี้ การที่บริษัทมีผลขาดทุนสะสมจำนวนมากในช่วง 4-5 ปีที่ผ่านมา เนื่องจากภาวะการแข่งขันค่อนข้างสูง ทำให้อัตรากำไรสุทธิของบริษัทลดลงอย่างต่อเนื่อง การที่บริษัทมีผลขาดทุนสะสมจำนวนดังกล่าว ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเป็นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ตามกฎหมาย และผู้ถือหุ้นมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินปันผลตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนด

อย่างไรก็ดี บริษัทกำลังอยู่ระหว่างการปรับกลยุทธ์การดำเนินงาน ซึ่งบริษัทคาดว่าผลการดำเนินการดังกล่าวส่งผลให้ผลประกอบการภาพรวมของบริษัทจะกลับมาสู่ทิศทางที่ดีขึ้น

2.2.3 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

- ไม่มี -

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นต้นแบบที่ดีของการก่อสร้าง ด้วยการสร้างความน่าเชื่อถือให้กับผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการดำเนินธุรกิจ เพิ่มมูลค่าและส่งเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร รวมถึงการบริหารจัดการตามหลักการที่ดีอันเป็นสากลและเป็นประโยชน์ต่อสังคมไทย ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุเป้าหมายและดำรงรักษาความเป็นเลิศในคุณธรรมอันเป็นคุณค่าพื้นฐานขององค์กรชั้นนำโดยได้วางหลักการ ดังนี้

- นโยบายการประกอบธุรกิจ
- สิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
- นโยบายในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย
- การควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง และจรรยาบรรณทางธุรกิจ
- การป้องกันความขัดแย้งของผลประโยชน์
- การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
- โครงสร้างและความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีนโยบาย เรื่องสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัย ความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้

- 1) สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ทั้งหมด บริษัทต้องสอดคล้องตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบ และข้อกำหนดต่างๆ ในเรื่องความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม
- 2) บริษัทจะตระหนักในเรื่องความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสวัสดิการ ในการทำงานของพนักงานทุกคน ไม่ว่าในสถานที่ทำงาน หรือในการดำเนินธุรกิจของพนักงานในบริษัทอื่นๆ รวมไปถึงคนอื่นๆ ในขณะที่พวกเขาอยู่ในสถานที่บริษัทนั้นๆ
- 3) ระบบการจัดการไม่ได้เป็นเพียงความรับผิดชอบในการป้องกันอุบัติเหตุ โรคที่เกิดจากการทำงาน และปกป้องสิ่งแวดล้อมเท่านั้น แต่ยังรวมถึงการจัดเตรียมทรัพยากร และงบประมาณที่จำเป็นและเพียงพอในการสร้างเสริมวัฒนธรรมความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมในสถานที่ทำงาน โดยการแสดงให้เห็นอย่างชัดเจนและดำเนินการตามข้อตกลงอย่างจริงจังและต่อเนื่อง
- 4) ระบบการจัดการด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม เป็นวิธีที่บริษัทฯ ยอมรับว่ามีส่วนร่วมในการเพิ่มประสิทธิภาพและปรับปรุงผลการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นบริษัทฯ มุ่งมั่นในการบังคับใช้ระบบการจัดการด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ในการระบุ ประเมินผลและการควบคุมอันตราย และความเสี่ยงในด้านความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัย และมลภาวะทางสิ่งแวดล้อม เราจะพัฒนาระบบความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการเฝ้าระวัง ตรวจสอบ และรายงานผลการดำเนินการและการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง
- 5) การพิจารณาการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ในกระบวนการผลิต เราจะนำระบบความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมมาเป็นส่วนหนึ่งในการร่วมประเมินการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง
- 6) บริษัทฯ จะรับผิดชอบต่อสังคม โดยบริษัทฯ ให้สัญญาว่าจะดำเนินการป้องกันสภาพแวดล้อม ใช้อัตุติบอย่างรู้คุณค่าและใช้พลังงานอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อลดการปล่อยมลภาวะ จัดการของเสีย และนำของเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

7) การตรวจสอบระบบความปลอดภัยสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมจะดำเนินการอย่างสม่ำเสมอไปถึงการระบุสิ่งที่ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนด และพยายามหาช่องทางในการพัฒนาปรับปรุงให้ดีขึ้น

8) บริษัทจะนำระบบปฏิบัติการงานที่ดีเลิศในเรื่องความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมมาประยุกต์ใช้ในองค์กรและให้พนักงานทุกคนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมเหล่านี้โดยการฝึกอบรม การตรวจสอบให้คำปรึกษาแนะนำ และอำนวยความสะดวกในการดำเนินการอย่างเหมาะสมและเพียงพอ

9) พนักงานทุกคน ผู้รับเหมา และผู้รับเหมาช่วงจะต้องรับผิดชอบในการปฏิบัติตามวิธีการ และระเบียบต่างๆ ตามที่กำหนดในระบบการจัดการด้านความปลอดภัยสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการปฏิบัติงานประจำด้วยความปลอดภัยด้าน สุขภาพอนามัย และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

3.2 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.2.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ให้ความสำคัญในปัญหาสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อ ชุมชนมาโดยตลอด จึงได้เข้าร่วมโครงการ"ธรรมภิบาล" ประจำปี 2564 โดยมุ่งมั่นที่จะนำหลักธรรมภิบาลสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติในสถานประกอบการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและมุ่งเน้นการป้องกันรักษาสิ่งแวดล้อมร่วมกับชุมชนและสังคมท้องถิ่น โดยข้อปฏิบัติตามธรรมภิบาลสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มีนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน และถือเป็นแนวปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ จัดระบบภายในเพื่อจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมอย่างมีระบบและประสิทธิภาพ พร้อมปรับปรุงและพัฒนาให้ดียิ่งๆ ขึ้นต่อไป

โดยประธานกรรมการบริหาร ได้คำนึงถึงการลดการใช้ทรัพยากร การลดใช้กระดาษในการถ่ายเอกสารเป็นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนแล้วแต่เป็นผลดีต่อกิจการในการบริการอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และยังเป็นการลดต้นทุน ซึ่งจะนำไปสู่ผลกำไรที่สูงขึ้น และความสามารถในการแข่งขันที่เพิ่มขึ้น

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

การปฏิบัติต่อพนักงาน

รายละเอียด “การปฏิบัติต่อพนักงาน” ปรากฏอยู่ในหัวข้อ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ”

นโยบายพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ มีการกำกับดูแลให้ค่าจ้างอยู่ในระดับที่เหมาะสมกับอุตสาหกรรมของไทย การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง และการจัดระเบียบองค์กรนั้นจะดำเนินการอย่างรับผิดชอบ โดยอยู่ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายไทยรวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมายบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เพื่อสร้างหลักประกันให้พนักงาน

1. เคารพสิทธิของพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชน และปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน

2. จัดให้มีกระบวนการจ้างงาน และเงื่อนไขการทำงานเป็นธรรม รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทน และการพิจารณาผลงานความดีความชอบภายใต้กระบวนการประเมินผลการทำงานที่เป็นธรรม
3. บริษัทจะจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนดไว้ข้างต้นเป็นประจำ
4. จัดให้มีสวัสดิการด้านต่าง ๆ สำหรับพนักงานตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสังคม เป็นต้น และนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และประกันอุบัติเหตุ เป็นต้น รวมถึงการให้เงินช่วยเหลือประเภทต่าง ๆ แก่พนักงาน เช่น ทุนการศึกษาแก่นบุตร และเงินช่วยเหลืออาชีพ เป็นต้น
5. ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย และมีสุขอนามัยในสถานที่ทำงานที่ดี โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเสริมสร้างให้พนักงานมีจิตสำนึกด้านความปลอดภัย รวมถึงจัดการฝึกอบรม การส่งเสริมให้พนักงานมีสุขอนามัยที่ดี และดูแลสถานที่ทำงานให้ถูกสุขลักษณะ มีความปลอดภัยอยู่เสมอ
6. ส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร โดยจัดให้มีการจัดอบรม สัมมนาและฝึกอบรมเพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถ ศักยภาพของบุคลากร รวมถึงปลูกฝังทัศนคติที่ดี มีคุณธรรม จริยธรรม และการทำงานเป็นทีมแก่บุคลากร

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

บริษัทมีอุดมการณ์ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี และจรรยาบรรณของบริษัท ตลอดจนนโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีนโยบายการกำหนดความรับผิดชอบต่อสังคม แนวปฏิบัติและข้อกำหนดในการดำเนินการที่เหมาะสม เพื่อป้องกันคอร์รัปชันกับทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท และเพื่อให้การตัดสินใจและการดำเนินการทางธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันได้รับการพิจารณา และปฏิบัติอย่างรอบคอบ บริษัทจึงได้จัดทำ “แนวทางการต่อต้านคอร์รัปชัน” เป็นลายลักษณ์อักษรขึ้น เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจ และพัฒนาองค์กรสู่องค์กรแห่งความยั่งยืน

• กิจกรรมดูแลและสร้างความสัมพันธ์ชุมชนข้างเคียง

นอกจากการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนข้างเคียง โครงการก่อสร้างแล้ว บริษัทให้ความสำคัญกับการสร้างเครือข่ายและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับหน่วยงานราชการ และองค์กรที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ด้วยเช่นกัน

4.การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1) งบการเงิน

สรุปรายงานการสอบบัญชี

ปี 2566

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.4 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัท

มีผลการดำเนินงานขาดทุน รวมจำนวนเงิน 559.42 ล้านบาท มีกระแสเงินสดกิจกรรมดำเนินงานติดลบ

รวมจำนวนเงิน 154.91 ล้านบาท และ ณ วันเดียวกัน กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีสภาพคล่องมาก (ไม่รวมสินค้ำคงเหลือที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ซ้ำ) รวมจำนวนเงิน 661.68 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสม รวมจำนวนเงิน 3,217.62 ล้านบาท รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังต้องพึ่งพาแหล่งเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 สถานการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง เนื่องจากฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจต่อเนื่องต่อไปตามปกติ อย่างไรก็ตาม ความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการดำเนินงานให้มีกำไรและจัดหากระแส

เงินสดได้อย่างเพียงพอ เพื่อชำระหนี้สินและปฏิบัติตามภาระผูกพันในสัญญา งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ไม่ได้รวมรายการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์ให้เป็นราคาที่สามารถขายได้ หนี้สินตามจำนวนที่จะต้องจ่ายคืน และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้ ทั้งนี้ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

ปี 2565

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ปี 2564

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

2) ตารางสรุปงบการเงิน

ตารางสรุปงบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564-2566

	งบการเงินรวม					
	2566		2565		2564	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	20.74	0.88	20.42	0.74	18.31	0.69
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	91.54	3.86	138.52	5.02	37.50	1.42
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	408.43	17.24	477.67	17.30	477.00	18.01
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	4.12	0.15	3.34	0.13
สินค้าคงเหลือ	604.51	25.51	625.27	22.65	660.70	24.94
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมา	12.73	0.54	9.88	0.36	12.24	0.46
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6.89	0.29	9.59	0.35	6.91	0.26
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,144.84	48.32	1,285.47	46.57	1,216.00	45.91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่หมุนเวียนอื่น	16.42	0.69	17.14	0.62	20.07	0.76
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน	36.44	1.54	34.34	1.24	19.49	0.74
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	843.90	35.62	1,050.33	38.05	1,085.13	40.97
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	133.97	5.65	145.05	5.25	139.56	5.27
สินทรัพย์สิทธิการใช้	22.33	0.94	27.84	1.01	15.68	0.59
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจกค่าความนิย	9.93	0.42	3.47	0.13	3.72	0.14
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประ	93.48	3.95	101.87	3.69	68.96	2.60
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	66.24	2.80	93.06	3.37	78.67	2.97
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1.73	0.07	1.97	0.07	1.54	0.06
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,224.44	51.68	1,475.07	53.43	1,432.82	54.09
รวมสินทรัพย์	2,369.28	100.00	2,760.54	100.00	2,648.82	100.00

ตารางสรุปการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564-2566

	งบการเงินรวม					
	2566		2565		2564	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	67.16	2.83	150.58	5.45	16.81	0.63
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	341.87	14.43	374.75	13.58	207.44	7.83
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน	63.54	2.68	103.01	3.73	68.22	2.58
ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี:-						
เงินกู้ยืมระยะยาว	242.09	10.22	205.08	7.43	204.26	7.71
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12.93	0.55	6.80	0.25	3.52	0.13
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	389.11	16.42	75.41	2.73	8.92	0.34
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	87.44	3.69	27.39	0.99	38.49	1.45
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8.60	0.36	10.65	0.39	10.37	0.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,212.74	51.19	953.67	34.55	558.03	21.07
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	8.81	0.37	79.99	2.90	19.08	0.72
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	41.11	1.74	51.07	1.85	44.84	1.69
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14.50	0.61	3.29	0.12	3.74	0.14
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	26.34	1.11	25.96	0.94	28.67	1.08
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	102.58	4.33	122.22	4.43	131.92	4.98
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	8.58	0.36	10.34	0.37	9.79	0.37
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	201.92	8.52	292.87	10.61	238.04	8.99
รวมหนี้สิน	1,414.66	59.71	1,246.54	45.16	796.07	30.05
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	15,680.63		12,650.63		12,650.63	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 8,433,754,763 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	8,434.05	355.97				
หุ้นสามัญ 8,433,779,763 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			8,433.78	305.51		
หุ้นสามัญ 8,433,754,763 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท					8,433.75	318.40
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	248.61	10.49	248.61	9.01	248.61	9.39
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(4,460.13)	(188.25)	(4,459.91)	(161.56)	(4,459.88)	(168.37)
ส่วนเกินทุนหุ้นซื้อคืน	5.97	0.25	5.97	0.22	5.97	0.23
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	16.48	0.70	16.48	0.60	16.48	0.62
ขาดทุนสะสม	(3,217.62)	(135.81)	(2,661.36)	(96.41)	(2,326.45)	(87.83)
องค์กรประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	58.01	2.45	60.66	2.20	63.30	2.39
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	1,085.37	45.81	1,644.23	59.56	1,981.78	74.82
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(130.75)	(5.52)	(130.23)	(4.72)	(129.03)	(4.87)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	954.62	40.29	1,514.00	54.84	1,852.75	69.95
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,369.28	100.00	2,760.54	100.00	2,648.82	100.00

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564-2566

	งบการเงินรวม					
	2566		2565		2564	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	385.40	84.41	597.79	88.91	948.88	86.17
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	17.95	3.93	41.98	6.24	107.34	9.75
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสิทธิการเช่า	13.00	2.85	8.89	1.32	8.44	0.77
รายได้อื่น						
รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ	-	-	0.28	0.04	0.83	0.08
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1.45	0.22	4.28	0.39
อื่นๆ	40.21	8.81	21.95	3.26	31.35	2.85
รวมรายได้	456.56	100.00	672.34	100.00	1,101.12	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	(592.20)	(129.71)	(772.12)	(114.84)	(924.52)	(83.96)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(20.92)	(4.58)	(33.57)	(4.99)	(90.91)	(8.26)
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการสิทธิการเช่า	(38.61)	(8.46)	(38.58)	(5.74)	(39.71)	(3.61)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(8.69)	(1.90)	(6.93)	(1.03)	(10.36)	(0.94)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(319.14)	(69.90)	(158.45)	(23.57)	(129.00)	(11.72)
รวมค่าใช้จ่าย	(979.56)	(214.55)	(1,009.65)	(150.17)	(1,194.50)	(108.48)
ขาดทุนจากการดำเนินงาน	(523.00)	(114.55)	(337.31)	(50.17)	(93.38)	(8.48)
รายได้ทางการเงิน	0.85	0.19	0.48	0.07	0.53	0.05
ต้นทุนทางการเงิน	(25.71)	(5.63)	(3.17)	(0.47)	(2.57)	(0.23)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	(0.35)	(0.08)	(0.73)	(0.11)	(1.51)	(0.14)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(548.21)	(120.07)	(340.73)	(50.68)	(96.93)	(8.80)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(11.21)	(2.46)	0.59	0.09	3.30	0.30
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(559.42)	(122.53)	(340.14)	(50.59)	(93.63)	(8.50)

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564-2566

	งบการเงินรวม					
	2566		2565		2564	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(559.42)		(340.14)		(93.63)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง						
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-		1.73		5.98	
ภาษีเงินได้ของรายการที่ไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในขาดทุนภายหลัง	-		(0.34)		(1.20)	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี	-		1.39		4.78	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(559.42)		(338.75)		(88.85)	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(558.90)		(338.95)		(92.73)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.52)		(1.19)		(0.90)	
	(559.42)		(340.14)		(93.63)	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(558.90)		(337.56)		(87.95)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.52)		(1.19)		(0.90)	
	(559.42)		(338.75)		(88.85)	

ขาดทุนต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.0663)	(0.0402)		(0.0110)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด	(0.0663)	(0.0352)	-	0.0091

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564-2566

	งบการเงินรวม		
	2566	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(559.42)	(340.14)	(93.63)
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ (รายได้)	11.21	(0.59)	(3.30)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	6.16	(21.17)	(3.71)
ขาดทุนจากการปรับลดสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	5.70	(0.51)	(1.62)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(4.38)	-	-
ส่วนแบ่ง(กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	0.35	0.73	1.51
ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	53.13	49.94	48.15
ขาดทุนจากการค้ำประกันทรัพย์สินทางการเงินไม่หมุนเวียน	0.72	2.93	2.34
ขาดทุนจากการค้ำประกันทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	175.45	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1.45)	(4.28)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	0.03	0.03	(0.00)
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาสิทธิทรัพย์สินการใช้	0.02	-	-
ค่าตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย	5.09	0.47	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น (กลับรายการ)	(4.46)	(0.30)	(14.35)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1.28	0.10	4.66
กำไรจากการประนอมหนี้กับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(20.75)	-	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน			
จากผู้รับเหมาที่หมดสิทธิ์เรียกร้อง	(9.50)	(10.77)	-
รายได้ทางการเงิน	(0.85)	(0.48)	(0.53)
ต้นทุนทางการเงิน - ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	20.39	15.65	17.71
ต้นทุนทางการเงิน	25.71	3.17	2.57
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	(294.12)	(302.39)	(44.48)
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	47.82	(95.54)	83.94
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	64.86	(0.66)	(96.12)
สินค้าคงเหลือ	15.06	35.95	59.02
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมา	(2.86)	2.36	6.94
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2.70	(2.69)	2.40
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	(2.10)	0.88	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.24	(0.43)	0.06
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(13.38)	163.87	(47.46)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(39.47)	34.78	(1.98)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	64.50	(10.80)	4.68
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2.05)	0.29	(0.94)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	-	(0.34)	0.02
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(12.72)	1.08	(7.94)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.77	0.17	(0.29)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(170.75)	(173.47)	(42.15)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(0.90)	(1.09)	-
เงินสดรับภาษีเงินได้	27.39	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(10.65)	(15.06)	(23.35)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(154.91)	(189.62)	(65.50)

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564-2566

	งบการเงินรวม		
	2566	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5.40	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	(0.50)	-
เงินสดรับสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	0.35
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1.50	-	-
เงินสดรับขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	5.18	15.27
เงินสดรับขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.02	0.01	0.04
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1.54)	(15.09)	(1.08)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(3.57)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจกาค่าความนิยม	(3.60)	(0.47)	(0.55)
เงินสดจ่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสด ที่เป็นหลักประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	8.39	(32.91)	142.55
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	1.95	0.15	0.60
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	12.12	(47.20)	157.18
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น(ลดลง)	(83.87)	134.52	(2.59)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้น	409.30	65.99	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้น	(99.04)	-	-
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาว	-	70.00	40.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	(34.39)	(8.37)	(121.79)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(6.96)	(4.30)	(3.43)
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	0.04	0.01	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(41.98)	(18.92)	(20.13)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	143.10	238.93	(107.94)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	0.31	2.11	(16.26)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	20.43	18.31	34.57
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	20.74	20.42	18.31

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)
อัตราส่วนทางการเงิน

	2566	2565	2564
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.94	1.35	2.18
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.45	0.69	1.00
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	0.78	1.19	2.19
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	470.40	305.81	166.71
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	2.14	3.43	5.87
ระยะเวลารชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	170.44	106.33	62.14
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	(56.53)	(30.16)	0.89
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	(125.62)	(52.00)	(8.77)
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(134.36)	(52.44)	(8.79)
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร (%)	29.62	56.22	70.15
อัตราตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	(58.60)	(22.47)	(5.05)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	(23.61)	(12.32)	(3.53)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	(3.91)	(2.30)	(0.54)
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.18	0.23	0.40
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.48	0.82	0.43
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	-	-	-
ข้อมูลต่อหุ้น			
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	0.11	0.18	0.22
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.0663)	(0.0403)	(0.0111)
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	-	-	-
อัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล (%)	-	-	-

การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เป็นกลุ่มบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาวและสัญญาเช่าก่อสร้าง รวมทั้งการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่ายและการให้เช่าระยะสั้นและระยะยาว โดยกลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในนามบริษัทและบริษัทย่อย รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว	บริษัทถือหุ้นร้อยละ
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)	ให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาว สัญญาเช่าก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,434,049,054	-
บริษัทย่อย			
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	110,000,000	100
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	20,000,000	100
บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,000,000	100
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4,000,000	100
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4,000,000	100
บริษัท บี อาร์ ก่อสร้าง จำกัด	ปัจจุบันหยุดดำเนินธุรกิจ	60,000,000	51

ในปี 2566 บริษัทดำเนินการก่อสร้างอาคารจากผู้อุปถัมภ์ 3 รายคือ 1) หน่วยงานภาครัฐแห่งหนึ่ง เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์โรงพยาบาลตากสิน มูลค่างานรวมประมาณ 1,950 ล้านบาท 2) มหาวิทยาลัยของรัฐแห่งหนึ่ง เป็นโครงการก่อสร้างอาคารเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยฝ่ายมัธยม มูลค่ารวมประมาณ 448 ล้านบาท 3) บริษัทเอกชนแห่งหนึ่ง เป็นโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ มูลค่างานรวมประมาณ 505 ล้านบาท

รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อีกหลายโครงการ อาทิเช่น 1) โครงการ Urbitia Thonglor ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 36 ลักษณะเป็นโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น จำนวน 130 ยูนิต มูลค่าขายโครงการประมาณ 799.89 ล้านบาท 2) โครงการ Sea Side ตั้งอยู่ที่ หาดวอนนภา บางแสน ลักษณะเป็นโครงการคอนโดมิเนียม 6 ชั้น 2 ตึก จำนวน 200 ยูนิต มูลค่าขายโครงการประมาณ 512 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ลูกค้า 3) โครงการ Land Mark Mahachai ตั้งอยู่ที่ มหาชัย จังหวัดสมุทรสาคร ลักษณะเป็นโครงการขายสิทธิเช่าช่วงอาคารพาณิชย์ และ ให้เช่าพื้นที่ใน Community Mall มูลค่าขายโครงการรวมประมาณ 466.79 ล้านบาท เป็นต้น

ทั้งนี้บริษัทมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าเกี่ยวกับคดีความและการติดตามการเรียกชำระหนี้คืน พร้อมกับการส่งงบการเงินทุกไตรมาส บริษัทจึงขอรายงานความคืบหน้าคดีความ และการเรียกชำระหนี้คืน ดังนี้

1. รายงานความคืบหน้าคดีการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อโครงการอเมริกัน ทาวน์ โครงการสยาม ชรามันตรา และโครงการเวนิสตะวันออกเฉียงใต้ แก่บริษัท สยามแกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามที่ บริษัทจ่ายเงินค่าซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ โครงการอเมริกัน ทาวน์ โครงการสยามชรามันตรา และโครงการเวนิสตะวันออกเฉียงใต้ จากบริษัท สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บันทึกบัญชีไว้เป็น “เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อโครงการสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนา” มูลค่ารวม 466.34 ล้านบาท ซึ่งมีข้อพิพาทเป็นคดีแพ่งตามคดีหมายเลขดำที่ พ2206/2558 และบริษัท สยามแกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถูกร้องขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง คดีหมายเลขดำที่ พ. 31/60 ตามที่ทราบแล้วนั้น

ความคืบหน้าล่าสุด ศาลนัดสืบพยาน วันที่ 13 – 27 พฤษภาคม 2567

2. รายงานการรับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนจำนวน 590 ล้านบาท

ตามที่ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 บริษัทเข้าทำสัญญาจะขายหุ้นและสิทธิเรียกร้องเงินให้กู้ยืมที่บริษัทมีต่อ บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ,บริษัทสัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด และ บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 590,000,000 บาท รายละเอียดตามที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ ไปแล้วนั้น

โดยที่ ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินค่าซื้อหุ้นและค่ารับโอนสิทธิเรียกร้องเงินให้กู้ยืม ให้แก่บริษัทเป็นงวดๆดังต่อไปนี้

- งวดแรก ชำระในวันทำสัญญา เป็นเงิน 15,000,000 บาท (ได้รับแล้วเมื่อ วันที่ 5 เมษายน 2562)
- งวดที่ 2 ชำระในวันที่ 17 เมษายน 2562 เป็นเงิน 15,000,000 บาท
- งวดที่ 3 ชำระภายในวันที่ 20 มิถุนายน 2562 เป็นเงิน 118,000,000 บาท
- ส่วนที่เหลือ 442,000,000 บาท ชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน เดือนละไม่น้อยกว่า 36,840,000 บาท เริ่มตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 เป็นต้นไป และบริษัทจะโอนหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัทย่อยดังกล่าวทั้ง 3 แห่ง ให้กับ ผู้จะซื้อคืน เมื่อได้รับชำระเงินครบถ้วน

เนื่องจากบริษัทได้รับชำระเงินงวดที่ 1 และ 2 รวมเป็นเงินจำนวน 30,000,000 บาท เท่านั้น ส่วนงวดที่ 3 เป็นต้นไปบริษัทยังไม่ได้รับชำระอีกเลย อยู่ระหว่างบังคับคดีและขายทอดตลาด ตามคำพิพากษาของศาล

3. รายงานความคืบหน้าการเรียกคืนเงินมัดจำ หรือดำเนินการเพื่อให้ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ และเรียกคืนลูกหนี้

3.1 ลูกหนี้ บจก.สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำนวน 16.81 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทมีลูกหนี้ค้างค่าโอนเงินการขายโครงการคือบจก.สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ รวมจำนวน 16.81 ล้านบาทโดยบริษัทได้รวมยอดคงค้างจำนวน 14.40 ล้านบาท อยู่ในค่าเสียหายที่ฟ้องแย้งเพื่อเรียกร้องความเสียหายจากผู้ขายในคดีหมายเลขดำที่ พ2206/2558 ซึ่งอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ส่วนยอดลูกหนี้ที่เพิ่มขึ้น

จำนวน 2.41 ล้านบาท ซึ่งไม่รวมอยู่ในคดีนั้น บริษัทจะพิจารณาดำเนินการเรียกร้องหลังจากผลการพิจารณาคดีหลักตามรายงานความคืบหน้าข้อ 1 ของศาลแล้วเสร็จ โดยบริษัทมีการตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้ทั้งสิ้นจำนวน 16.81 ล้านบาท ตั้งแต่บการเงินสิ้นสุดปี 2559 แล้ว ความคืบหน้าของคดีเป็นไปตามรายงานความคืบหน้าข้อ 1

รายได้จากการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 456.56 ล้านบาท ลดลงจำนวน 215.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 32.09 จากปี 2565 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 672.34 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง ขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าเช่าและค่าบริการ

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง, ขายอสังหาริมทรัพย์และค่าเช่าและบริการ รวมเท่ากับ 651.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 142.75 ของรายได้จากการดำเนินงานรวม โดยต้นทุนดังกล่าวลดลงจำนวน 192.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.81 จากปี 2565 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมจำนวน 844.27 ล้านบาท

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของปี 2566 เท่ากับ 327.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 71.80 ของรายได้จากการดำเนินงาน เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 162.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 98.23 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 160.69 ล้านบาท และ ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 1.76 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2566 เท่ากับ 25.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 22.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 711.84 เนื่องจากมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินและบริษัทอื่นเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

ผลประกอบการของปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 559.42 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธिर้อยละ 122.53 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 219.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 64.47

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทฯสิ้นปี 2566 มีมูลค่า 2,369.28 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 391.26 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 14.17

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เป็นจำนวน 20.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.31 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่มาจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินและกิจกรรมลงทุน ในขณะที่ มีการลดลง จากกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มียอดลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 82.16 ล้านบาท ลดลง 22.74 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ตามตารางแสดงอายุลูกหนี้ดังนี้

รายการ	งบการเงินรวม (หน่วย : ล้านบาท)	
	2566	2565
ลูกหนี้การค้าบุคคลหรือกิจการอื่น :		
-ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	25.85	23.14
-เกินกำหนดชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	56.15	81.67
ตั้งแต่ 3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.01	0.09
ตั้งแต่ 6 เดือน ถึง 12 เดือน	0.15	-
เกิน 12 เดือนขึ้นไป	<u>4.35</u>	<u>4.35</u>
รวม	86.51	109.25
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>(4.35)</u>	<u>(4.35)</u>
รวมลูกหนี้การค้าบุคคลหรือกิจการอื่น	82.16	104.90

โดย ณ สิ้นปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีการตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 4.35 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการติดตามลูกหนี้ที่มียอดหนี้ค้างชำระอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้เพื่อลดความเสี่ยงในการเรียกเก็บเงินทางกลุ่มบริษัทฯ จึงมีนโยบายในการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ก่อนการพิจารณารับงานจากลูกหนี้แต่ละราย

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน (รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ)

รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระสุทธิของกลุ่มบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2566 มีจำนวน 408.43 ล้านบาทลดลงจากของปี 2565 จำนวน 69.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.50 ซึ่งรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระที่แสดงนี้ส่วนใหญ่เป็นของโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

โดย ณ สิ้นปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 11.88 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีอย่างง่ายในการพิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงิน

รายการสินค้าคงเหลือ

วัสดุก่อสร้างคงเหลือของกลุ่มบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2566 มีจำนวน 10.73 ล้านบาท ลดลงจากของปี 2565 จำนวน 0.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.01

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2566 มีจำนวน 593.78 ล้านบาท ลดลงจากของปี 2565 จำนวน 20.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.34 มีสาเหตุหลักมาจากการขายโครงการห้องชุดพักอาศัย

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

กลุ่มบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ 31 ธันวาคม 2566 รวมจำนวน 133.97 ล้านบาท ลดลงจากของปี 2565 จำนวน 11.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.64

หนี้สิน

หนี้สินรวมของกลุ่มบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2566 มีจำนวน 1,414.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากของปี 2565 จำนวน 168.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.49 ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 313.70 ล้านบาท ในขณะที่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลงจำนวน 32.88 ล้านบาท ทั้งนี้ปัจจุบัน บริษัทฯยังมีความสามารถในการชำระหนี้และปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมของสถาบันการเงิน รวมทั้งยังมีความสามารถในการจัดหาแหล่งเงินทุนอื่นๆ เพิ่มเติมในการดำเนินกิจการและขยายธุรกิจต่อไป

เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มียอดคงเหลือของบัญชีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นสุทธิ จำนวน 341.87 ล้านบาท ลดลงจากของปี 2565 จำนวน 32.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.77 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้า-บุคคล หรือกิจการอื่น จำนวน 48.19 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 389.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 313.70 ล้านบาท มาจากเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้นจากสถาบันการเงินและบริษัทในเครือ

เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 250.89 ล้านบาท ลดลงจากของปี 2565 จำนวน 34.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.99 แบ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 242.09 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวเกินหนึ่งปีจำนวน 8.80 ล้านบาท เกิดจากกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สำหรับงานรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 8,434.05 ล้านบาท ในขณะที่วงเงินกลุ่มบริษัทมีผลประกอบการประจำปี 2566 ขาดทุนจำนวน 558.91 ล้านบาท (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) ทำให้มีขาดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น ซึ่งมีจำนวน 3,217.62 ล้านบาท และทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นที่เป็นของบริษัทใหญ่ ลดลงเหลือจำนวน 1,085.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 0.11 บาทต่อหุ้น

กระแสเงินสด และสภาพคล่อง

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานลดลงจำนวน 294.12 ล้านบาท ทำให้มีเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมการดำเนินงานจำนวน 154.91 ล้านบาท และเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน จำนวน 12.12 ล้านบาท ในขณะที่มีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 143.10 ล้านบาท ทำให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 0.31 ล้านบาท และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดคงเหลือจำนวน 20.74 ล้านบาท

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแนวทางในการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อนำมาใช้รักษาสภาพคล่องในการดำเนินงานภายในองค์กรและรองรับ โอกาสในการขยายกิจการให้มีเพียงพอ นอกจากนี้จะมีเงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานแล้ว ยังคงมีแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงิน และการระดมทุน โดยผ่านตลาดหลักทรัพย์อีกทางหนึ่งด้วย

แหล่งที่มาของเงินทุน

รายการ	งบการเงินรวม					
	2566		2565		2564	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สินหมุนเวียน	1,212.74	51.19	953.67	34.55	558.03	21.07
หนี้สินไม่หมุนเวียน	201.93	8.52	292.86	10.61	238.04	8.99
รวมหนี้สิน	1,414.67	59.71	1,246.53	45.16	796.07	30.06
ส่วนของผู้ถือหุ้น	954.62	40.29	1,514.01	54.84	1,852.75	69.94
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,369.28	100.00	2,760.54	100.00	2,648.82	100.00

จากตารางข้างต้นจะเห็นได้ว่าสำหรับปี 2566 แหล่งเงินทุนของกลุ่มบริษัทมาจากส่วนของผู้ถือหุ้น ร้อยละ 40.29 และมาจากหนี้สินร้อยละ 59.71 เนื่องจากลักษณะการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้เงินทุนเป็นจำนวนมากเพื่อซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ่ายค่าจ้างเหมาและค่าแรงงานก่อสร้างโครงการต่างๆ เพื่อส่งมอบให้กับลูกค้า ลักษณะของเงินทุนส่วนมากจึงอยู่ในรูปของสินเชื่อที่ได้รับจากเจ้าหนี้การค้า เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.60 เท่า และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.48 เท่า

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามใบสั่งซื้อ วัสดุก่อสร้าง และการบริการตามสัญญา รับเหมาเป็นจำนวนเงินรวม 206.75 ล้านบาท

2) ภาระผูกพันภายใต้สัญญาให้เช่า

กลุ่มบริษัทที่มีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาให้เช่าดำเนินงานจากสัญญาเช่าระยะยาวหลายฉบับ เพื่อเช่า ที่ทำการรวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก อุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะ โดยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่จะต้องก่อให้เกิดรายจ่าย ในอนาคตสำหรับระยะเวลาแต่ละช่วงดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565
ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี	1,490	1,591
ระยะเวลาดั้งแต่ 1-5 ปี	229	1,050
รวม	1,719	2,641

หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ โดยมียอดคงเหลือจำนวน 340.70 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินเปล่า เงินฝากสถาบันการเงินของบริษัท และค้ำประกันโดยกรรมการบริษัทท่านหนึ่ง

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยที่จะมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคตของกลุ่มบริษัทฯ คือ ความผันผวนของราคาวัสดุ ก่อสร้าง การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ และนโยบายของภาครัฐบาล เป็นต้น

ราคาวัสดุก่อสร้างมีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทฯ โดยเฉพาะสินค้าประเภท เหล็ก ปูน คอนกรีต สายไฟ ซึ่งเป็นวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ จะทำการติดตามภาวะราคาวัสดุก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อประโยชน์ในการวางแผนงานการจัดซื้อให้มีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมต้นทุนให้เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ในแต่ละโครงการ

จากปัญหาการขาดแคลนแรงงานส่งผลกระทบต่อการดำเนินการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ที่ผ่านมา ทำให้เกิดปัญหางานก่อสร้างล่าช้าและไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันตามกำหนด อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงปัจจัยเสี่ยงนี้และได้เตรียมแผนการจัดหาแรงงานต่างชาติบางส่วนเข้ามาทดแทน ซึ่งจะช่วยให้ต้นทุนในส่วนของการจ้างแรงงานต่ำลง และสามารถช่วยบรรเทาปัญหาการขาดแคลนแรงงานมิให้มีผลกระทบต่อการทำงานของโครงการของกลุ่มบริษัทฯ ได้

ภาวะเศรษฐกิจและนโยบายของภาครัฐบาลของประเทศถือได้ว่าเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบต่อการทำงานของโครงการของกลุ่มบริษัทฯ หากภาวะเศรษฐกิจของประเทศมีแนวโน้มดีขึ้น การลงทุนมีการขยายตัวทั้งในภาครัฐและภาคเอกชน จะส่งผลให้ปริมาณงานของกลุ่มบริษัทฯ เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม การเปิดเสรีทางการค้าในกลุ่มอาเซียน (AEC) และการเปิดการลงทุนระเบียบเศรษฐกิจ (EEC) ที่ภาครัฐบาลให้การสนับสนุนอยู่ น่าจะส่งผลดีต่อบริษัทฯ ทำให้เกิดการขยายตัวทางด้าน

การค้าขายภายในประเทศของส่วนอุตสาหกรรม เช่น รถยนต์, การท่องเที่ยว เป็นต้น และเป็นแนวโน้มที่ดีที่จะทำให้เกิดการขยายการลงทุนจากประเทศในกลุ่มอาเซียนเข้ามายังประเทศไทย ทำให้มีโอกาสขยายการลงทุนหรือรับงานในกลุ่มอาเซียนได้มากขึ้น ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับงานด้านการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากการส่งเสริมการค้าเสรีของทางภาครัฐบาล นอกจากนี้ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่ต้องการเข้ามาลงทุนในประเทศไทยเองก็จะเป็นลูกค้าอีกกลุ่มหนึ่งของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ

สำหรับปัจจัยทางการเมือง อาจส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอนต่อแผนการลงทุนขนาดใหญ่ในโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ รวมถึงผลกระทบต่อแผนการลงทุนของภาคเอกชน ย่อมจะส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจการก่อสร้าง และส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ อย่างเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ ได้ปรับกลยุทธ์ โดยมีเป้าหมายเพิ่มสัดส่วนการรับงานในภาคเอกชนที่มีความเสี่ยงต่ำ มีระยะเวลาก่อสร้างไม่นานเกินไป และมีอัตรากำไรที่ดี ซึ่งจะส่งผลให้การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ได้รับผลกระทบไม่มากกับปัจจัยเสี่ยงดังกล่าว สำหรับแผนงานในอนาคตทางบริษัทฯ ยังคงเน้นการรับงานก่อสร้างที่มีผลกำไรเหมาะสม เช่นงานรับเหมาการก่อสร้างโรงงาน และอาคารในกลุ่ม low rise โดยคำนึงถึงศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและการเงินของผู้ว่าจ้าง

5. ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อ	: EMC
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 140/66-67 อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ ชั้น 28-30 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาว สัญญาก่อสร้างและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107538000321
โทรศัพท์	: 02-615-6100
โทรสาร	: 02-615-6128-30
Website	: www.emc.co.th
ทุนจดทะเบียน	: 15,680,632,144 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	: 8,434,049,054 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	: 1 บาท ต่อหุ้น
รอบระยะเวลาบัญชี	: มกราคม – 31 ธันวาคม

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-229-2800 โทรสาร 02-654-5427 Call Center 02-229-2888 Website : www.tsd.co.th

ผู้สอบบัญชีของบริษัท

1. นางสาววิมล กฤตยาเกียรติ	2982
2. นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์	5599
3. นายจุมพล ไพรรัตน์กร	7645
4. นายวิโรจน์ สัจธรรมนุกูล	5128

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

316/32 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-259-5300

โทรสาร 02-260-1553

www.diaaudit.com

ที่ปรึกษาทางกฎหมาย

สำนักงาน กฎหมายสาธิต บิซิเนส จำกัด

59 ซอยรัตนวิเบศร์ 28 แยก 2 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11100

บริษัท สำนักงานกฎหมายเอเชีย แอทเทอร์นีย์ จำกัด

339/1 อาคารเดอะสปิริต ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

สำนักงานทนายความพลังนิติ

440 ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

สำนักงานกฎหมายสยาม แอนด์ ดีเทคทีฟ

119/99 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

5.3.1 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอเมริกัน ทาวน์ โครงการสยามธารามันตรา และโครงการเวนิสตะวันออกจาก บริษัท สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยบริษัทจ่ายชำระมูลค่าซื้อขายโครงการและภาระหนี้สินเชื่อสนับสนุนโครงการจากสถาบันการเงิน รวมถึงค่าใช้จ่ายการก่อสร้างต่างๆ ล่วงหน้าไป จำนวน 466.34 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558 บริษัทได้ถูกบริษัท สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“โจทก์”) และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (โจทก์ร่วม) ฟ้องศาลแพ่งตามคดีหมายเลขคำที่ พ.2206/2558 เพื่อให้บริษัท

1) ส่งมอบเอกสารต้นฉบับสัญญาจ้างฉบับผู้รับจ้างลงวันที่ 13 สิงหาคม 2557 เอกสารยินยอมให้ไถ่ถอนจ้างองจากราชการในประเทศแห่งหนึ่ง ต้นฉบับโฉนดที่ดินที่ตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี รวม 20 แปลง พร้อมเอกสารหนังสือขุดมอบอำนาจโอนที่ดินของโจทก์

2) ชำระเงินจำนวน 500,000 บาท แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นดังกล่าว นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระจำนวนดังกล่าวครบถ้วน และ

3) ชำระค่าเสียหายต่อเนื่องเป็นรายเดือนๆละ 1.3 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าบริษัทจะคืนโฉนดแปลงดังกล่าวให้แก่โจทก์ได้

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ให้การต่อสู้คดีและฟ้องแย้งต่อศาลแพ่งตามคดีดังกล่าว เพื่อ

(1) ให้โจทก์และผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งของโจทก์โอนกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินโครงการ สยามธารามันตรา (65 แปลง) โครงการ เวนิสตะวันออก (6 แปลง) และโครงการอเมริกันทาวน์ (151 แปลง)

(2) หากโจทก์หรือผู้ถือหุ้นของโจทก์ไม่สามารถดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่บริษัทตามข้อ (1) ครบถ้วน ให้โจทก์และผู้ถือหุ้นของโจทก์จ่ายเงินที่บริษัทชำระไปแล้วจำนวนเงิน 521.62 ล้านบาท ให้แก่บริษัท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวนเงิน 515.81 ล้านบาท นับจากวันฟ้องแย้งเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์และผู้ถือหุ้นของโจทก์จะชำระให้แก่บริษัทเสร็จสิ้น และ

(3) ให้โจทก์และผู้ถือหุ้นของโจทก์ชำระเงินค่าเสียหายจำนวนเงิน 751.36 ล้านบาท ให้แก่บริษัท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวนเงิน 743 ล้านบาท นับจากวันฟ้องแย้งเป็นต้น ไปจนกว่าโจทก์และโจทก์ร่วมจะชำระให้แก่บริษัทเสร็จสิ้น

เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นวันนัดสืบพยาน โจทก์นัดแรก โจทก์ได้แถลงต่อศาลว่า เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 โจทก์ถูกเจ้าหน้าที่รายหนึ่งร้องต่อศาลล้มละลายกลาง ต่อมาเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำพิพากษายกคำร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ (โจทก์) โจทก์ขอลอนฟ้องเพื่อฟ้องใหม่ แต่ศาลไม่อนุญาต ต่อมาเมื่อถึงกำหนดนัดสืบพยาน โจทก์และจำเลยมีบุคคล (ผู้ร้องสอด) ที่อ้างว่าเป็นผู้ซื้อที่ดินในโครงการของโจทก์ยื่นคำร้องสอดขอให้โอนที่ดินพิพาทให้แก่ตน ศาลชั้นต้นยื่นคำร้องสอดไปให้ศาลอุทธรณ์พิจารณา แต่ศาลอุทธรณ์ยื่นคำพิพากษาศาลชั้นต้น และเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2567 ศาลชั้นต้นกำหนดนัดสืบพยานบริษัท วันที่ 13, 20 พฤษภาคม 2567 และนัดสืบพยานโจทก์ร่วมวันที่ 20, 27 พฤษภาคม 2567

แม้ว่าโจทก์จะถูกศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ฟื้นฟูกิจการ แต่เหตุการณ์และสถานการณ์ทั้งหมดที่ได้กล่าวไว้ในข้างต้น แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความเสี่ยงสูงที่จะไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ และฝ่ายบริหารไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าจะสามารถติดตามหนี้คืนได้เมื่อใด รวมถึงทรัพย์สินในคดีส่วนหนึ่งได้ถูกโอนกรรมสิทธิ์ไปให้กับบุคคลที่สามแล้ว ปัจจัยที่กล่าวมาส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายชำระคืนภาระหนี้ที่บริษัทเรียกร้องจากโจทก์เป็นอย่างมาก ดังนั้นฝ่ายบริหารของบริษัทจึงพิจารณาบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของบัญชี “เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนา” ทั้งจำนวนในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

5.3.2 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2563 บริษัทส่งหนังสือให้แก่บริษัท มูนซ็อค เวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด โดยแจ้งว่าสัญญาหรือข้อตกลงการจองซื้อหุ้นดังกล่าวเป็นโมฆะตั้งแต่เริ่มแรก เนื่องจากบริษัทดังกล่าวไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงที่จะนำเงินไปลงทุนในนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อรับผลประโยชน์ตอบแทน IRR ร้อยละ 25 ต่อปีของเงินลงทุน และมีโอกาสได้รับเงินปันผลตลอดระยะเวลาที่ถือนั้น นอกจากนี้บริษัทดังกล่าวเรียกให้บริษัทชำระค่าหุ้นเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท โดยไม่ได้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ร่วมทุนรายอื่นๆ แสดงให้เห็นว่าบริษัทดังกล่าวไม่มีเจตนาที่นำเงินของบริษัทไปลงทุนธุรกิจต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ และคืนเงินที่บริษัทจ่ายชำระไปแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 บริษัทจึงฟ้องร้องดำเนินคดีความกับบริษัทดังกล่าวและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัท (นายวันทวั บุญยะวัฒน์) ดังกล่าวต่อศาลแพ่ง ขอให้ร่วมกันหลอกลวงให้ทำสัญญาหรือข้อตกลงการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนด้วยการแสดงข้อความอันเป็นเท็จ หรือปกปิดข้อความจริง ทุนทรัพย์ 27,656,250.00 บาท ศาลพิจารณาแล้วมีคำพิพากษายกฟ้อง บริษัทจึงยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลอุทธรณ์ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

5.4 ตลาดรอง

- ไม่มี -

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)

- ไม่มี -

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการและการมีบรรษัทภิบาลที่ดี โดยได้นำหลักการและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี มาใช้ในการบริหารจัดการตามหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยรวม โดยกำหนดนโยบาย ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทจะบริหารงานของบริษัทด้วยความรอบคอบ และระมัดระวังภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และดูแลมิให้เกิดปัญหาขัดแย้งทางผลประโยชน์

2. คณะกรรมการบริษัทดำเนินงานด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมกัน

3. คณะกรรมการบริษัทมีการกำกับดูแลการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายและเป็นไปตามกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

4. คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะทำงานเฉพาะเรื่อง อันประกอบด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และอนุคณะกรรมการต่าง ๆ ซึ่งได้มีการมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบให้แก่คณะกรรมการทุกคณะไว้อย่างชัดเจน

5. คณะกรรมการบริษัท มีการประชุมโดยสม่ำเสมอเป็นประจำ โดยมีการกำหนดการประชุมและวาระไว้ล่วงหน้าอย่างชัดเจน

6. คณะผู้บริหาร มีการประชุมเพื่อติดตามและกำกับดูแลการดำเนินการ โดยละเอียดของทุกโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และอาจมีการประชุมพิเศษตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดการประชุมและระเบียบวาระไว้ล่วงหน้าอย่างชัดเจน

7. คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายใน ทั้งการควบคุมทางการเงิน การดำเนินงาน และการกำกับดูแลกิจการ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายในแยกเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทและรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการมีส่วนร่วมพัฒนาการกำกับดูแลกิจการให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปี 2560 (CG Code) ซึ่งมีหลักปฏิบัติ รวม 8 ข้อ คือ

- | | |
|-------------------------|--|
| หลักปฏิบัติที่ 1 | ตระหนักถึงบทบาทความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทในฐานะผู้นำองค์กรที่สร้างคุณค่าให้กิจการอย่างยั่งยืน
(Establish Clear Leadership Role and Responsibilities of Board) |
| หลักปฏิบัติที่ 2 | กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืน
(Define Objectives that Promote Sustainable Value Creation) |
| หลักปฏิบัติที่ 3 | เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิภาพ
(Strengthen Board Effectiveness) |
| หลักปฏิบัติที่ 4 | สรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูง และการบริหารบุคลากร |

- (Ensure Effective CEO and People Management)
- หลักปฏิบัติที่ 5** ส่งเสริมวัฒนธรรมและการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ
(Nurture innovation and Responsibility Business)
- หลักปฏิบัติที่ 6** ดูแลให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายในที่เหมาะสม
(Strengthen Effective Risk Management and Internal Control)
- หลักปฏิบัติที่ 7** รักษาความน่าเชื่อถือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูล
(Ensure Disclosure and Financial Integrity)
- หลักปฏิบัติที่ 8** สนับสนุนการมีส่วนร่วม และการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น
(Ensure Engagement and Communication with Shareholders)

คณะกรรมการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการทั้งหมด 5 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลความเสี่ยง และ คณะกรรมการบริหาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) คณะกรรมการบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	รายชื่อ	BOD	AC	NRC
1	นายชนะชัย ลีนะบรรจง	✓		
2	นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง	✓		
3	นายชาติ จังวิจิตรกุล	✓		
4	นายมงคล ถิ่นทีไพศาล	✓		
5	นายวชร ภัคคิมณฑล	✓		
6	ว่าที่ ร.ต.เมธี อิทธีวิชัย	✓		✓
7	นางสาวพรามาตร หันตรา	✓	✓	✓
8	ดร.เขรินทร์ ศรีชัยนันท์	✓	✓	✓
9	นางสาวทวิศรี วิภาชิปต์ย์	✓	✓	✓

วาระการดำรงและการพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัทดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี และเมื่อครบกำหนดออกตามวาระ กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกได้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี ทุกครั้ง ให้กรรมการบริษัทออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้จับสลากกัน ส่วนปี หลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระดังกล่าวแล้ว กรรมการบริษัท อาจพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535
- (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ออกตามข้อ (18)
- (5) ศาลมีคำสั่งให้ออก

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการบริษัทว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่เข้ามาแทน

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวัง โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

1. ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวัง โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

2. กำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจ แผนงานและงบประมาณประจำปีของบริษัท ควบคุมกำกับดูแลการบริหารและการจัดการของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้แก่บริษัทและผู้ถือหุ้น

3. กำกับดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามประกาศ ข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และการดำเนินการใด ๆ ที่กฎหมายกำหนด

4. พิจารณานุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อหรือขายทรัพย์สินที่สำคัญ การลงทุนในธุรกิจใหม่หรือลงทุนในบริษัทอื่น ที่ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

เว้นแต่ในเรื่องดังต่อไปนี้ คณะกรรมการบริษัทต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการดำเนินการ ได้แก่ เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น หรือการซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นมาเป็นของบริษัท การแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ เป็นต้น

5. พิจารณานุมัติงบประมาณเงินในแต่ละไตรมาส และงบการเงินประจำปีที่ผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ก่อนที่จะเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบุคคลทั่วไป

6. พิจารณาโครงสร้างการบริหารงาน แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่ และคณะกรรมการอื่นตามความเหมาะสม

7. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง

8. กรรมการจะต้องไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการของ

บริษัทเอกชน หรือบริษัทอื่นที่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ตนหรือเพื่อประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่จะได้แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

9. กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาที่บริษัททำขึ้น หรือถือหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทหรือบริษัทในเครือ

10. คณะกรรมการบริษัทอาจมอบอำนาจให้กรรมการคนหนึ่ง หรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดไปปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการบริษัทได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริษัทหรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการบริษัทอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจหรืออำนาจนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร

ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทอาจมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดการมอบอำนาจตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ซึ่งการมอบอำนาจนั้นต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร สามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดต่อบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว

ในปี 2566 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุม รวม 6 ครั้ง

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดวันเวลาประชุมล่วงหน้าตลอดทั้งปี ซึ่งจะกำหนดวาระหลัก และวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ อีกทั้งมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารการประชุมล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ทั้งนี้ อาจจะมีการประชุมเพิ่มเติมเพื่อพิจารณาเหตุการณ์สำคัญต่าง ๆ ตามความจำเป็นและเร่งด่วน โดยเลขานุการคณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ในการยืนยันกำหนดนัดหมายการประชุมแต่ละครั้ง หรือทำการนัดหมายใหม่ในกรณีที่มีการเลื่อนกำหนดเดิม หรือเรียกประชุมวาระเร่งด่วน และทำการจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมจัดส่งให้กรรมการ

การประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง ซึ่งกรรมการทุกท่านมีอิสระในการให้ความเห็น และเสนอแนะแนวทางปฏิบัติ ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่ในการจดบันทึกและจัดทำรายงานการประชุมให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน ดำเนินการส่งรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งจัดเก็บรักษารายงานการประชุมและเอกสารประกอบการประชุมกรรมการ

(จ) คณะกรรมการตรวจสอบ

ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ความเข้าใจ และมีประสบการณ์การทำงานด้านบัญชี หรือการเงินที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีนางสาวพรมาตพร หันตรา เป็นประธานกรรมการตรวจสอบที่เป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ โดยทำหน้าที่สอบทานการดำเนินงานให้ถูกต้องตามนโยบายและระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ และข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบรายงานทางการเงินและบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล รวมทั้งสอบทานให้มีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายใน และระบบบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เหมาะสม และมีประสิทธิภาพคณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่และแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการตรวจสอบ มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1. นางสาวเพรามาตร | หันทรา | ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 2. ดร.เขาวรินทร์ | ศรีชัยนันท์ | กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 3. นางสาวทวิศรี | วิภาธิปต์ย์ | กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
- โดยมีนายชิติปกรณ์ ประเสริฐวิชิตกุล ปฏิบัติหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. พิจารณาการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันและอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด และรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

2. พิจารณางบการเงินในแต่ละไตรมาส และงบการเงินประจำปีที่ผ่านมาผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีร่วมกับผู้สอบบัญชีและฝ่ายบริหารก่อนที่จะเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบุคคลทั่วไป การสอบทานงบการเงินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินให้มีความสมบูรณ์ เชื่อถือได้และมีความโปร่งใส โดยเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี รวมทั้งกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือ หน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน รวมถึงสอบทานระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

4. สอบทานรายงานการตรวจสอบภายในที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามแผนงานที่กำหนดไว้เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้การทำงานมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

5. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ

6. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทน และประเมินผลงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

7. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนดอย่างน้อย ดังนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวม ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ โดยสอบทานนโยบายทางบัญชีที่สำคัญของบริษัท รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (internal control) การบริหารความเสี่ยง และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล

3. สอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัท

4. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาประเมินแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน รวมทั้งดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีวุฒิการศึกษาประสบการณ์ การพัฒนาฝึกอบรมที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่

5. พิจารณานุมัติกฎบัตรของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

6. พิจารณานุมัติแผนการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามแผนของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

7. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

8. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้าง บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว เพื่อขอรับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

9. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเหมาะสมเหตุผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

10. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท

(ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยงและการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท

(ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

(ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

(จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

(ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter)

(ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

11. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการ หรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

(ก) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(ข) การทุจริตคอร์รัปชัน หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน

(ค) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หากคณะกรรมการบริษัท หรือผู้บริหาร ไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดกรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

12. สนับสนุนและติดตามให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ

13. ดูแลให้บริษัท มีช่องทางการรับแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนต่างๆ เกี่ยวกับรายการในงบการเงินที่ไม่เหมาะสม การทุจริตคอร์รัปชัน หรือประเด็นอื่นๆ โดยมีกระบวนการป้องกัน และการรักษาความลับของผู้แจ้งเบาะแส รวมทั้งมีกระบวนการสอบสวนที่เป็นอิสระ และมีการดำเนินการในการติดตามที่เหมาะสม

14. ดูแลให้บริษัทมีระบบการบริหารงานด้วยหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

15. ทบทวน ปรับปรุง และแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

16. จัดให้มีการประเมินตนเองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

17. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับของบริษัท และตามกฎหมาย

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุม รวม 12 ครั้ง

(ค) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการ ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|-------------|
| 1. คุณวรวิทย์ | สินะบรรจง |
| 2. คุณวชร | ภักดีมณฑล |
| 3. คุณกรกฤษ | ประคองวิทยา |
| 4. คุณวนิดา | พ่วงบุญมาก |
| 5. คุณอุทัย | กลางพิมาย |

เลขานุการคณะกรรมการความเสี่ยง : ว่าที่ ร.ต.เมธี อิทธีวิชัย

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- กำหนดแนวทางในการบริหารและกรอบดำเนินการบริหารความเสี่ยง
- ประเมินความเสี่ยงต่าง ๆ ทั้งที่เกิดจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก
- เสนอแนะวิธีป้องกันและวิธีลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- ติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงแผนการดำเนินงาน เพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและเหมาะสมกับสภาวะการดำเนินธุรกิจ

5. ทบทวนความเพียงพอของนโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยง โดยรวมถึงความมีประสิทธิภาพของระบบและการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนด

ในปี 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารและได้กำหนดแนวทางการทำงานอย่างไรก็ตามบริษัทมีคณะทำงานเกี่ยวกับการติดตามหนี้และโครงการที่มีปัญหา ซึ่งถือเป็นการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญได้มีการประชุมสม่ำเสมอ 1 วันต่อสัปดาห์

(ง) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ด้วยบริษัทตระหนักถึงการจัดการที่ดี และเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ และตรงตามวัตถุประสงค์ที่บริษัทฯ กำหนด รวมทั้งเพื่อขับเคลื่อนบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืนและขยายธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนเพื่อเป็นการรองรับสภาวะการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกิจการของบริษัท คณะกรรมการบริษัท จึงเห็นควรให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีจำนวน 4 ท่าน ประกอบด้วย

1. นางสาวทวิศรี วิภทธีรัตน์ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
 2. นางสาวเพรามาตร หันตรากรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
 3. ดร.เขาวรินทร์ ศรีชัยนันท์ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
 4. ว่าที่ ร.ต.เมธี อธิธิวิชัย กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- โดยมีว่าที่ ร.ต.เมธี อธิธิวิชัย ปฏิบัติหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

1. พิจารณาสรรหา ประเมิน คัดเลือก บุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท
2. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ตามที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
3. พิจารณาเสนอบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเสนอขออนุมัติแต่งตั้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนตำแหน่งที่ว่างลง
4. พิจารณาทบทวนเกณฑ์คุณสมบัติของกรรมการอิสระและเสนอขออนุมัติเปลี่ยนแปลงใดๆ ต่อคณะกรรมการบริษัท
5. พิจารณาและทบทวนโครงสร้างระบบการจ่ายเงินเดือนของบริษัท ตลอดจนเสนอแนวทางและวิธีการ การจ่ายค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง
6. เสนอนโยบายการพิจารณาค่าตอบแทนให้แก่ฝ่ายจัดการ โดยให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการ
7. พิจารณางบประมาณการขึ้นค่าจ้าง การเปลี่ยนแปลงค่าจ้างและผลตอบแทน เงินรางวัลประจำปีของเจ้าหน้าที่ระดับผู้บริหาร ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบการสรรหาการกำหนดค่าตอบแทน

1. พิจารณาสรรหาคัดเลือกบุคคลผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

2. ตรวจสอบประวัติและข้อมูลต่างๆ ของบุคคลที่ได้รับการคัดเลือก โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญจากหลากหลายวิชาชีพ มีคุณสมบัติที่เหมาะสม โดยเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3. จัดทำความเห็นหรือข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4. พิจารณาเสนอบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเสนอขออนุมัติแต่งตั้งที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนตำแหน่งที่ว่างลง

5. ปรับปรุงและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

6. พิจารณางบประมาณการขึ้นค่าจ้าง การเปลี่ยนแปลงค่าจ้างและผลตอบแทน เงินรางวัลประจำปีของเจ้าหน้าที่ระดับผู้บริหาร ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัท

7. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทในแต่ละปี

8. พิจารณากำหนดวงเงินค่าตอบแทนสำหรับกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัททางการเงิน ค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และจำนวนเงินค่าตอบแทนที่จ่ายในปีที่ผ่านมาเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณา และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ

9. พิจารณาจัดสรรค่าตอบแทนแก่กรรมการบริษัท โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงาน อำนาจหน้าที่และปริมาณความรับผิดชอบ ภายในวงเงินที่ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ

10. พิจารณาจัดสรรค่าตอบแทนแก่กรรมการชุดย่อยต่างๆ (ที่มีได้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท) โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงาน อำนาจหน้าที่ และปริมาณความรับผิดชอบ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ

11. ปรับปรุงและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

12. ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

(จ) คณะกรรมการบริหาร

องค์ประกอบของกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการ ดังต่อไปนี้

1. นายชนะชัย	สินะบรรจง	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายวรวิทย์	สินะบรรจง	กรรมการบริหาร
3. นายชาติ	จิ่งวิจิตรกุล	กรรมการบริหาร
4. นายวชร	ภักดีมณฑล	กรรมการบริหาร
5. นายมงคล	ฉันทไพศาล	กรรมการบริหาร
6. นางสาวนิตา	พ่วงบุญมาก	กรรมการบริหาร
7. นายกรกรช	ประคองวิทยา	กรรมการบริหาร
8. นายอุทัย	กลางพิมาย	กรรมการบริหาร
9. ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิชัย	กรรมการบริหาร

เลขานุการคณะกรรมการบริหาร: นางสาวจิรพร เกียรติเบญจพงศ์

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. ดำเนินกิจการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติของที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

2. พิจารณากำหนดนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์ แผนการดำเนินธุรกิจและงบประมาณประจำปีของบริษัท การบริหารทรัพยากรบุคคล การลงทุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การขยายงาน การประชาสัมพันธ์ และควบคุมกำกับดูแลให้การดำเนินงานของคณะกรรมการที่แต่งตั้งบรรลุตามเป้าหมายเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

3. พิจารณาเรื่องการจัดสรรงบประมาณประจำปีตามที่ฝ่ายจัดการเสนอ ก่อนที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและอนุมัติ ทั้งนี้ให้รวมถึงการพิจารณาและอนุมัติการเปลี่ยนแปลงและเพิ่มเติมงบประมาณประจำปีในระหว่างที่ไม่มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทแต่ต้องอยู่ภายใต้ขอบเขตอำนาจที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบในการประชุมคราวต่อไป

4. พิจารณาอนุมัติ และ/หรือให้ความเห็นชอบรายการเกี่ยวกับการลงทุน การบริหารการเงิน การบริหารงานทั่วไป การจัดจ้างและจัดซื้อ และรายการอื่นใดที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ ภายใต้ขอบเขตอำนาจที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

5. พิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญ ๆ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณประจำปีตามที่จะได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือตามที่คณะกรรมการบริษัทได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว

6. ให้คำแนะนำการขยายธุรกิจและการร่วมทุนกับบุคคลอื่นภายใต้ขอบเขตอำนาจที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบ / เพื่อทราบ ในการประชุมคราวต่อไป

7. เป็นคณะที่ปรึกษาฝ่ายจัดการในเรื่องเกี่ยวกับนโยบายด้านการเงิน การตลาด การบริหารงานบุคคล และด้านการปฏิบัติการอื่นๆ

8. พิจารณาผลกำไรและขาดทุนของบริษัท การเสนอจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหรือเงินปันผลประจำปี เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติ

9. คณะกรรมการบริหารอาจมอบอำนาจช่วงให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใด ปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใด โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริหาร หรืออาจมอบอำนาจให้บุคคลดังกล่าว มีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร และภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการบริหารอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไข บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจ หรือการมอบอำนาจนั้น ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้อำนาจของคณะกรรมการบริหาร และ/หรือการมอบอำนาจช่วง ต้องไม่เป็นการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการใดที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกับคณะกรรมการบริหารมีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีการทบทวนและปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลของบริษัทให้มีความเหมาะสม และสอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานราชการที่มีอำนาจกำกับดูแลบริษัทจดทะเบียน ประกอบกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 โดยมีเป้าหมายที่จะมุ่งไปสู่มาตรฐานการกำกับดูแลกิจการในระดับสากล และเพื่อให้บริษัทเติบโตอย่างแข็งแกร่ง ยั่งยืนในระยะยาวต่อไป สำหรับการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในปี 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

1.1 คณะกรรมการบริษัทตระหนักและเคารพในสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของของผู้ถือหุ้น ไม่มีการกระทำใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยทำหน้าที่ดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างเป็นธรรม ตลอดจนสนับสนุนและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มไม่ว่าเป็นผู้ถือหุ้นในประเทศหรือต่างประเทศ ทั้งที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อย หรือผู้ถือหุ้นประเภทสถาบัน ได้ใช้สิทธิของตนทั้งสิทธิพื้นฐานของผู้ถือหุ้นสิทธิในการเข้าถึงสารสนเทศอย่างเพียงพอและทันเวลา และสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อกำหนดทิศทางการดำเนินงานและตัดสินใจในเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท

1.2 บริษัทมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ โดยในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการบริษัทประกอบและมีการบันทึกการประชุมถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ก่อนการประชุม 7 วัน หรือ 14 วัน (แล้วแต่กรณี) เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลดังกล่าวได้อย่างละเอียด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลใน Web Site ของบริษัท นอกจากนี้ ได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะแนบไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้ ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมแทน รวมทั้งเสนอชื่อกรรมการอิสระเป็นทางเลือกในการรับมอบฉันทะ โดยมีข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการอิสระที่เป็นผู้รับมอบฉันทะ เช่น ชื่อ ประวัติ ที่อยู่ ข้อมูลการถือหุ้น และจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมระบุไว้ เพื่อประกอบการตัดสินใจ

1.3 บริษัทมีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นในวัน เวลา และสถานที่ สะดวกและเหมาะสม มีการกำหนดขั้นตอน การประชุมผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตั้งแต่การเรียกประชุม การแจ้งวาระการประชุม การจัดส่งเอกสาร ขั้นตอนในการดำเนินการประชุม

1.4 การสื่อสารระหว่างกันของผู้ถือหุ้นของบริษัท บริษัทไม่มีนโยบายปิดกั้นการสื่อสารระหว่างกันของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถสื่อสารและเข้าถึงข้อมูลระหว่างกันได้อย่างอิสระ ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถคัดสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทได้ที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

1.5 คณะกรรมการบริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี

1.6 คณะกรรมการบริษัทส่งเสริมการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อให้เกิดความถูกต้องรวดเร็ว มีการลงมติเป็นแต่ละวาระ ให้สิทธิผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล และมีการใช้บัตรลงคะแนน

• **สิทธิในการรับทราบข้อมูล** ผู้ถือหุ้นมีสิทธิรับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน โดยบริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูล ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผ่านทางเว็บไซต์ www.emc.com เพื่อให้ผู้ถือหุ้น มีช่องทางที่จะได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทได้มากขึ้น

• **สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น** บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นประจำทุกปีภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท โดยวัน เวลา สถานที่ และวิธีการไม่เป็นอุปสรรคในการเข้าร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการติดตามดูแลผลการดำเนินงานของบริษัท ในปี 2565 บริษัทฯ จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ในวันที่ 27 เมษายน 2566 เป็นการประชุมแบบ E-AGM

ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

• บริษัทฯ ได้แจ้งมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2566 ซึ่งกำหนดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ในวันที่ 27 เมษายน 2566 พร้อมวาระการประชุมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

• บริษัทฯ ให้ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ในหนังสือบอกกล่าวนัดประชุม โดยมีข้อเท็จจริงและเหตุผล รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในทุกวาระ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้เผยแพร่หนังสือบอกกล่าวนัดประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุม ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ผ่านเว็บไซต์ของบริษัททั้งภาษาไทย และอังกฤษ

• บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือบอกกล่าวนัดประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุม เช่นรายงานประจำปี หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ประวัติของบุคคลที่เสนอชื่อให้เลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ข้อมูลกรรมการตรวจสอบ ที่บริษัทเสนอชื่อให้เป็นผู้รับมอบฉันทะ แผนที่ของสถานที่จัดประชุม คำอธิบายเอกสาร และหลักฐานที่ผู้ถือหุ้นต้องนำมาแสดงในการเข้าร่วมประชุม ข้อบังคับบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้นและขั้นตอนการเข้าร่วมประชุม โดยมอบให้บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วัน รวมทั้งได้ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์เป็นเวลาติดต่อกัน 3 วัน และก่อนวันประชุม 3 วัน

นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถ Download หนังสือมอบฉันทะ ที่ได้จัดทำและปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงพาณิชย์ ได้จากเว็บไซต์ของบริษัท www.emc.com ซึ่งมีให้เลือก 3 แบบ คือ แบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค.

• กรณีผู้ถือหุ้นต่างชาติ บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือบอกกล่าวนัดประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุม ซึ่งมีการแปลเป็นภาษาอังกฤษ เพื่อส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกประเภทรวมถึงนักลงทุนสถาบันเข้าร่วมประชุม

วันประชุมผู้ถือหุ้น

• คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการประชุมผู้ถือหุ้น โดยถือเป็นหน้าที่ที่ต้องเข้าร่วมประชุมยกเว้นป่วยหรือติดภารกิจสำคัญ ซึ่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 มีกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุม จำนวน 7 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 77.77 เป็นการประชุมแบบออนไลน์ นอกจากนี้ กรรมการบริหาร ผู้สอบบัญชี จากบริษัทสอบบัญชีของบริษัทซึ่งทำหน้าที่เป็นสักขีพยาน ในการนับคะแนน ได้เข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้นด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถซักถามในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้ รายชื่อคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น ดูได้จากรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

• บริษัทฯ ได้นำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อให้เกิดความถูกต้อง รวดเร็ว และอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และออกเสียงอย่างเต็มที่ โดยวัน เวลา และสถานที่ประชุมไม่เป็นอุปสรรคในการเข้าร่วมประชุม

• การลงทะเบียนเข้าประชุมสามารถลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุม ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและยังคงให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุม ภายหลังจากที่ได้เริ่มการประชุมแล้ว มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่ยังไม่มีการพิจารณาและให้นับเป็นองค์ประชุมตั้งแต่วันที่ที่ใช้สิทธิในการออกเสียงเป็นต้นไป

• บริษัทฯ ได้จัดให้มีบุคลากรและเทคโนโลยีอย่างเพียงพอในการลงทะเบียนเข้าประชุมและการนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระ โดยใช้ระบบ Barcode เพื่อให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และโปร่งใส

• กรณีผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สามารถมอบฉันทะให้ บุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทคนใดคนหนึ่งเข้าประชุมแทน เพื่อเป็นตัวแทนรักษาสิทธิของตนได้

• บริษัทฯ ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันทุกราย โดยก่อนเริ่มประชุม เลขานุการบริษัทได้แจ้งจำนวน / สัดส่วนผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุม รวมถึงอธิบายวิธีการลงคะแนนและวิธีการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ต้องลงมติในแต่ละวาระตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท การกำหนดสิทธิออกเสียงในที่ประชุมให้เป็นไปตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถืออยู่ โดยหนึ่งหุ้นมีสิทธิเท่ากับหนึ่งเสียง และไม่มีหุ้นใดมีสิทธิพิเศษที่จะจำกัดสิทธิผู้ถือหุ้นรายอื่น การจัดทำให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในฐานะผู้ถือหุ้นได้ ทราบถึงผลการดำเนินงาน ให้สิทธิผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท

ประจำปี และเลือกตั้งกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล รวมถึงการพิจารณาและออกเสียงลงคะแนนในเรื่องต่างๆ ตามที่กฎหมายและข้อบังคับบริษัทกำหนด

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดเข้ามาภายหลังจากที่ได้เริ่มประชุมไปแล้ว บริษัทฯ ยังให้สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนในวาระที่เหลืออยู่ที่ยังไม่ได้มีการพิจารณาและลงมติ โดยนับเป็นองค์ประชุม

ในการประชุม ประธานกรรมการบริษัททำหน้าที่ประธานที่ประชุมเป็นผู้ดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามลำดับวาระการประชุม ไม่มีการเพิ่มวาระหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า มีการจัดสรรเวลาให้เหมาะสมเพียงพอสำหรับการนำเสนอประเด็นต่างๆ ของแต่ละวาระ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น ได้อย่างเต็มที่ในแต่ละวาระ หากผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมคณะกรรมการบริษัทจะตอบข้อซักถามอย่างชัดเจนตรงประเด็น มีการสรุปผลการลงมติจากการนับคะแนนเสียง

ในแต่ละวาระด้วยระบบ Barcode และมีผู้สอบบัญชีเป็นสักขีพยานในการนับคะแนน

วาระการประชุมผู้ถือหุ้นที่สำคัญ ได้แก่

1. การเลือกตั้งกรรมการบริษัท : กรรมการบริษัทที่ได้รับการเสนอชื่อได้ผ่านการพิจารณาคัดกรองจากคณะกรรมการบริษัท และหากเป็นกรรมการอิสระ ต้องมีคุณสมบัติตามที่บริษัทฯ กำหนด และตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยหนังสือนัดประชุมมีข้อมูลเบื้องต้นของบุคคลที่เสนอให้เลือกตั้งโดยระบุ ชื่อ ประวัติการศึกษา การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่น ไร่ชัดเจน หากเป็นบริษัทที่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท และประเภทของกรรมการบริษัทที่เสนอ ในกรณีเป็นการเสนอชื่อกรรมการบริษัทท่านเดิมกลับเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ มีข้อมูลการเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมาและจำนวนวาระ / ปีที่เคยดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท และในการเลือกตั้ง กรรมการ บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

2. ค่าตอบแทนกรรมการบริษัท : คณะกรรมการบริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี มีการกำหนดหลักเกณฑ์การให้ค่าตอบแทนกรรมการในแต่ละคณะ พร้อมเสนอวงเงินค่าตอบแทนของกรรมการ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติเป็นประจำทุกปี โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งพิจารณาจากผลการดำเนินงาน ผลปฏิบัติงาน วงเงินค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น จำนวนเงินค่าตอบแทนที่จ่ายในปีที่ผ่านมา รวมถึงอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ โดยมีการสรุปวงเงินที่ได้รับอนุมัติ จำนวนเงินที่จ่ายจริง และรูปแบบในการจ่าย รวมทั้งมีการสรุปจำนวนเงินที่จ่ายให้แก่คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและต่อต้านการคอร์รัปชัน เป็นรายบุคคลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และในรายงานประจำปี (แบบ 56-2)

3. การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี : บริษัทฯ ได้ให้ข้อมูล ผู้สอบบัญชีดังนี้ ชื่อผู้สอบบัญชี สำนักงานสอบบัญชี ความเป็นอิสระ จำนวนปีที่ทำหน้าที่ให้บริษัท มีการเปรียบเทียบค่าสอบบัญชีระหว่างปีปัจจุบันกับปีที่ผ่านมา และค่าบริการอื่นที่มีการรับบริการจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ซึ่งการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ

หลังวันประชุมผู้ถือหุ้น

- เมื่อเสร็จสิ้นการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เปิดเผยให้สาธารณชนทราบถึงมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น พร้อม ผลการลงคะแนนในแต่ละวาระ ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย www.set.or.th และเผยแพร่ ผ่านเว็บไซต์ บริษัท www.emc.com ในวันทำการถัดจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

- จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นอย่างละเอียด ชัดเจน ครบถ้วน ตรงตามข้อเท็จจริง มีการบันทึกรายชื่อกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุม และผู้สอบบัญชี และตัวแทนจากสำนักงานสอบบัญชีที่เข้าประชุม คำชี้แจงที่เป็น

สาระสำคัญ คำถามและคำตอบหรือข้อคิดเห็น โดยสรุปรายละเอียดในแต่ละวาระเป็นไปตามข้อเท็จจริงในที่ประชุม มีการสรุปผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระโดยแยกเป็น เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ซึ่งรายงานการประชุมดังกล่าวได้รับการสอบทานจากฝ่ายกฎหมาย และประธานกรรมการบริษัท ก่อนลงนามในฐานะประธานในที่ประชุม และได้ส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พร้อมทั้งนำเสนอกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

- จัดให้มีการบันทึกวิถีทัศน์การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นตลอดระยะเวลาการประชุม

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายในการสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกรายทั้ง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นสถาบัน รวมถึงผู้ถือหุ้นต่างชาติ ได้รับสิทธิและการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ซึ่งเป็นหนึ่งในนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ทั้งนี้หลักการที่บริษัทใช้ในการปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันมีรายละเอียดปรากฏ ในเว็บไซต์ www.emc.co.th ภายใต้หัวข้อ “นักลงทุนสัมพันธ์”

2.1 คณะกรรมการบริษัทปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน โดยหุ้นประเภทเดียวกันมีสิทธิออกเสียงเท่าเทียมกัน เท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

2.2 คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทน โดยใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้ และเสนอชื่อกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คน เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น

2.3 คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกรายใช้สิทธิของตนในฐานะผู้ถือหุ้น โดยส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบการประชุมเพื่อการพิจารณาล่วงหน้า โดยได้จัดทำฉบับภาษาอังกฤษให้กับผู้ถือหุ้นต่างชาติ

2.4 คณะกรรมการบริษัทกำหนดนโยบายการป้องกันการใช้อิทธิพลภายในและมีมาตรการป้องกันการนำข้อมูลภายใน ไปใช้เพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองและผู้อื่นโดยมิชอบ โดยห้ามมิให้กรรมการบริษัทผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายใน ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

2.5 สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น แสดงความเห็น ให้ข้อเสนอแนะ และร่วมพิจารณาตัดสินใจในการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญต่างๆ เช่น การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับบริษัทฯ การแต่งตั้งกรรมการบริษัท การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี เป็นต้น

2.6 ประธานในที่ประชุมได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบหลักเกณฑ์และวิธีการลงคะแนนเสียง และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทำการสอบถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ ในระหว่างการประชุมพร้อมทั้งให้กรรมการ/ผู้บริหาร ได้ชี้แจงประเด็นข้อสงสัยนั้นอย่างเหมาะสมและเพียงพอรวมถึงการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นระหว่างกัน

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุม เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี รวมทั้งไม่ได้กำหนดวิธีการสำหรับให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อกรรมการบริษัทที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่เป็นไปตามหลักการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดโดยบริษัทฯ จะพิจารณาให้มีการดำเนินการดังกล่าวภายหลัง

3. การคำนึงถึงบทบาทผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ดูแลและคำนึงถึงความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสีย และบริษัทฯ ได้แลกเปลี่ยนข้อมูล และรับฟังคำแนะนำของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอก ดังนี้

3.1 พนักงาน

บริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบจ่ายผลตอบแทนตามผลงานของแต่ละบุคคล นอกเหนือไปจากเงินเดือนตามปกติ โดยมีตัววัดที่ชัดเจนและเป็นธรรม ซึ่งก่อให้เกิดการบูรณาการทางความสามารถของพนักงานในระดับชั้นต่างๆ นำไปสู่ความสำเร็จของบริษัทฯ ในองค์กร

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้จัดสวัสดิการต่างๆ ให้แก่พนักงาน เช่น การประกันอุบัติเหตุ สวัสดิการ การรักษาพยาบาล กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รวมถึงการให้ความสำคัญในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดตั้งหน่วยงานเข้ามาดูแล โดยเฉพาะ ประกาศเป็นนโยบาย และนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด มีการจัดทบทวนการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ระดับหัวหน้างาน และระดับบริหาร ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการความปลอดภัยและอาชีวอนามัยประจำโครงการต่างๆ ทุกโครงการ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีหน้าที่โดยตรงในการผลักดันนโยบายจากส่วนกลางให้บรรลุเป้าหมาย ติดตามผลการดำเนินงาน และรายงานต่อกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงานทุกไตรมาส ซึ่งหมายรวมถึงการฝึกอบรมพนักงานและคนงานในโครงการให้ตระหนักถึงความปลอดภัย การวิเคราะห์และประเมินจุดทำงานที่เสี่ยงต่ออันตรายเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอุบัติเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ก่อนนำไปใช้งานจริง

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อทรัพยากรบุคคล โดยส่งเสริมให้มีการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องในทุกระดับชั้น เช่น การส่งบุคลากรทุกระดับ เข้าฝึกอบรม/สัมมนาในหลักสูตรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และสามารถนำมาพัฒนาการปฏิบัติงานได้ในอนาคต, การจัดฝึกอบรมพัฒนาฝีมือแรงงานร่วมกับกรมพัฒนาฝีมือแรงงานอย่างต่อเนื่อง เป็นต้น และบริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญด้านสุขภาพและพลาสมาของพนักงาน จึงได้กำหนดให้พนักงานเข้ารับการตรวจสุขภาพเป็นประจำทุกปี 1 ครั้ง

3.2 ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้ทำการบริหารงานทุกโครงการอย่างเต็มประสิทธิภาพ เพื่อให้ทุกโครงการมีผลกำไร และนำผลกำไรนั้นไปจัดสรรเป็นเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์ สุจริต เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยไม่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และโปร่งใส ปกป้องผลประโยชน์และดูแลทรัพย์สินของบริษัท เสมือนวิญญูชนพึงรักษาทรัพย์สินของตนเองรายงานผลการดำเนินงานที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงอย่างสม่ำเสมอ ขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบด้วยความมีเหตุมีผล และเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน อีกทั้งมุ่งมั่นในอันที่จะพัฒนากิจการของบริษัทให้เจริญก้าวหน้ามีความมั่นคง และสามารถสร้างผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นได้อย่างเหมาะสม และปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

3.3 ลูกค้า

บริษัทฯ ได้บริหาร โครงการต่าง ๆ อย่างมีคุณภาพ และประสิทธิภาพ โดยมุ่งเน้นการบริหารเวลา และงบประมาณ เป็นสำคัญนอกจากนี้ทางบริษัทฯ ยังได้ทำการสื่อสารกับลูกค้า โดยกำหนดวิธีการปฏิบัติและดัชนีชี้วัดอย่างชัดเจน เพื่อการพัฒนาาระบบและคุณภาพอย่างต่อเนื่อง

3.4 คู่ค้าและเจ้าหนี้

บริษัทฯ ได้จัดทำข้อตกลงหรือสัญญา เพื่อระบุถึงเงื่อนไขต่างๆ อย่างครบถ้วนก่อนการดำเนินการจริง และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญานั้นๆ อย่างเคร่งครัด

3.5 คู่แข่งทางการค้า

บริษัทได้ทำการแข่งขันทางการค้าอย่างสุจริตและโปร่งใส โดยใช้ข้อได้เปรียบในระบบการจัดการ และการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพ เข้าประมูลโครงการต่างๆ

3.6 พนักงาน

บริษัทฯ ถือว่าพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีค่าและเป็นหัวใจสำคัญที่จะพาองค์กรไปสู่ความสำเร็จ บริษัทฯได้ปฏิบัติต่อพนักงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยเคารพต่อศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ สิทธิมนุษยชนจริยธรรม และเปิดโอกาสให้พนักงานแสดงศักยภาพของตน เพื่อความก้าวหน้าและสร้างความมั่นคงในอาชีพบริษัทฯ จึงมุ่งส่งเสริมฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงานอย่างทั่วถึง รวมถึงให้พนักงานมีส่วนร่วมในการกำหนดทิศทาง การดำเนินงานและพัฒนาบริษัท ให้ผลตอบแทนด้วยความเป็นธรรม เหมาะสมกับความรู้ ความสามารถ ความรับผิดชอบ และผลการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละคน ตลอดจนดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิต สุขภาพ และทรัพย์สินของพนักงาน อีกทั้งบริษัทฯ ยังจัดใหม่สวัสดิการแก่พนักงาน เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น เช่น จัดให้มีกองทุน ดำรงเลี้ยงชีพ เงินบำเหน็จเกษียณให้กับพนักงาน การตรวจสุขภาพประจำปี เป็นต้น

3.7 ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มีนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน และถือเป็นแนวปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ จัดระบบภายในเพื่อขจัดปัญหาสิ่งแวดล้อมอย่างมีระบบและประสิทธิภาพ พร้อมปรับปรุงและพัฒนาให้ดียิ่งๆ ขึ้นต่อไป

โดยประธานกรรมการบริหาร ได้คำนึงถึงการลดการใช้ทรัพยากร การลดใช้กระดาษในการถ่ายเอกสารเป็นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนแล้วแต่เป็นผลดีต่อกิจการในการบริการอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และยังเป็น การลดต้นทุน ซึ่งจะนำไปสู่ผลกำไรที่สูงขึ้น และความสามารถในการแข่งขันที่เพิ่มขึ้น

3.8 การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมีอุดมการณ์ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี และจรรยาบรรณของบริษัท ตลอดจนนโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีนโยบายการกำหนดความรับผิดชอบต่อสังคม และข้อกำหนดในการดำเนินการที่เหมาะสม เพื่อป้องกันคอร์รัปชันกับทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท และเพื่อให้การตัดสินใจและการดำเนินการทางธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันได้รับการพิจารณา และปฏิบัติอย่างรอบคอบ บริษัทฯจึงได้จัดทำ “แนวทางการต่อต้านคอร์รัปชัน” เป็นลายลักษณ์อักษรขึ้น เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจ และพัฒนาองค์กรสู่องค์กรแห่งความยั่งยืน

บริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน เพื่อยืนยันเจตนาธรรมณ์ในการดำเนินธุรกิจตามกฎหมายต่อต้านการคอร์รัปชัน ไม่ยอมรับการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าในฐานะผู้รับหรือผู้ให้ และจัดทำข้อปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างชัดเจน เพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบาย และมีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันโดยทั่วกัน

ซึ่งปี 2566 บริษัทฯ ไม่ได้มีเรื่องร้องเรียนหรือการแจ้งเบาะแสใดๆ เกี่ยวกับการคอร์รัปชัน และการดำเนินงานที่ไม่สอดคล้องกับกฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการละเมิดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจแต่อย่างใด

3.9 การไม่ละเมิดสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้การสนับสนุนและเคารพต่อสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียทุกคน โดยไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน ไม่เลือกปฏิบัติระหว่างเพศ อายุ เชื้อชาติ หรือศาสนา และเปิดโอกาสให้พนักงานได้รับความรู้จากการฝึกอบรม และได้รับสวัสดิการอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม

3.10 การไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญา โดยไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบ การใช้งาน โปรแกรมคอมพิวเตอร์ และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยซอฟต์แวร์ต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ภายในบริษัทต้องได้รับอนุญาตและมีลิขสิทธิ์ถูกต้อง รวมทั้ง อนุญาตให้พนักงานติดตั้ง ระบบซอฟต์แวร์ที่ละเมิดลิขสิทธิ์

3.11 ความปลอดภัย และสุขอนามัยในสถานที่ทำงาน ในปี 2566 บริษัทไม่มีสถิติการเกิดอุบัติเหตุในสถานที่ทำงานแต่อย่างใด

3.12 ช่องทางการติดต่อของผู้มีส่วนได้เสียในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนการกระทำผิด และข้อเสนอแนะผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถใช้กลไกในการติดต่อ การรับทราบข้อมูล การแจ้งข่าวของบริษัท รวมถึงการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนการกระทำผิด และข้อเสนอแนะ ผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้ดังนี้

➤ ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์หรือติดต่อแผนกกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

อีเมลล์ : matee@emc.co.th

โทรศัพท์ : 0 2615 6181

ในปี 2566 บริษัทไม่มีข้อพิพาทใด ๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสีย

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency)

4.1 คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบ งบการเงินเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสียต่อรายงานงบการเงินของบริษัทฯ โดยที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการแสดงฐานะการเงิน รายได้และค่าใช้จ่าย และกระแสเงินสดเป็นจริงและสมเหตุสมผล สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ฯ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคลภายนอกและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยได้จัดทำมีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนเพียงพอที่จะรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน รวมทั้งป้องกันการทุจริตและการดำเนินการที่ผิดปกติโดยมีการประชุมร่วมกับฝ่ายบัญชี ซึ่งความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบได้ปรากฏอยู่ในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ และแสดงไว้ในรายงานประจำปี

4.2 คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่ำเสมอ โปร่งใส และทันเวลา ทั้งในส่วนข้อมูลทางการเงินและที่มีใช้ทางการเงินที่มีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น ตลอดจนผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกันซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญ และยึดถือปฏิบัติมาโดยตลอด ทั้งนี้ บริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารสนเทศ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี เพื่อให้ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ ผ่านทางสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และ Web Site ของบริษัท ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยถูกสำนักงานกต. หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ดำเนินการเนื่องมาจากการเปิดเผยข้อมูลไม่เป็นไปตามข้อกำหนด

4.3 ผู้สอบบัญชี บริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาคุณสมบัติของผู้สอบบัญชีโดยคำนึงถึงความเป็นอิสระความเหมาะสม การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ รวมถึงการไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว และเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังได้พิจารณากำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีในแต่ละปีให้มีความเหมาะสมกับขอบเขตการสอบบัญชี โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะนำเสนอผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติเหมาะสม พร้อมทั้ง จำนวนเงินค่าสอบบัญชีให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการที่มีต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถมีทักษะและประสบการณ์การทำงานจากหลากหลายสาขา ทำให้การปฏิบัติหน้าที่กรรมการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทต้องมีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ ความสามารถมีประสบการณ์ด้านต่างๆ มีความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยรวม คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ เป้าหมาย นโยบาย ทิศทางการดำเนินงาน กลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ผู้บริหารมีการปฏิบัติตามแผนงานและงบประมาณ ที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ ติดตามผลการดำเนินงาน โดยคำนึงถึงหลักการตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรม รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายบริหารเป็นไปตามเป้าหมายและแนวทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น และเพื่อความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ

กรรมการบริษัท มีวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อบังคับของบริษัท และเมื่อครบวาระแล้วอาจได้รับการเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีกบริษัทฯ ไม่ได้กำหนดอายุของกรรมการบริษัท จำนวนบริษัทที่กรรมการบริษัทแต่ละคนดำรงตำแหน่งและจำนวนวาระที่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้นานที่สุด เนื่องจากบริษัทฯ มีความเชื่อว่าความสามารถทางธุรกิจและความเชี่ยวชาญของกรรมการบริษัทแต่ละคนไม่ได้ขึ้นอยู่กับอายุของกรรมการบริษัท หรือจำนวนบริษัทที่กรรมการบริษัทแต่ละคนดำรงตำแหน่ง

จำนวนบริษัทที่กรรมการไปดำรงตำแหน่ง

บริษัทฯ ได้เปิดเผยรายชื่อกรรมการบริษัท ประวัติ ประสบการณ์ การถือหุ้น และข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละคนในบริษัทอื่น ไว้ในเอกสารแนบ 1 ของแบบ 56-1 และในรายงานประจำปี ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ไม่มีกรรมการบริษัท ที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนมากกว่า 5 บริษัท โดยกรรมการทุกท่านได้อุทิศเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัทอย่างเต็มที่ โดยได้เข้าร่วมประชุมอย่างสม่ำเสมอ และทำคุณประโยชน์แก่บริษัทฯ โดยตลอด

การประชุมคณะกรรมการ

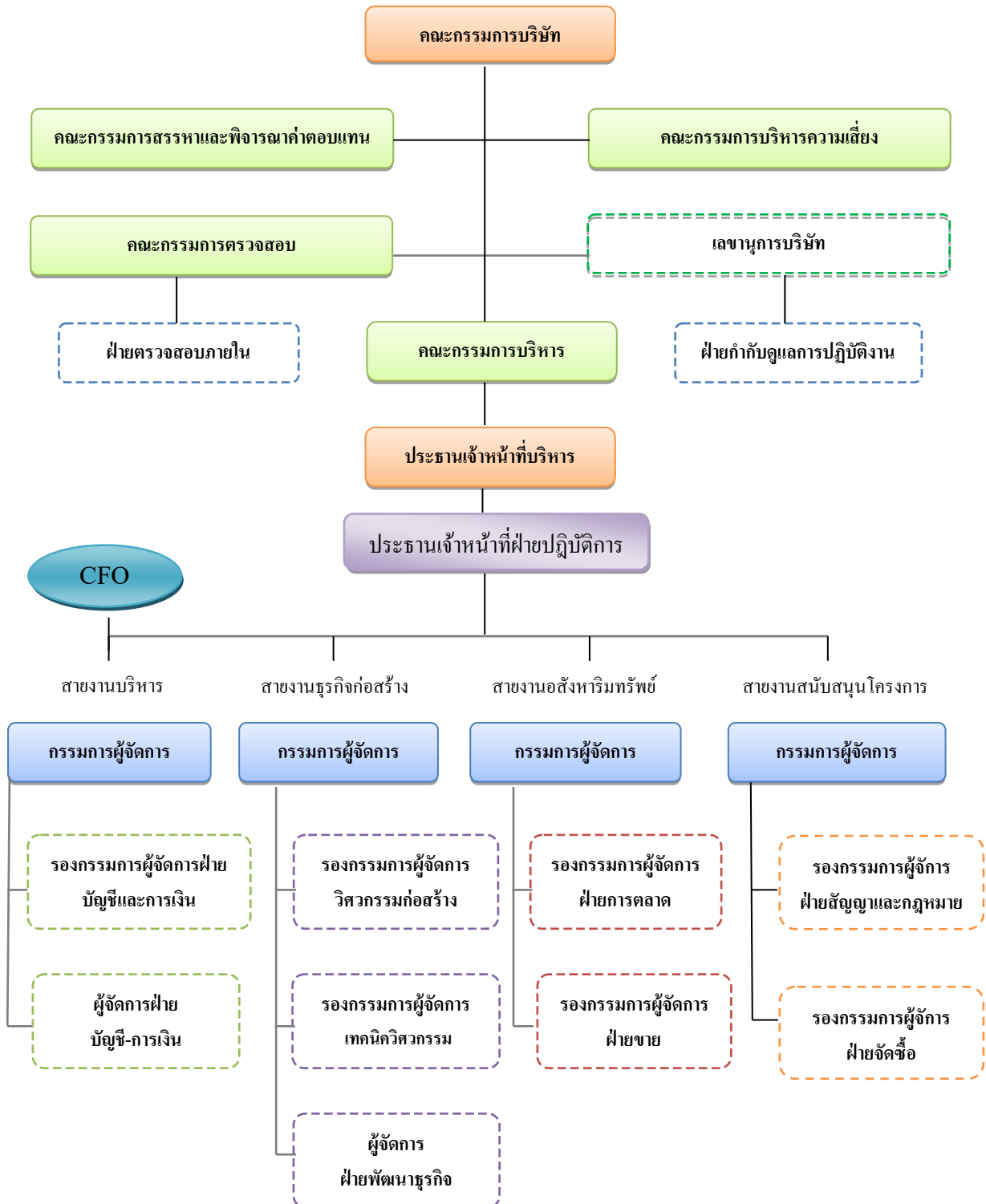
คณะกรรมการบริษัท ให้ความสำคัญกับการเข้าร่วมประชุมและถือเป็นหน้าที่ เพื่อรับทราบและร่วมตัดสินใจในการดำเนินงานของบริษัท มีการกำหนดการประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดทั้งปี โดยจัดขึ้นทุกเดือน เลขานุการบริษัทจะส่งจดหมายเชิญประชุม พร้อมทั้งระเบียบวาระการประชุม รายงานการประชุมครั้งก่อน และเอกสารประกอบการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบเรื่อง เพื่อพิจารณาล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วันทำการ คณะกรรมการบริษัทสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุม และสามารถอภิปรายให้ความเห็นได้โดยเปิดเผย เลขานุการ บริษัทจะจัดทำรายงานการประชุมและจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทพร้อมให้คณะกรรมการบริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้อง

ตรวจสอบได้ในการพิจารณาเรื่องต่างๆ ประชานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้กรรมการและผู้บริหารแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระเมื่อสิ้นสุดการประชุม เลขานุการบริษัทเป็นผู้มีหน้าที่จัดทำรายงานการประชุม และจัดส่งให้ประชานกรรมการบริษัทพิจารณาลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องโดยเสนอให้ที่ประชุมรับรองในวาระแรกของการประชุมครั้งถัดไป ทั้งนี้ กรรมการบริษัทสามารถแสดงความคิดเห็น ขอแก้ไข เพิ่มเติมรายงานการประชุมให้มีความละเอียดถูกต้องมากที่สุดได้รายงานการประชุมที่ที่ประชุมรับรองแล้ว จะถูกจัดเก็บอย่างเป็นระบบ ณ สำนักงานบริษัท และจัดเก็บในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์พร้อมกับเอกสารแนบประกอบวาระการประชุมต่างๆ เพื่อสะดวกในการสืบค้นอ้างอิง

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างองค์กรของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ณ 31 ธันวาคม 2566



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทฯ(มหาชน) จำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ เป็นผู้มีความสำคัญในการกำหนดนโยบายของบริษัท

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการบริษัท ได้จัดให้มีจำนวนกรรมการที่เหมาะสมกับขนาดของกิจการบริษัท โดยประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นฐานอยู่ในราชอาณาจักรและต้องมีกรรมการอย่างน้อยหนึ่งคนมีประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงิน
2. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน
3. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเพื่อปฏิบัติหน้าที่และถ่วงดุลระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารกับกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน และในจำนวนนี้มีอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระ

โครงสร้างกรรมการบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย จำนวน 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและต่อต้านการคอร์รัปชัน และคณะกรรมการบริหาร โดยมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดต่างๆและของกรรมการผู้อำนวยการ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร

7.2.2 คณะกรรมการบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	รายชื่อ	BOD	AC	NRC
1	นายชนะชัย ลีณะบรรจง	✓		
2	นายวรวิทย์ ลีณะบรรจง	✓		
3	นายชาติ จังวิจิตรกุล	✓		
4	นายมงคล ฉันทไพศาล	✓		
5	นายวชร ภัคดีมณฑล	✓		
6	ว่าที่ ร.ต.เมธี อิทธีวิชัย	✓		✓
7	นางสาวเพรามาตร หันตรา	✓	✓	✓
8	ดร.เขารินทร์ ศรีชัยนันท์	✓	✓	✓
9	นางสาวทวิศรี วิทยาริพย์	✓	✓	✓

- กรรมการอิสระ 3 ท่าน

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 6 ท่าน

หมายเหตุ BOD หมายถึง คณะกรรมการบริษัท

AC หมายถึง คณะกรรมการตรวจสอบ

NRC หมายถึง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

“นายชนะชัย ลีนะบรรจง หรือ นายวรวิทย์ ลีนะบรรจง หรือ นายมงคล ฉันทน์ไพศาล ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายชาติ จังวิจิตรกุล หรือ นายวชร ภัคติมณฑล หรือ ว่าที่ร.ต.เมธี อธิธิวิรัชย์ รวมกันเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท”

ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่ในเรื่องที่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการดำเนินการ เช่น เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการซื้อหรือขายสินทรัพย์ที่สำคัญตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามที่หน่วยงานราชการอื่นๆ กำหนด เป็นต้น

7.2.3 ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

1. ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวัง โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

2. กำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจ แผนงานและงบประมาณประจำปีของบริษัท ควบคุมกำกับดูแลการบริหาร และการจัดการของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้แก่บริษัทและผู้ถือหุ้น

3. กำกับดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามประกาศ ข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และการดำเนินการใด ๆ ที่กฎหมายกำหนด

4. พิจารณออนุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อหรือขายทรัพย์สินที่สำคัญ การลงทุนในธุรกิจใหม่หรือลงทุนในบริษัทอื่น ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

เว้นแต่ในเรื่องดังต่อไปนี้ คณะกรรมการบริษัทต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการดำเนินการ ได้แก่ เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น หรือการซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นมาเป็นของบริษัท การแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ เป็นต้น

5. พิจารณออนุมัติงบประมาณการเงินในแต่ละไตรมาส และงบการเงินประจำปีที่ผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ก่อนที่จะเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบุคคลทั่วไป

6. พิจารณาโครงสร้างการบริหารงาน แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่ และคณะกรรมการอื่นตามความเหมาะสม

7. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง

8. กรรมการจะต้องไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทอื่นที่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ตนหรือเพื่อประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่จะได้แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

9. กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาที่บริษัททำขึ้น หรือถือหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทหรือบริษัทในเครือ

10. คณะกรรมการบริษัทอาจมอบอำนาจให้กรรมการคนหนึ่ง หรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการบริษัทได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริษัทหรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการบริษัทอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจหรืออำนาจนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร

ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทอาจมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดการมอบอำนาจตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ซึ่งการมอบอำนาจนั้นต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร สามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดทำกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว

ในปี 2566 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุม รวม 6 ครั้ง

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดวันเวลาประชุมล่วงหน้าตลอดทั้งปี ซึ่งจะกำหนดวาระหลัก และวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ อีกทั้งมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารการประชุมล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ทั้งนี้ อาจจะมีการประชุมเพิ่มเติมเพื่อพิจารณาเหตุการณ์สำคัญต่าง ๆ ตามความจำเป็นและเร่งด่วน โดยเลขานุการคณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ในการยืนยันกำหนดนัดหมายการประชุมแต่ละครั้ง หรือทำการนัดหมายใหม่ในกรณีที่มีการเลื่อนกำหนดเดิมหรือเรียกประชุมวาระเร่งด่วน และทำการจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมจัดส่งให้กรรมการ การประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง ซึ่งกรรมการทุกท่านมีอิสระในการให้ความเห็น และเสนอแนะแนวทางปฏิบัติ ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่ในการจดบันทึกและจัดทำรายงานการประชุมให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน ดำเนินการส่งรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งจัดเก็บรักษารายงานการประชุมและเอกสารประกอบการประชุมกรรมการ

ชื่อ	นามสกุล	สามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566	คณะกรรมการ บริษัท (6 ครั้ง)	คณะกรรมการ การตรวจสอบ (12 ครั้ง)	คณะกรรมการ สรรหาและพิจารณา คำตอบแทน (1 ครั้ง)
นายชนะชัย	สินะบรรจง	ไม่เข้า	5	-	-
นายวรวิทย์	สินะบรรจง	ไม่เข้า	2	-	-
นายรัฐชัย	ภิชญภูมิ	เข้า	2	-	-

นายมงคล	ฉันทิไพศาล	เข้า	5	-	-
นายวชร	ภักดีมณฑล	เข้า	6	-	-
นางสาวธนิศา	นิกรมาลากุล	ไม่เข้า	2	-	-
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัชย์	เข้า	4	-	1
นางสาวเพรามาตร	หันทรา	เข้า	7	12	1
นางสาวทวิศรี	วิภาชิปัดย์	เข้า	7	12	1
ดร.เขาวรินทร์	ศรีชัยนันท์	เข้า	7	12	1

*หมายเหตุ : นายมงคล ฉันทิไพศาล เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

(ก) คณะกรรมการตรวจสอบ

ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ความเข้าใจ และมีประสบการณ์การทำงานด้านบัญชี หรือการเงินที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีนางสาวเพรามาตร หันทรา เป็นประธานกรรมการตรวจสอบที่เป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ โดยทำหน้าที่สอบทานการดำเนินงานให้ถูกต้องตามนโยบายและระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ และข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบรายงานทางการเงินและบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล รวมทั้งสอบทานให้มีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายใน และระบบบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เหมาะสม และมีประสิทธิภาพคณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่และแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการตรวจสอบ มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1. นางสาวเพรามาตร | หันทรา | ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 2. ดร.เขาวรินทร์ | ศรีชัยนันท์ | กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 3. นางสาวทวิศรี | วิภาชิปัดย์ | กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |

โดยมีนายธิติปรกรณ์ ประเสริฐวิชิตกุล ปฏิบัติหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. พิจารณาการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันและอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด และรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

2. พิจารณางบการเงินในแต่ละไตรมาส และงบการเงินประจำปีที่ผ่านมาผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีร่วมกับผู้สอบบัญชีและฝ่ายบริหารก่อนที่จะเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบุคคลทั่วไป การสอบทานงบการเงินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินให้มีความสมบูรณ์ เชื่อถือได้และมีความโปร่งใส โดยเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี รวมทั้งกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือ หน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน รวมถึงสอบทานระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

4. สอบทานรายงานการตรวจสอบภายในที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามแผนงานที่กำหนดไว้ เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้การทำงานมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

5. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ

6. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทน และประเมินผลงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

7. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนดอย่างน้อย ดังนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวม ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ โดยสอบทานนโยบายทางบัญชีที่สำคัญของบริษัท รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (internal control) การบริหารความเสี่ยง และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล

3. สอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัท

4. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาประเมินแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน รวมทั้งดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีวุฒิการศึกษาประสบการณ์ การพัฒนาฝึกอบรมที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่

5. พิจารณานุมัติกฎบัตรของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

6. พิจารณานุมัติแผนการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามแผนของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

7. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

8. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้าง บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว เพื่อขอรับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

9. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสวมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

10. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท

(ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยงและการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท

(ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

(ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

(จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

(ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร(charter)

(ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

11. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการ หรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

(ก) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(ข) การทุจริตคอร์รัปชัน หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน

(ค) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หากคณะกรรมการบริษัท หรือผู้บริหาร ไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดกรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

12. สนับสนุนและติดตามให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ

13. ดูแลให้บริษัท มีช่องทางการรับแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนต่างๆ เกี่ยวกับรายการในงบการเงินที่ไม่เหมาะสม การทุจริตคอร์รัปชัน หรือประเด็นอื่นๆ โดยมีกระบวนการป้องกัน และการรักษาความลับของผู้แจ้งเบาะแส รวมทั้งมีกระบวนการสอบสวนที่เป็นอิสระ และมีการดำเนินการในการติดตามที่เหมาะสม

14. ดูแลให้บริษัทมีระบบการบริหารงานด้วยหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

15. ทบทวน ปรับปรุง และแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

16. จัดให้มีการประเมินตนเองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

17. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับของบริษัท และตามกฎหมาย

(ข) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการ ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|-------------|
| 1. คุณวรวิทย์ | สินะบรรจง |
| 2. คุณวชร | ภักดีมณฑล |
| 3. คุณกรกฤษ | ประคองวิทยา |
| 4. คุณวนิดา | พวงบุญมาก |
| 5. คุณอุทัย | กลางพิมาย |

เลขานุการคณะกรรมการความเสี่ยง : ว่าที่ ร.ต.เมธิ อิทธีวิชัย

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- กำหนดแนวทางในการบริหารและกรอบดำเนินงานการบริหารความเสี่ยง
- ประเมินความเสี่ยงต่าง ๆ ทั้งที่เกิดจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก
- เสนอแนะวิธีป้องกันและวิธีลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- ติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงแผนการดำเนินงาน เพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและเหมาะสมกับสภาวะการดำเนินธุรกิจ
- ทบทวนความเพียงพอของนโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยง โดยรวมถึงความมีประสิทธิภาพของระบบและการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนด

ในปี 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารและได้กำหนดแนวทางการทำงานอย่างไรก็ตามบริษัทมีคณะทำงานเกี่ยวกับการติดตามหนี้และโครงการที่มีปัญหา ซึ่งถือเป็นการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญ ได้มีการประชุมสม่ำเสมอ 1 วันต่อสัปดาห์

(ค) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ด้วยบริษัทตระหนักถึงการจัดการที่ดี และเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ และตรงตามวัตถุประสงค์ที่บริษัทฯ กำหนด รวมทั้งเพื่อขับเคลื่อนบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืนและขยายธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนเพื่อเป็นการรองรับสภาวะการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกิจการของบริษัท คณะกรรมการบริษัท จึงเห็นควรให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีจำนวน 4 ท่าน ประกอบด้วย

- | | | |
|--------------------|-------------|---------------------------------------|
| 1. นางสาวทวิศรี | วิภาธิปต์ย์ | ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
| 2. นางสาวเพรามาตร | หันตรา | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
| 3. ดร.เขาวรินทร์ | ศรีชัยนันท์ | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
| 4. ว่าที่ ร.ต.เมธิ | อิทธิวิชัย | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
- โดยมีว่าที่ ร.ต.เมธิ อิทธีวิชัย ปฏิบัติหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

1. พิจารณาสรรหา ประเมิน คัดเลือก บุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท
2. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ตามที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
3. พิจารณาเสนอบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเสนอขออนุมัติแต่งตั้งที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนตำแหน่งที่ว่างลง
4. พิจารณาทบทวนเกณฑ์คุณสมบัติของกรรมการอิสระและเสนอขออนุมัติเปลี่ยนแปลงใดๆ ต่อคณะกรรมการบริษัท
5. พิจารณาและทบทวนโครงสร้างระบบการจ่ายเงินเดือนของบริษัท ตลอดจนเสนอแนวทางและวิธีการ การจ่ายค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง
6. เสนอนโยบายการพิจารณาค่าตอบแทนให้แก่ฝ่ายจัดการ โดยให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการ
7. พิจารณางบประมาณการขึ้นค่าจ้าง การเปลี่ยนแปลงค่าจ้างและผลตอบแทน เงินรางวัลประจำปีของเจ้าหน้าที่ระดับผู้บริหาร ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบการสรรหาการกำหนดค่าตอบแทน

1. พิจารณาสรรหาคัดเลือกบุคคลผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท
2. ตรวจสอบประวัติและข้อมูลต่างๆ ของบุคคลที่ได้รับการคัดเลือก โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญจากหลากหลายวิชาชีพ มีคุณสมบัติที่เหมาะสม โดยเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
3. จัดทำความเห็นหรือข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา
4. เสนอชื่อบุคคลที่ได้รับการคัดเลือกต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณา
5. ปรับปรุงและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
6. ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
7. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทในแต่ละปี
8. พิจารณากำหนดวงเงินค่าตอบแทนสำหรับกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัททวงเงินค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และจำนวนเงินค่าตอบแทนที่จ่ายในปีที่ผ่านมาเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณา และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ
9. พิจารณาจัดสรรค่าตอบแทนแก่กรรมการบริษัท โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงาน อำนาจหน้าที่และปริมาณความรับผิดชอบ ภายในวงเงินที่ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
10. พิจารณาจัดสรรค่าตอบแทนแก่กรรมการชุดย่อยต่างๆ (ที่มีได้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท) โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงาน อำนาจหน้าที่ และปริมาณความรับผิดชอบ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
11. ปรับปรุงและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
12. ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

(ง) เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้สรรหาและแต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่แทนตำแหน่งเดิมที่ว่างลง โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้ ว่าที่ ร.ต.เมธี อิทธิวิรัช ทำหน้าที่เลขานุการบริษัท โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบในนามของบริษัทหรือคณะกรรมการ

1. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ
 2. จัดทำและเก็บรักษาหนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปี
 3. จัดทำและเก็บรักษาหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
 4. ติดตามให้มีการดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 5. เก็บรักษาและส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารหรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งมีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการของบริษัทให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ
 6. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กฎหมาย และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประกาศและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
- 7.4 ข้อมูลเกี่ยวผู้บริหาร

7.4.1 องค์ประกอบของกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการ ดังต่อไปนี้

1. นายชนะชัย	สินะบรรจง	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายวรวิทย์	สินะบรรจง	กรรมการบริหาร
3. นายชาติ	จิ่งวิจิตรกุล	กรรมการบริหาร
4. นายวชร	ภักดีมณฑล	กรรมการบริหาร
5. นายมงคล	ฉันทไพศาล	กรรมการบริหาร
6. นางสาวนิตา	พ่วงบุญมาก	กรรมการบริหาร
7. นายอุทัย	กลางพิมาย	กรรมการบริหาร
8. ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิชัย	กรรมการบริหาร

เลขานุการคณะกรรมการบริหาร: ว่าที่ ร.ต.เมธี อิทธิวิชัย

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. ดำเนินกิจการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติของที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
2. พิจารณากำหนดนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์ แผนการดำเนินธุรกิจและงบประมาณประจำปีของบริษัท การบริหารทรัพยากรบุคคล การลงทุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การขยายงาน การประชาสัมพันธ์ และควบคุมกำกับดูแลให้การดำเนินงานของคณะทำงานที่แต่งตั้งบรรลุตามเป้าหมายเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ
3. พิจารณาเรื่องการจัดสรรงบประมาณประจำปีตามที่ฝ่ายจัดการเสนอ ก่อนที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและอนุมัติ ทั้งนี้ให้รวมถึงการพิจารณาและอนุมัติการเปลี่ยนแปลงและเพิ่มเติมงบประมาณประจำปีในระหว่างที่ไม่มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทแต่ต้องอยู่ภายใต้ขอบเขตอำนาจที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบในการประชุมคราวต่อไป
4. พิจารณาอนุมัติ และ/หรือให้ความเห็นชอบรายการเกี่ยวกับการลงทุน การบริหารการเงิน การบริหารงานทั่วไป การจัดจ้างและจัดซื้อ และรายการอื่นใดที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ ภายใต้ขอบเขตอำนาจที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

5. พิจารณานุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญ ๆ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณประจำปีตามที่จะได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว

6. ให้คำแนะนำการขยายธุรกิจและการร่วมทุนกับบุคคลอื่นภายใต้ขอบเขตอำนาจที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบ / เพื่อทราบ ในการประชุมคราวต่อไป

7. เป็นคณะที่ปรึกษาฝ่ายจัดการในเรื่องเกี่ยวกับนโยบายด้านการเงิน การตลาด การบริหารงานบุคคล และด้านการปฏิบัติการอื่นๆ

8. พิจารณาผลกำไรและขาดทุนของบริษัท การเสนอจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหรือเงินปันผลประจำปี เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติ

9. คณะกรรมการบริหารอาจมอบอำนาจช่วงให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใด ปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใด โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริหาร หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าว มีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร และภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการบริหารอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไข บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจ หรือการมอบอำนาจนั้น ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้อำนาจของคณะกรรมการบริหาร และ/หรือการมอบอำนาจช่วง ต้องไม่เป็นการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการใดที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกับคณะกรรมการบริหารมีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติรายการ ในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ขออนุญาตของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ในปี 2566 คณะกรรมการบริหาร มีการประชุม รวม 37 ครั้ง

คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะผู้บริหาร ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูง ดังต่อไปนี้

1. นายชนะชัย	สินะบรรจง	ประธานกรรมการบริษัท
2. นายวรวิทย์	สินะบรรจง	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายชาติ	จิงวิจิตรกุล	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4. นายธาดา	จันทร์ประสิทธิ์	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน
5. นายวชร	ภักดีมณฑล	กรรมการผู้จัดการ สายงานวิศวกรรม
6. นายมงคล	ฉันทไพศาล	กรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน โครงการ
7. นางสาวนิตดา	พวงบุญมาก	รองกรรมการผู้จัดการ
8. นายกรฤช	ประคองวิทยา	รองกรรมการผู้จัดการ
9. นายอุทัย	กลางพิมาย	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย

คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานต่างๆ โดยมีรายละเอียดการมอบอำนาจตามขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร โดยการมอบอำนาจดังกล่าวต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ทำกับบริษัท (ตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย แนวทาง หรือ หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

การกำหนดอำนาจอนุมัติวงเงิน

คณะกรรมการบริษัท ได้มีการกำหนดอำนาจอนุมัติวงเงินสำหรับใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัทและในส่วนธุรกรรมทางการเงิน อาทิเช่น การกู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้าประกัน มีรายละเอียดดังนี้

วงเงินอนุมัติ

	ธุรกรรมการลงทุน	ธุรกรรมทางการเงิน
กรรมการผู้จัดการ	-	ไม่เกิน 100 ล้านบาท
คณะกรรมการบริหาร	5% สินทรัพย์รวม ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ไม่เกิน 500 ล้านบาท
คณะกรรมการบริษัท	50 ล้านบาทขึ้นไป	ไม่จำกัดจำนวน

7.4.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทน กรรมการสำหรับปี 2566 ภายในวงเงิน 4,000,000 บาท รายละเอียดดังนี้

เบี้ยประชุม

- ประธานคณะกรรมการบริษัท, ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบจะได้รับค่าเบี้ยประชุม 30,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม
- กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 20,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

ค่าตอบแทนอื่น ๆ ของคณะกรรมการ

- ไม่เกินอัตราร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ
- สำหรับกรรมการที่อยู่ในวาระไม่ครบปี ให้จ่ายตามระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปีนั้น

บริษัทจ่ายค่าเบี้ยประชุมกรรมการปี 2566 จำนวนรวม 1.77 ล้านบาท ลดลง 0.45 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 2.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20 โดยมีรายละเอียดการจ่ายเป็นรายบุคคล ดังนี้

ค่าเบี้ยประชุมรวม

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม (บาท) ประจำปี 2566
นายชนะชัย สีนะบรรจง	ประธานกรรมการบริษัท, ประธานกรรมการบริหาร	150,000
นายรัฐชัย กิษยภูมิ	รองประธานกรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร	40,000
นายวรวิทย์ สีนะบรรจง	รองประธานกรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร	40,000

นายมงคล	ฉันทิไพศาล	กรรมการบริษัท	100,000
นายวชร	ภักดีมณฑล	กรรมการบริษัท	120,000
ว่าที่ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัชย์	กรรมการบริษัท	80,000
นางสาวธนิดา	นิกรมาลากุล	กรรมการบริษัท	40,000
นางสาวเพรามาตร	หัตตรา	ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ, กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	480,000
นางสาวทวิศรี	วิภาชิปต์ย์	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการบริษัท, กรรมการตรวจสอบและกรรมการ อิสระ	360,000
ดร.เขาวรินทร์	ศรีชัยนันท์	กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน, กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ	360,000
รวมค่าเบี้ยประชุม			1,770,000

7.4.3 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

- ไม่มี -

ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร ปี 2566

- ค่าตอบแทนรวมในรูปแบบเงินเดือน 17,724,319 บาท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 420,131 บาท ค่าประกันสังคม 52,500 บาท ค่าตอบแทนเบี้ยประชุม 1,770,000 บาท ผลประโยชน์พนักงาน 486,082.90 บาท รวม 20,453,032.90 บาท ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูงจำนวน 6 คน

7.5 บุคลากร

บุคลากรของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวนรวม 217 คน

	จำนวนคน
ผู้บริหารและพนักงานสนับสนุนผู้บริหาร	6
สายงานวิศวกรรมก่อสร้าง	83
สายงานวิศวกรรมระบบ	44
สายงานบัญชีและการเงิน+สายงานบริหาร	56
สายงานควบคุมงบประมาณและจัดซื้อ	19
สายงานอสังหาริมทรัพย์	9
รวม	217

ณ 31 ธันวาคม 2566 ผลตอบแทนรวมของบุคลากรของบริษัท รวมทั้งสิ้น จำนวน 122.76 ล้านบาท (ผลตอบแทนดังกล่าวประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลประโยชน์อื่นๆ) ทั้งนี้ ไม่รวมค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

ปี	ชื่อผู้สอบบัญชี	ผู้สอบบัญชี รับอนุญาตเลขที่	บริษัท
2564	นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ	2982	บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2565	นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ	2982	บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2566	นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ	2982	บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในรอบปีที่ผ่านมา

ปี 2564 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่อการเงินรวมของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ

ปี 2565 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่อการเงินรวมของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ

ปี 2566 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่อการเงินรวมของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ

คำตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

กลุ่มบริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชี ประจำปี 2566 จำนวน 4.815 ล้านบาท

ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) (ถ้ามี)

- ไม่มี -

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ

นิยามกรรมการอิสระของบริษัท

1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย

2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง

3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย

4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น การทำรายการทางการค้าที่เป็นปกติ เพื่อประกอบกิจการการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกันกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการพิจารณาอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง

5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่ กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง

6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่ กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง

7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้น เพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

9) กรณีที่กรรมการอิสระดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระในบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งดังกล่าว และคำตอบแทนรวมทั้งกรรมการอิสระรายนั้นได้รับในรายงานประจำปี/แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One report)

10) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

(1) การสรรหากรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทำหน้าที่ในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและมีความเป็นอิสระตามที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทหรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่ากับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนรวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

(ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ หมายถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค้ำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน)

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจาก บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตาม 1 ถึง 9 แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้

(2) การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

กระบวนการในการพิจารณาสรรหากรรมการ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทำหน้าที่ในการสรรหาผู้ที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติและประสบการณ์ตามที่บริษัทฯ ต้องการ มีเวลาอย่างเพียงพอที่จะปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัทฯ และนำเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ

2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม 1. เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวไม่ได้

3. บุคคลที่ได้รับการเสนอเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ที่ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาจะมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินกว่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

4. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งให้ตรงออกเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ารับตำแหน่งอีกได้ กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกหรือปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกัน ส่วนปีถัดไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัท

การประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี ซึ่งเป็นความเห็นของกรรมการบริษัทแต่ละคนต่อผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ โดยรวม เพื่อใช้เป็นกรอบในการแก้ไขปรับปรุงการปฏิบัติงานในหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทในปี 2566 ผลการประเมินโดยรวมอยู่ในเกณฑ์ “ดี” มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 80.25

8.1.2 การเข้าร่วมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณา
ค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการกำกับดูแลความเสี่ยง และการประชุมผู้ถือหุ้น ในปี 2566
ของกรรมการแต่ละท่านสามารถสรุปได้ ดังต่อไปนี้

ชื่อ	นามสกุล	สามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566	คณะกรรมการ บริษัท (6 ครั้ง)	คณะกรรมการ การตรวจสอบ (12 ครั้ง)	คณะกรรมการ สรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน (1 ครั้ง)
นายชนะชัย	สินะบรรจง	ไม่เข้า	5	-	-
นายวรวิทย์	สินะบรรจง	ไม่เข้า	2	-	-
นายรัฐชัย	ภิชยภูมิ	เข้า	2	-	-
นายมงคล	ฉันทไพศาล	เข้า	5	-	-
นายวชร	ภักดีมณฑล	เข้า	6	-	-
นางสาวธนิศา	นิกรมาลากุล	ไม่เข้า	2	-	-
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัช	เข้า	4	-	1
นางสาวเพรามาตร	หัตตรา	เข้า	7	12	1
นางสาวทวิศรี	วิยกชิปิตย์	เข้า	7	12	1
ดร.เขารินทร์	ศรีชัยนันท์	เข้า	7	12	1

ค่าตอบแทนกรรมการ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทน
กรรมการสำหรับปี 2566 ภายในวงเงิน 4,000,000 บาท รายละเอียดดังนี้

เบี้ยประชุม

- ประธานคณะกรรมการบริษัท, ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการ
ตรวจสอบจะได้รับค่าเบี้ยประชุม 30,000 บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม
- กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการตรวจสอบ จะได้รับค่าเบี้ยประชุม 20,000
บาท ต่อครั้งที่เข้าประชุม

ค่าตอบแทนอื่น ๆ ของคณะกรรมการ

- ไม่เกินอัตราร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ
- สำหรับกรรมการที่อยู่ในวาระไม่ครบปี ให้จ่ายตามระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปีนั้น

บริษัทจ่ายค่าเบี้ยประชุมกรรมการปี 2566 จำนวนรวม 1.77 ล้านบาท ลดลง 0.45 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี
2565 ที่มีจำนวน 2.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20 โดยมีรายละเอียดการจ่ายเป็นรายบุคคล ดังนี้

ค่าเบี้ยประชุมรวม

ชื่อ - นามสกุล		ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม (บาท) ประจำปี 2566
นายชนะชัย	สินะบรรจง	ประธานกรรมการบริษัท, ประธานกรรมการบริหาร	150,000
นายรัฐชัย	ภิชชภูมิ	รองประธานกรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร	40,000
นายวรวิทย์	สินะบรรจง	รองประธานกรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร	40,000
นายมงคล	ฉันทไพศาล	กรรมการบริษัท	100,000
นายวชร	ภักดีมณฑล	กรรมการบริษัท	120,000
ว่าที่ร.ต.เมธี	อิทธิวิชัย	กรรมการบริษัท	80,000
นางสาวธนิดา	นิกรมาลากุล	กรรมการบริษัท	40,000
นางสาวเพรามাত্র	หัตตรา	ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ, กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณา คำตอบแทน	480,000
นางสาวทวีศรี	วิภาชิปต์ย์	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน, กรรมการบริษัท, กรรมการตรวจสอบและกรรมการ อิสระ	360,000
ดร.เขาวรินทร์	ศรีชัยนันท์	กรรมการบริษัท, กรรมการสรรหาและพิจารณา คำตอบแทน, กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ	360,000
รวมค่าเบี้ยประชุม			1,770,000

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทและบริษัทร่วม

ด้านการบริหาร

- พิจารณาส่งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัท ไปเป็นกรรมการ และ/หรือผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแล และควบคุมการดำเนินธุรกิจ

- รายงานการส่งตัวแทนดังกล่าวพร้อมคุณสมบัติของตัวแทนให้กับคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบ

- กำกับดูแลให้บริษัทมีการปฏิบัติที่เป็นไปตามอำนาจอนุมัติและการดำเนินการ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลและการดำเนินการใดๆ ที่เป็นไปตามกฎเกณฑ์ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และ/หรือการได้หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ต่อคณะกรรมการทุกไตรมาส และในกรณีที่มีเรื่องที่มีนัยสำคัญของบริษัทดังกล่าว เช่น การเพิ่มทุน/ลดทุน การเลิกบริษัท ให้นำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติการดำเนินการใดๆ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอันเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างองค์กรให้มีระบบที่มีประสิทธิภาพ และยึดมั่นที่จะดำเนินธุรกิจตามแนวของบรรษัทภิบาล เพื่อ

สร้างกลไกการควบคุมการดำเนินงานของบริษัทให้มีความโปร่งใส มีความยุติธรรม และเกิดความมั่นใจต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการและการมีบรรษัทภิบาลที่ดี โดยได้นำหลักการและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี มาใช้ในการบริหารจัดการตามหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยรวม โดยกำหนดนโยบาย ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทจะบริหารงานของบริษัทด้วยความรอบคอบ และระมัดระวังภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และดูแลมิให้เกิดปัญหาขัดแย้งทางผลประโยชน์

2. คณะกรรมการบริษัทดำเนินงานด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมกัน

3. คณะกรรมการบริษัทมีการกำกับดูแลการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายและเป็นไปตามกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

4. คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะทำงานเฉพาะเรื่อง อันประกอบด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และอนุคณะกรรมการต่าง ๆ ซึ่งได้มีการมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบให้แก่คณะกรรมการทุกคณะไว้อย่างชัดเจน

5. คณะกรรมการบริษัท มีการประชุมโดยสม่ำเสมอเป็นประจำ โดยมีการกำหนดการประชุมและวาระไว้ล่วงหน้าอย่างชัดเจน

6. คณะผู้บริหาร มีการประชุมเพื่อติดตามและกำกับดูแลการดำเนินการ โดยละเอียดของทุกโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และอาจมีการประชุมพิเศษตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดการประชุมและระเบียบวาระไว้ล่วงหน้าอย่างชัดเจน

7. คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายใน ทั้งการควบคุมทางการเงิน การดำเนินงาน และการกำกับดูแลกิจการ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายในแยกเป็นส่วนงานหนึ่งของบริษัท และรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

(ก) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทได้กำหนดนโยบายที่จะไม่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ใช้โอกาสจากการเป็นกรรมการเป็นผู้บริหาร และพนักงาน แสวงหาประโยชน์ส่วนตน และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการอนุมัติในหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท หรือบริษัทย่อย กับกรรมการผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ในกรณีที่เกี่ยวข้องเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ภายใต้ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างเคร่งครัดบริษัทได้กำหนดข้อห้ามไม่ให้มีการใช้โอกาสหรือข้อมูลจากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงาน ในการหาประโยชน์ส่วนตน หรือทำธุรกิจที่แข่งขันกับบริษัทหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องรวมทั้งไม่ให้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนในการซื้อขายหุ้นของบริษัทหรือให้ข้อมูลแก่บุคคลอื่น

(ข) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในการกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายในให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยยึดหลักธรรมาภิบาลที่ดี มีความซื่อสัตย์สุจริตในการดำเนินกิจการ และเพื่อให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้รับข่าวสารที่เท่าเทียมกันบริษัทจึงได้กำหนดนโยบาย ในการเปิดเผยข้อมูล รายงานทางการเงิน และการดำเนินงาน

(ค) การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมีอุดมการณ์ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี และจรรยาบรรณของบริษัท ตลอดจนนโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีนโยบายการกำหนดความรับผิดชอบต่อสังคม แนวปฏิบัติและข้อกำหนดในการดำเนินการที่เหมาะสม เพื่อป้องกันคอร์รัปชันกับทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท และเพื่อให้การตัดสินใจและการดำเนินการทางธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันได้รับการพิจารณา และปฏิบัติอย่างรอบคอบ บริษัทจึงได้จัดทำ “แนวทางการต่อต้านคอร์รัปชัน” เป็นลายลักษณ์อักษรขึ้น เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจ และพัฒนาองค์กรผู้องค์กรแห่งความยั่งยืน

บริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน เพื่อยืนยันเจตนาธรรมาภิบาลในการดำเนินธุรกิจตามกฎหมายต่อต้านการคอร์รัปชัน ไม่ยอมรับการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าในฐานะผู้รับหรือผู้ให้ และจัดทำข้อปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างชัดเจน เพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบาย และมีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันโดยทั่วกัน

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา**8.2.1 จำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบ**

คณะกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
1. นางสาวเพรามาตร หันตรา	12/12
2.. ดร.เขาวรินทร์ ศรีชัยนันท์	12/12
3. นางสาวทวิศรี วิกยธิปไตย	12/12

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน ได้แก่ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี ด้านการเงิน เป็นต้น มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทในการสอบทานงบการเงิน พิจารณาคัดเลือกและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีเสนอความเห็นและข้อเสนอแนะระบบการควบคุมภายในพิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งการเสริมสร้างหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. การสอบทานและตรวจสอบงบการเงินให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้อง และเพียงพอ

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี 2564 ของบริษัททั้งในด้านความถูกต้อง และการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยได้ร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีของบริษัท จากการสอบทานไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า รายงานทางการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบพร้อมทั้งกรรมการอิสระได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจง ตลอดจนให้ข้อคิดเห็นและคำแนะนำในประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับรายงานทางการเงินของบริษัทเพื่อให้มั่นใจว่า รายงานทางการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ตามที่ควรในสาระสำคัญและเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลประกอบงบการเงินอย่างเพียงพอ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เปิดเผยไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. การดูแลด้านการปฏิบัติงานตามระเบียบของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาระเบียบ ข้อกำหนด กฎเกณฑ์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท (ระเบียบ) รวมถึงการเปลี่ยนแปลงของระเบียบนั้น และได้สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามระเบียบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเห็นว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ การทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันด้วยความโปร่งใส เป็นธรรมในราคาที่สามารถเทียบเคียงได้ (Arm's Length Basis) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ ตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเคร่งครัด

3. การสอบทานระบบควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาและให้ความเห็นชอบแผนการตรวจสอบประจำปีของฝ่ายตรวจสอบภายในและรายงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะต่อฝ่ายบริหาร เพื่อพิจารณาแก้ไขการปฏิบัติงาน เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมพอเพียงและมีประสิทธิภาพทางธุรกิจ

4. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำหรับงบการเงินประจำปี 2566

ได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยได้เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยแต่งตั้ง

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. นางสาววิมล กฤตยาเกียรติ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 2982 และ/ หรือ |
| 2. นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5599 และ/ หรือ |
| 3. นายจุมพล ไพรัตน์นกร | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7645 และ/ หรือ |
| 4. นายวิโรจน์ ตัจจธรรมนุกูล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5128 และ/ หรือ |

โดยผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้สำนักงานจัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นแทนได้

สำหรับการกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2566 เสนอกำหนดวงเงินจำนวนรวมไม่เกิน 4,815,000 บาท แบ่งเป็น เฉพาะบริษัท จำนวน 2,640,000 บาท และบริษัทย่อย จำนวน 2,175,000 บาท

5. การประเมินตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบ

จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบทั้งคณะ โดยผลการประเมินในภาพรวมอยู่ในระดับดีเยี่ยม แสดงให้เห็นว่าคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่ดีจากการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้ทำหน้าที่อย่างเหมาะสมตามข้อกำหนด มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป ไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องอย่างมีนัยสำคัญ และได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเพียงพอสำหรับระบบการควบคุมภายในได้ดำเนินการอย่างถูกต้องเหมาะสม สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจ ภายใต้การส่งเสริมให้ดำเนินการตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี

8.2.3 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น

8.2.3.1 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนในรอบปีที่ผ่านมา

(ก) จำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
1. นางสาวทวิศรี วิภยชาติย์	1/1
2. นางสาวเพรามาตร หันตรา	1/1
3. ดร.เขาวรินทร์ ศรีชัยนันท์	1/1
4. ว่าที่ ร.ต.เมธี อธิธิวิชัย	1/1

ทั้งนี้ ในปี 2566 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้มีการประชุมทั้งหมด 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาวาระสรรหากรรมการบริษัทใหม่แทนกรรมการบริษัทที่ครบกำหนดออกตามวาระและแต่งตั้งกรรมการบริษัทกลับเข้าดำรงตำแหน่งและการพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2566 และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ผู้ถือหุ้นต่อไป

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งรับผิดชอบต่อระบบการควบคุมภายในของกิจการ ระบบการควบคุมภายในมีส่วนช่วยให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับกฎระเบียบต่างๆ ตลอดจนเพิ่มความเข้มแข็งให้กับการบริหารความเสี่ยง ภายใต้อสภาพแวดล้อมทางธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการได้ให้อำนาจแก่คณะกรรมการตรวจสอบ โดยกำหนดกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ควบคุมดูแลระบบควบคุมภายในของกิจการและรายงานผลต่อคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ บริษัทได้จัดทำคู่มือวงเงินและอำนาจในการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นการกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบอำนาจการตัดสินใจ และการสั่งการต่างๆ ตามระดับตำแหน่งหน้าที่ ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายในการทบทวนคู่มือดังกล่าวทุกปีเพื่อความเหมาะสมกับสภาพการดำเนินธุรกิจในอนาคต

9.1.1 ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 12 /2565 วันที่ 14 ธันวาคม 2566 โดยมีกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบประชุมร่วมกันได้ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน มีวางระบบบริหารจัดการและติดตามผลอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นและมีคณะกรรมการตรวจสอบสอบทานประเมินระบบการควบคุมภายในควบคู่กัน โดยมีแผนตรวจสอบภายในรายงานผลต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่สอบทานระบบการปฏิบัติงานในฝ่ายต่าง ๆ ของบริษัทตามแผนการตรวจสอบประจำปี ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อความเชื่อถือได้และความถูกต้องของข้อมูล
2. เพื่อการปฏิบัติตามนโยบาย แผนงาน กระบวนการปฏิบัติงานและกฎระเบียบต่าง ๆ
3. เพื่อการรักษาความปลอดภัยของสินทรัพย์
4. เพื่อการดำเนินงานอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ
5. เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรและเป้าหมายของการดำเนินงานหรือโครงการ

โดยมีโครงสร้างการควบคุมภายในทั้ง 5 องค์ประกอบ ตามมาตรฐาน (Committee of Sponsoring Organization of The Tread way Commission : COSO) ผลการประเมินการควบคุมภายใน สรุปได้ ดังนี้

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organization Control and Environment)

- มีการกำหนดนโยบาย เป้าหมายการดำเนินธุรกิจไว้อย่างชัดเจนและการกำกับดูแลให้เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้
- มีการกำหนดดัชนีชี้วัดเพื่อแนวทางการปฏิบัติงานของพนักงาน จัดทำคู่มือคุณภาพซึ่งเป็นเอกสารระดับนโยบายจากผู้บริหารไปสู่ระดับปฏิบัติงาน
- มีระบบ ISO 9001 : 2015 และการตรวจสอบภายในเป็นเครื่องมือและกลไกผลักดัน สนับสนุน ให้ฝ่ายบริหารสามารถควบคุมการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจในการบริหารงาน และมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
- บริษัททำการทบทวนเป้าหมายการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ วิเคราะห์สิ่งจูงใจให้แก่พนักงานอย่างสมเหตุสมผล โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญและสามารถสร้างผลกำไรสูงสุดให้แก่บริษัท

- บริษัทมีข้อกำหนดห้ามฝ่ายบริหารและพนักงานปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกิจการเป็นลายลักษณ์อักษรรวมทั้งบทลงโทษของบริษัท
- บริษัทอยู่ระหว่างการกำหนดหลักจริยธรรมที่ละเอียดยิ่งขึ้นสำหรับพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในอนาคต บริษัทยังยึดมั่นในคุณธรรมต่อคู่ค้า ให้การดูแลและสนับสนุนการทำงาน ชำระเงินตรงต่อเวลา ไม่เอารัดเอาเปรียบคู่ค้า

2. การบริหารความเสี่ยง (Risk Management)

บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงที่เกิดจากภายในและภายนอก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ โดยนำปัญหาต่างๆ เข้าพิจารณาวิเคราะห์ถึงเหตุการณ์ เพื่อกำหนดมาตรการแก้ไขและป้องกันในการเพิ่มความมั่นใจอย่างสมเหตุสมผลว่าความเสียหายหรือความผิดพลาดจะไม่เกิดขึ้น หรือหากเกิดขึ้นจะต้องอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และแจ้งให้กับพนักงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบในการติดตามเหตุการณ์ เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

3. กิจกรรมการควบคุม (Control Activities)

บริษัทกำหนดนโยบาย แผนงาน และขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ให้บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรโดยต้องได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากผู้บริหารและพนักงานในทุกระดับอย่างถูกต้องเข้มงวด และกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และอำนาจอนุมัติในแต่ละระดับสายงานไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งได้กำหนดมาตรการการติดตามการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

4. ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (Information and Communication)

บริษัทให้ความสำคัญของข้อมูลที่ต้องเพียงพอ และทันต่อเหตุการณ์ สามารถใช้ในการประกอบการตัดสินใจ และส่งเสริมประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน ได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารทุกเดือน เพื่อติดตามการบริหารงานของคณะผู้บริหาร โดยคณะผู้บริหารจะมีการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะมีการนำเสนอข้อมูล เพื่อให้ผู้บริหารพิจารณาอย่างครบถ้วนทุกแง่มุม ทั้งข้อมูลด้านการบริหาร ข้อมูลทางเทคนิค ด้านการเงิน การบัญชี กฎหมาย เป็นต้น

5. การติดตามและการประเมินผล (Monitoring)

บริษัทกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจ มีคณะกรรมการติดตามการปฏิบัติงาน ทบทวนและเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ บริษัทได้จัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายใน โดยให้ผู้ตรวจสอบภายในเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งมีความเป็นอิสระที่จะซักถามข้อมูล เพื่อรายงานผลต่อคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการตรวจสอบ โดยกำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททันที ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์หรือสงสัยการทุจริต การฝ่าฝืนกฎหมาย และ/หรือการกระทำที่ผิดปกติใด ๆ อันอาจส่งผลกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะทางการเงินของบริษัท

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ตรวจสอบภายใน เป็นส่วนสำคัญของระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบ ได้แต่งตั้ง นายธิตินันท์ ประเสริฐวชิรกุล เป็นผู้ช่วยผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน โดยมีคุณสมบัติตามข้อมูลประวัติในเอกสารแนบ 3 นายธิตินันท์ ประเสริฐวชิรกุล ได้ให้นโยบายการตรวจสอบภายในตามมาตรฐานของสมาคมผู้ตรวจสอบภายใน (The Institute of Internal Auditors) เพื่อให้ความเชื่อมั่นกับการเพิ่มมูลค่าและปรับปรุงกระบวนการดำเนินงานขององค์กร ให้ดีขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลและรายงานผลครบถ้วน รวมทั้งปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทอย่างเคร่งครัด

ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบ มีอำนาจในการให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน ซึ่งได้พิจารณาถึงคุณสมบัติของผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน และมีความเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

9.2 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำการรายการ	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
1. บจ.บิอาร์ก่อสร้าง	บริษัทย่อย	1. ลูกหนี้การค้า*	ลูกหนี้การค้าเกิดจากการให้บริการรับเหมาก่อสร้างที่ยังคงค้างอยู่ ณ สิ้นงวดบัญชี	139,119	139,119	139,119
		2. ลูกหนี้อื่น*	รายการที่เกิดขึ้นเป็นค่ารับเหมาก่อสร้างที่ออกแทนกัน และเรียกเก็บตามราคาที่เกิดขึ้นจริง	4,600	4,600	4,600
		3. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน*	เป็นรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระของโครงการรับเหมาก่อสร้าง	308	308	308
		4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น*	เป็นการให้กู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย	95,707	95,707	95,707
		5. ดอกเบี้ยค้างรับ*	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	30,064	27,746	25,427
		6. หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เป็นภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระของลูกหนี้การค้า	9,101	9,101	9,101
		7. รายได้ทางการเงิน*	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	2,319	2,319	2,318

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำการรายการ	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
2. บริษัท ริช แมน หรือเพอร์ดี จำกัด	บริษัทย่อย	1. เงินตรงจ่าย*	ค่าใช้จ่ายต่างๆชำระแทนบริษัทย่อย	241	241	1,041
		2. รายได้ค้ำรับ*	เป็นรายได้ค่า Commission การขายห้องชุดโครงการให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งบริษัทเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงร่วมกัน	12	12	12
		3. ลูกหนี้อื่น*	เกิดจากการให้บริการปรึกษาโครงการ และบริการอื่นที่บริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อย	12,156	11,939	11,139
		4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น**	เป็นการให้กู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย	429,334	471,746	468,146
		5. ดอกเบี้ยค้างรับ	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	193,321	197,615	171,729
		6. รายได้ทางการเงิน*	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	24,542	25,886	25,731

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำรายการ	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
3. บริษัท นอร์ทพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย	1. ลูกหนี้อื่น**	เกิดจากการให้บริการอื่นที่บริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อย	810	810	810
		2. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	เป็นการให้กู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย	52,204	52,004	51,604
		3. ดอกเบี้ยค้างรับ**	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	28,663	25,796	22,948
		4. รายได้ทางการเงิน*	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	2,867	2,848	2,833
4. บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัทย่อย	1. ลูกหนี้อื่น*	เกิดจากการให้บริการอื่นที่บริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อย	1,227	1,227	1,227
		2. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น**	เป็นการให้กู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย	48,814	48,614	48,214
		3. ดอกเบี้ยค้างรับ**	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	25,853	23,171	20,509
		4. รายได้ทางการเงิน*	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	2,681	2,662	2,646

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำรายการ	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
5. บริษัท สยาม บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	1. รายได้ค่าจ้างรับ	เป็นรายได้ค่า Commission การขายห้องชุดโครงการให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งบริษัทเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงร่วมกัน	1,157	1,157	1,144
		2. ลูกหนี้อื่น	เกิดจากการให้บริการปรึกษาโครงการ และบริการอื่นที่บริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยตามสัญญา	642	107	-
		3. เงินกู้ยืมระยะสั้น*	เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานของบริษัท	41,500	42,500	14,500
		4. ดอกเบี้ยค้างจ่าย	บริษัทคิดดอกเบี้ยกู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	3,983	1,877	129
		5. รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ	เป็นการให้บริการปรึกษาโครงการตามราคาตกลงกันซึ่งไม่สูงกว่าผู้บริการรายอื่น	1,200	1,200	1,200
		6. รายได้อื่น	รายได้จากค่า Commission การขายทาวน์โฮมโครงการ และค่าแรงทำงานให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งบริษัทเรียกเก็บตามราคาตกลงที่ตกลงร่วมกัน	-	12	150
		7. รายได้ทางการเงิน	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50-7.50 ต่อปี	-	-	754
		8. ต้นทุนทางการเงิน	บริษัทคิดดอกเบี้ยกู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	2,306	1,748	148

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำการรายการ	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
6. บริษัท อิมพีเรียล แลนด์ จำกัด	บริษัทย่อย	1. รายได้ค่าจ้างรับ*	เป็นรายได้จากค่าแรงทำงาน โครงการให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งบริษัทเรียกเก็บตามราคาตกลงที่ตกลงร่วมกัน	673	656	623
		2. ลูกหนี้อื่น*	เกิดจากการให้บริการปรึกษาโครงการ และบริการอื่นที่บริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยตามสัญญา	21,955	20,672	19,387
		3. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น**	เป็นการให้กู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย	217,000	219,000	219,000
		4. ดอกเบี้ยค้างรับ**	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	90,771	78,728	66,683
		5. หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เป็นภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระของลูกค้าอื่น	604	519	433
		6. รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ	เป็นการให้บริการปรึกษาโครงการตามราคาตกลงกันซึ่งไม่สูงกว่าผู้บริการรายอื่น	1,200	1,200	1,200
		7. รายได้อื่น	รายได้จากค่าแรงทำงาน โครงการให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งบริษัทเรียกเก็บตามราคาตกลงที่ตกลงร่วมกัน	16	31	26
		8. รายได้ทางการเงิน	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	12,043	12,045	12,045

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำรายการ	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
7. บริษัท ชั้นเค่น-อีเอ็มซี จำกัด	บริษัทร่วม	1. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	เป็นการให้กู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทร่วม	-	5,400	4,900
		2. ดอกเบี้ยค้างรับ	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	-	1,219	938
		3. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	เงินประกันผลงานที่บริษัทหักเจ้าหนี้ไว้เมื่อจ่ายชำระหนี้ เพื่อเป็นหลักประกันการทำงาน	-	10,128	10,128
		4. รายได้ทางการเงิน	บริษัทคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	116	281	269
8. กิจการร่วมค้า บริษัท เชียงใหม่ ราชวัน จำกัด และ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	การร่วมค้า	1. ลูกหนี้อื่น*	เกิดจากการให้บริการปรึกษาโครงการ และบริการอื่นที่บริษัทเรียกเก็บจากกิจการร่วมค้า	4,710	4,437	4,202

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำรายการ	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
9. บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	1. ลูกหนี้อื่น	เกิดจากการให้บริการอื่นที่บริษัทเรียกเก็บจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	61	61	61
		2. สิทธิพหุหมุนเวียนอื่น	เป็นภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระของเจ้าหนี้อื่น	46	46	46
		3. เจ้าหนี้การค้า	ซื้อวัสดุและบริการรับเหมาเพื่อใช้ในการก่อสร้าง	709	709	709
		4. ดอกเบี้ยค้างจ่าย	บริษัทคิดดอกเบี้ยผู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 6.25 ต่อปี	3,554	3,554	3,554
		5. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	เงินประกันผลงานที่บริษัทหักเจ้าหนี้ไว้เมื่อจ่ายชำระหนี้ เพื่อเป็นหลักประกันการทำงาน	2,596	2,596	2,596
10. บริษัท ระยองไวร์ อินดัสทรีส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้น	1. เงินกู้ยืมระยะสั้น	เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานของบริษัท	30,000	-	-
		2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย	บริษัทคิดดอกเบี้ยผู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	5	-	-
		3. ต้นทุนทางการเงิน	บริษัทคิดดอกเบี้ยผู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	1,614	-	-
11. คุณวรวิทย์ ลินะบรรจง	ผู้บริหารระดับสูง	1. เงินทรงแจ้ง	ค่าใช้จ่ายต่างๆชำระแทนบริษัทย่อย	-	-	50

หน่วย : พันบาท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำการค้า	มูลค่ารายการ		
				ณ 31 ธ.ค. 66	ณ 31 ธ.ค. 65	ณ 31 ธ.ค. 64
12. คุณชินชัย ลีนะบรรจง	ผู้ถือหุ้น	1. เงินกู้ยืมระยะสั้น	เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานของบริษัท	45,000	50,000	-
		2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย	บริษัทคิดดอกเบี้ยกู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	2,324	344	-
		3. ต้นทุนทางการเงิน	บริษัทคิดดอกเบี้ยกู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	2,352	344	-
13. คุณชนะชัย ลีนะบรรจง	ผู้ถือหุ้นและกรรมการ	1. เงินกู้ยืมระยะสั้น	เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานของบริษัท	33,295	15,995	-
		2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย	บริษัทคิดดอกเบี้ยกู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	1,609	146	-
		3. ต้นทุนทางการเงิน	บริษัทคิดดอกเบี้ยกู้ยืมระยะสั้นอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี	1,463	146	-
14. คุณ วชร ภัคดีมณฑล	กรรมการ	1. เงินทรองจ่าย	เป็นค่าใช้จ่ายต่างๆชำระแทนบริษัทย่อย	-	-	63

* บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้ทั้งจำนวน

** บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้บางส่วน

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปีที่ผ่านมาเป็นรายการที่เกิดขึ้นจาก

1. รายการดอกเบี้ยจ่ายซึ่งจ่ายสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้นให้แก่บุคคล และบริษัทที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ
2. รายการค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการและรายได้อื่น ที่บริษัทฯ เรียกเก็บจากบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า เป็นค่าธรรมเนียมที่บริษัทเรียกเก็บตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน รวมถึงการขายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นธุรกิจปกติของบริษัทฯ
3. รายการเงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2566 จำนวน 119.80 ลบ. และในปี 2565 จำนวน 108.50 ลบ. คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี
4. รายการเงินให้กู้ยืมระยะสั้น เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี

โดยกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจทั่วไป และรายได้และค่าใช้จ่ายที่ได้รับและจ่ายชำระเป็นราคาตลาดเช่นเดียวกับรายการที่มีกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่า เป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้รับและจ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดยุติธรรม และการค้าประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคาร และการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นรายการที่ช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของบริษัทให้ดีขึ้นเพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง อนึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกันตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนด

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันที่ได้กล่าวในตารางข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้ตรวจสอบแล้วมีความเห็นว่า เป็นไปตามลักษณะการค้าปกติ สำหรับรายการระหว่างกันที่จะเกิดขึ้นในอนาคตนั้น บริษัทฯจะมอบหมายให้ฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการดังกล่าวเพื่อเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปและเป็นไปตามราคาตลาด ในการนี้ บริษัทฯจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยการให้ความเห็นต่อการทำรายการระหว่างกันนั้นจะต้องไม่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสียร่วมอยู่ด้วย

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น โดยกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการค้าปกติ ในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทฯได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะ ได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะ ได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ปัจจุบัน บริษัทดำเนินนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นดัง ได้กล่าวมาแล้วและจะปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวต่อไปในอนาคต หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติ บริษัทฯ จะดำเนินการกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่างๆ ให้ชัดเจนและสามารถเปรียบเทียบกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะ ได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทพิจารณาและให้แสดงความเห็นของความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย และตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเห็นว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.4 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัท มีผลการดำเนินงานขาดทุน รวมจำนวนเงิน 559.42 ล้านบาท มีกระแสเงินสดกิจกรรมดำเนินงานติดลบ รวมจำนวนเงิน 154.91 ล้านบาท และ ณ วันเดียวกัน กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีสภาพคล่องมาก (ไม่รวมสินค้าคงเหลือที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ช้า) รวมจำนวนเงิน 661.68 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสม รวมจำนวนเงิน 3,217.62 ล้านบาท รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังต้องพึ่งพาแหล่งเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 สถานการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง เนื่องจากฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจต่อเนื่องต่อไปตามปกติ อย่างไรก็ตาม ความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการดำเนินงานให้มีกำไรและจัดการกระแสเงินสดได้อย่างเพียงพอ เพื่อชำระหนี้สินและปฏิบัติตามภาระผูกพันในสัญญา งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ไม่ได้รวมรายการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์ให้เป็นราคาที่สามารถขายได้ หนี้สินตามจำนวนที่จะต้องจ่ายคืน และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้ ทั้งนี้ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แยกแสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4.16.2 และ 4.17.2

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง รับรู้ตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างในแต่ละสัญญา ซึ่งอัตราร้อยละของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ คำนวณ โดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึงวันสิ้นปีกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้าง สำหรับต้นทุนทั้งหมดของโครงการจะประมาณขึ้นโดยวิศวกรหรือผู้รับผิดชอบดูแลโครงการนั้น ดังนั้นผู้บริหารของบริษัทจึงต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินจำนวนรายได้เมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญา จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการตัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าชดเชย ความครบถ้วนและถูกต้องของประมาณการต้นทุนก่อสร้างจนกระทั่งงานเสร็จ และความสามารถในการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าได้ตามกำหนดเวลา ทั้งนี้ผลลัพธ์สุดท้ายของสัญญาอาจจะให้ผลที่แตกต่างกันออกไปได้หลายทิศทาง ซึ่งขึ้นอยู่กับความแม่นยำของสมมติฐานที่นำมาใช้ และการใช้ดุลยพินิจในการประเมินสัญญาก่อสร้างจะเป็นลักษณะเฉพาะสัญญา และประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งหมดจะส่งผลต่อการปรับปรุงรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างอย่างเป็นสาระสำคัญ ซึ่งให้ผลลัพธ์ทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบความถูกต้องของอัตราขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างและมูลค่าของประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งหมด และกำหนดให้เรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องที่สำคัญในการตรวจสอบของข้าพเจ้า

วิธีการตรวจสอบ

อัตราขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

เนื่องจากอัตราร้อยละของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ ณ วันสิ้นงวด คำนวณ โดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึงวันสิ้นปีกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะเกิดความคลาดเคลื่อนจากปริมาณผลงานที่ลูกค้าจะยอมรับ ดังนั้นวิธีการตรวจสอบในเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบกับปริมาณผลงานที่ลูกค้ายอมรับภายหลังจากวันสิ้นงวด เข้าร่วมสังเกตการณ์งานก่อสร้าง ณ วันสิ้นงวดเพื่อสอบถามสภาพงานก่อสร้าง ณ สถานที่จริงและปริมาณผลงานที่ทำเสร็จ นอกจากนี้ข้าพเจ้าได้ทำการเปรียบเทียบกับอัตราขั้นความสำเร็จที่จัดทำขึ้นโดยวิศวกร ทั้งนี้ข้าพเจ้าพบว่าอัตราขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างที่บริษัทนำมาใช้นั้นมีความเหมาะสมแล้ว

ประมาณการต้นทุนทั้งหมดของโครงการ

ข้าพเจ้าจะทำการทดสอบความน่าเชื่อถือของประมาณการต้นทุนทั้งหมดของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่การทำ ความเข้าใจระบบการควบคุมที่ออกแบบมาเพื่อใช้ในการจัดทำประมาณการต้นทุนทั้งหมดของโครงการ เพื่อนำมา ประเมินประสิทธิผลของการควบคุมโดยรวมของบริษัท การทดสอบประมาณการต้นทุนในส่วนที่เป็น งานหลัก โดยการเปรียบเทียบข้อมูลในสัญญาของลูกค้ากับข้อมูลตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ใน การก่อสร้าง (BOQ) ที่วิศวกรผู้ควบคุมงานจัดทำขึ้น การทดสอบความถูกต้องของราคาค่าก่อสร้างใน BOQ กับ เอกสารทางบัญชี และการทดสอบเอกสารประกอบการบันทึกการดำเนินงานก่อสร้างในบัญชีแยกประเภท เพื่อทดสอบความแม่นยำของประมาณการต้นทุนที่กำหนดไว้ การสอบถามฝ่ายบริหารถึงวิธีการควบคุมที่นำมาใช้ ในกรณีที่มีการปรับปรุงประมาณการต้นทุนที่บริษัทจะต้องจ่ายในอนาคตเพื่อให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ข้าพเจ้าพบว่า ประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของบริษัทนั้นมีความเหมาะสมแล้ว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่าน และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้อื่นที่ได้รับจากการตรวจสอบของ ข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบ เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหาร พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ ชัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของ กลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสมและการใช้ เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินการต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหาร มีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือ หยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่กำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ชัดเจนข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจาก การทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่น อย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ชัดเจนข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ชัดเจนข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ชัดเจนข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจ ทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกิดจากการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการบันทึกรายการหรือแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระจากเรื่องสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	20,738,070	20,425,238	17,075,414	14,321,925
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	91,537,987	138,520,866	91,155,904	139,861,129
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	8	408,432,853	477,667,894	408,432,853	477,667,894
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างรับ	9	-	4,118,914	518,909,530	699,956,887
สินค้าคงเหลือ	10	604,511,177	625,266,104	154,913,742	170,579,830
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมา	11	12,726,813	9,876,237	10,360,927	7,496,073
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		6,892,942	9,595,413	5,237,010	8,019,661
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,144,839,842	1,285,470,666	1,206,085,380	1,517,903,399
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	12	16,421,529	17,140,759	16,421,529	17,140,759
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	20,000,000	20,000,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	14	-	-	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน	8	36,437,222	34,338,412	36,437,222	34,338,412
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	843,894,576	1,050,331,893	569,538,495	703,269,044
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	133,974,082	145,047,486	133,887,915	144,917,203
สินทรัพย์สิทธิการใช้	17	22,331,452	27,838,760	22,331,452	27,838,760
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม		9,933,143	3,474,094	9,912,948	3,442,665
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสด					
ที่เป็นหลักประกัน	18	93,476,467	101,865,776	92,664,988	100,990,297
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	19	66,241,875	93,060,450	64,974,199	91,374,700
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนา	20	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,731,708	1,969,358	1,235,547	1,512,948
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,224,442,054	1,475,066,988	967,404,295	1,144,824,788
รวมสินทรัพย์		2,369,281,896	2,760,537,654	2,173,489,675	2,662,728,187

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	21	67,162,657	150,584,511	67,162,657	150,584,511
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	341,867,352	374,750,830	315,314,930	349,928,500
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	8	63,541,540	103,007,354	57,695,272	97,181,109
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	242,090,042	205,080,659	242,090,042	205,080,659
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	12,926,604	6,796,966	12,926,604	6,796,966
เงินกู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างจ่าย	23	389,110,637	75,407,054	346,925,736	112,439,975
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	24	87,436,060	27,390,896	81,290,206	21,346,842
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		8,601,688	10,655,143	18,255,428	20,261,850
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,212,736,580	953,673,413	1,141,660,875	963,620,412
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	8,804,757	79,985,989	8,804,757	79,985,989
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	41,114,078	51,066,161	17,201,859	27,153,943
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	27	14,501,909	3,292,697	14,501,909	3,292,697
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์					
พนักงาน	28	26,341,784	25,958,182	26,341,784	25,958,182
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		102,582,120	122,223,466	96,694,855	116,336,201
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		8,582,885	10,335,621	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		201,927,533	292,862,116	163,545,164	252,727,012
รวมหนี้สิน		1,414,664,113	1,246,535,529	1,305,206,039	1,216,347,424
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 15,680,632,144 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	29	15,680,632,144		15,680,632,144	
หุ้นสามัญ 12,650,632,144 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			12,650,632,144		12,650,632,144
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 8,434,049,054 หุ้น หุ้นละ 1.00 บาท	29	8,434,049,054	-	8,434,049,054	-
หุ้นสามัญ 8,433,779,763 หุ้น หุ้นละ 1.00 บาท		-	8,433,779,763	-	8,433,779,763
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้นสามัญ					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		248,605,614	248,605,614	248,605,614	248,605,614
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	29	(4,460,132,892)	(4,459,903,995)	(4,460,132,892)	(4,459,903,995)
ส่วนเกินทุนหุ้นที่ซื้อคืน					
		5,970,478	5,970,478	5,970,478	5,970,478
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	30	16,482,791	16,482,791	16,482,791	16,482,791
ขาดทุนสะสม		(3,217,617,807)	(2,661,357,566)	(3,434,699,043)	(2,859,208,284)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		58,007,635	60,654,397	58,007,634	60,654,396
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,085,364,873	1,644,231,482	868,283,636	1,446,380,763
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		954,617,783	1,514,002,125	868,283,636	1,446,380,763
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,369,281,896	2,760,537,654	2,173,489,675	2,662,728,187

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้				
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	385,397,867	597,792,268	385,397,867	597,792,268
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	17,945,400	41,979,936	17,945,400	16,775,000
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	13,002,143	8,885,787	6,434,346	4,825,911
รายได้อื่น	31 40,214,727	23,680,250	37,978,070	25,291,279
รวมรายได้	456,560,137	672,338,241	447,755,683	644,684,458
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	(592,198,785)	(772,123,231)	(592,198,785)	(772,123,231)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(20,914,346)	(33,563,896)	(15,445,824)	(13,638,687)
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	(38,612,252)	(38,575,886)	(24,801,381)	(25,696,248)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(8,692,362)	(6,933,625)	(4,767,843)	(5,108,775)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(319,139,324)	(158,451,867)	(356,913,671)	(163,156,477)
รวมค่าใช้จ่าย	(979,557,069)	(1,009,648,505)	(994,127,504)	(979,723,418)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(522,996,932)	(337,310,264)	(546,371,821)	(335,038,960)
รายได้ทางการเงิน	848,173	477,219	824,974	464,735
ต้นทุนทางการเงิน	(25,713,551)	(3,167,305)	(21,381,461)	(4,911,881)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	14 (353,213)	(726,435)	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(548,215,523)	(340,726,785)	(566,928,308)	(339,486,106)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	32 (11,209,213)	590,974	(11,209,213)	794,997
ขาดทุนสำหรับปี	(559,424,736)	(340,135,811)	(578,137,521)	(338,691,109)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนสำหรับปี	(559,424,736)	(340,135,811)	(578,137,521)	(338,691,109)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	1,728,489	-	1,728,489
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในขาดทุนในภายหลัง	-	(345,698)	-	(345,698)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	-	1,382,791	-	1,382,791
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(559,424,736)	(338,753,020)	(578,137,521)	(337,308,318)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(558,907,003)	(338,940,818)	(578,137,521)	(338,691,109)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(517,733)	(1,194,993)	-	-
	(559,424,736)	(340,135,811)	(578,137,521)	(338,691,109)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(558,907,003)	(337,558,027)	(578,137,521)	(337,308,318)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(517,733)	(1,194,993)	-	-
	(559,424,736)	(338,753,020)	(578,137,521)	(337,308,318)
ขาดทุนต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)	33			
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.0663)	(0.0402)	(0.0685)	(0.0402)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด	(0.0663)	(0.0352)	(0.0685)	(0.0351)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม										รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนเกินของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	8,433,779,763	248,605,614	(4,459,903,995)	5,970,478	16,482,791	(2,661,357,566)	75,817,999	(15,163,602)	60,654,397	1,644,231,482	(130,229,357)	1,514,002,125
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น												
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	269,291	-	(238,897)	-	-	-	-	-	-	40,394	-	40,394
ค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตราหุ้นกู้	-	-	-	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	-	-	-	-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	269,291	-	(238,897)	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	40,394	40,394	-	40,394
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(558,907,003)	-	-	-	-	(558,907,003)	(517,733)	(559,424,736)
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(558,907,003)	-	-	-	-	(558,907,003)	(517,733)	(559,424,736)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	8,434,049,054	248,605,614	(4,460,132,892)	5,970,478	16,482,791	(3,217,617,807)	72,509,547	(14,501,912)	58,007,635	1,085,364,873	(130,747,090)	954,617,783
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	8,433,754,763	248,605,614	(4,459,882,745)	5,970,478	16,482,791	(2,326,446,301)	79,126,451	(15,825,292)	63,301,159	1,981,785,759	(129,034,364)	1,852,751,395
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น												
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	25,000	-	(21,250)	-	-	-	-	-	-	3,750	-	3,750
ค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตราหุ้นกู้	-	-	-	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	-	-	-	-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	25,000	-	(21,250)	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	3,750	3,750	-	3,750
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(338,940,818)	-	-	-	-	(338,940,818)	(1,194,993)	(340,135,811)
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(338,940,818)	-	-	-	-	(338,940,818)	(1,194,993)	(340,135,811)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	1,382,791	-	-	-	-	1,382,791	-	1,382,791
รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(337,558,027)	-	-	-	-	(337,558,027)	(1,194,993)	(338,753,020)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	8,433,779,763	248,605,614	(4,459,903,995)	5,970,478	16,482,791	(2,661,357,566)	75,817,999	(15,163,602)	60,654,397	1,644,231,482	(130,229,357)	1,514,002,125

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนค่าท่วมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน หุ้นซื้อคืน	กำไร(ขาดทุน)สะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุน	ภาษีเงินได้	สุทธิ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	8,433,779,763	248,605,614	(4,459,903,995)	5,970,478	16,482,791	(2,859,208,284)	75,817,998	(15,163,602)	60,654,396	1,446,380,763
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ คำเลือกราคาส่วนเกินทุนจากการตราหุ้นทรัพย์	269,291	-	(228,897)	-	-	-	-	-	-	40,394
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	269,291	-	(228,897)	-	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	40,394
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	-	(578,137,521)	-	-	-	(578,137,521)
รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(578,137,521)	-	-	-	(578,137,521)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	8,434,049,054	248,605,614	(4,460,132,892)	5,970,478	16,482,791	(3,434,699,043)	72,509,546	(14,501,912)	58,007,634	868,283,636
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	8,433,754,763	248,605,614	(4,459,882,745)	5,970,478	16,482,791	(2,524,546,728)	79,126,450	(15,825,292)	63,301,158	1,783,685,331
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ คำเลือกราคาส่วนเกินทุนจากการตราหุ้นทรัพย์	25,000	-	(21,250)	-	-	-	-	-	-	3,750
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	25,000	-	(21,250)	-	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	2,646,762	(3,308,452)	661,690	(2,646,762)	3,750
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	-	(338,691,109)	-	-	-	(338,691,109)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,382,791	-	-	-	1,382,791
รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(337,308,318)	-	-	-	(337,308,318)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	8,433,779,763	248,605,614	(4,459,903,995)	5,970,478	16,482,791	(2,859,208,284)	75,817,998	(15,163,602)	60,654,396	1,446,380,763

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนสำหรับปี	(559,424,736)	(340,135,811)	(578,137,521)	(338,691,109)
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	11,209,213	(590,974)	11,209,213	(794,997)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	6,162,994	(21,173,084)	112,809,218	(7,931,958)
ขาดทุนจากการปรับลดสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	5,698,785	(512,056)	230,264	(512,056)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(4,375,456)	-	(1,497,584)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	353,213	726,435	-	-
ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	53,125,726	49,943,388	43,510,723	40,200,901
ขาดทุนจากการซื้อค่าสิทธิทางการเงินไม่หมุนเวียน	719,230	2,927,921	719,230	2,927,921
ขาดทุนจากการซื้อค่าสิทธิทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	175,449,005	-	112,301,892	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,448,248)	-	(1,448,248)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	29,833	26,228	29,830	26,207
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาสิทธิบัตรสิทธิการใช้	22,672	-	22,672	-
ค่าตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	5,087,799	470,307	4,459,103	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น (กลับรายการ)	(4,457,741)	(299,693)	(4,179,858)	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,281,602	100,445	1,281,602	100,445
กำไรจากการประเมินประนีประนอมหนี้กับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(20,748,358)	-	(20,748,358)	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้เงินประกัน				
ผลงานจากผู้รับเหมาที่หมดสิทธิ์เรียกร้อง	(9,501,384)	(10,770,013)	(9,501,384)	(10,770,013)
รายได้ทางการเงิน	(848,173)	(477,219)	(824,974)	(464,735)
ต้นทุนทางการเงิน - ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	20,385,948	15,651,623	20,385,948	15,651,623
ต้นทุนทางการเงิน	25,713,551	3,167,305	21,381,461	4,911,881
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	(294,116,277)	(302,393,446)	(286,548,523)	(296,794,138)
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	47,817,867	(95,537,818)	47,462,018	(104,502,052)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	64,856,608	(660,012)	64,856,608	(660,012)
สินค้าคงเหลือ	15,056,142	35,948,119	15,435,824	17,949,743
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมา	(2,864,854)	2,363,843	(2,864,854)	2,363,843
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,702,471	(2,687,575)	2,782,651	(2,685,855)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	(2,098,810)	881,266	(2,098,810)	881,266
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	237,650	(430,056)	277,401	(479,342)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หนี้สินค่านางานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(13,376,087)	163,873,453	(15,106,179)	161,379,602
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(39,465,814)	34,784,128	(39,485,837)	34,935,544
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	64,502,905	(10,797,098)	64,123,222	(10,786,436)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,053,455)	285,062	(2,006,422)	403,050
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	-	(346,583)	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(12,723,091)	1,075,375	(12,723,091)	1,075,376
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	771,923	168,589	-	-
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(170,752,822)	(173,472,753)	(165,895,992)	(196,919,411)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(898,000)	(1,087,059)	(898,000)	(1,087,059)
เงินสดรับภาษีเงินได้	27,390,833	-	27,390,833	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(10,650,544)	(15,066,697)	(10,439,922)	(14,773,885)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(154,910,533)	(189,626,509)	(149,843,081)	(212,780,355)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5,400,000	-	66,351,683	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	(500,000)	(17,440,200)	(4,900,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,497,584	-	1,497,584	-
เงินสดรับขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	5,180,000	-	5,180,000
เงินสดรับขายอุปกรณ์	25,234	12,495	25,234	12,495
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(1,542,581)	(15,087,457)	(1,542,581)	(15,057,969)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(3,564,000)	-	(3,564,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจกาค่าความนิยม	(3,600,000)	(470,420)	(3,600,000)	(470,420)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสด				
ที่เป็นหลักประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	8,389,309	(32,908,307)	8,325,309	(32,908,307)
เงินสดรับดอกเบี้ย	1,952,302	154,513	30,763,757	142,031
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	12,121,848	(47,183,176)	84,380,786	(51,566,170)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)	(83,869,177)	134,518,452	(83,869,177)	134,518,452
เงินสหรับเงินกู้ยืมระยะสั้น	409,300,000	65,995,000	321,300,000	93,995,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้น	(99,044,868)	-	(92,368,437)	-
เงินสหรับเงินกู้ยืมระยะยาว	-	70,000,000	-	70,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	(34,386,491)	(8,371,400)	(34,386,491)	(8,371,400)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(6,957,266)	(4,298,623)	(6,957,267)	(4,162,817)
เงินสรับจากการออกหุ้นทุน	40,394	3,750	40,394	3,750
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(41,981,075)	(18,917,345)	(35,543,238)	(18,914,051)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	143,101,517	238,929,834	68,215,784	267,068,934
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	312,832	2,120,149	2,753,489	2,722,409
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	20,425,238	18,305,089	14,321,925	11,599,516
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	6 20,738,070	20,425,238	17,075,414	14,321,925

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (เรียก “บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2538 ตามทะเบียนเลขที่ 0107538000321 ตั้งอยู่เลขที่ 140/66-67 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 28-30 ถนนสีลม สุริยวงศ์ บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาว สัญญาก่อสร้างและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.2 ข้อมูลทั่วไปผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ กลุ่มผู้ถือหุ้นนามสกุลสิ้นะบรรจง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

2.2 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 และตามกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และมีการเปิดเผยเพื่อให้แสดงในหลักพันบาทเว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชี

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

2.3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญ ต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงิน ในปีที่จะเริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2.4 การดำเนินงานต่อเนื่อง

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุน รวมจำนวนเงิน 559.42 ล้านบาท และ 340.14 ล้านบาท ตามลำดับ มีกระแสเงินสดกิจกรรมดำเนินงานติดลบ รวมจำนวนเงิน 154.91 ล้านบาท และ 189.63 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันเดียวกัน กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีสภาพคล่องมาก (ไม่รวมสินค้านำไปขายที่เป็นการขายสินทรัพย์ ซึ่งเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ซ้ำ) รวมจำนวนเงิน 661.68 ล้านบาท และ 282.52 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสม รวมจำนวนเงิน 3,217.62 ล้านบาท และ 2,661.36 ล้านบาท ตามลำดับ รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังต้องพึ่งพาแหล่งเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 สถานการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อปรับปรุงผลการดำเนินงานและสภาพคล่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท โดยยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาธุรกิจให้มีศักยภาพทั้งในการแข่งขันและสร้างความเชื่อมั่นให้กับภาคเอกชนและหน่วยงานราชการ ในการก่อสร้างงานโครงสร้างและงานระบบ และพยายามพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง วางแผนสร้างความแข็งแกร่งในส่วนของทุน (Equity) ตามการเจริญเติบโตของกำไรเพื่อลดผลขาดทุนสะสม รวมถึงปรับปรุงสถานะทางการเงินโดยการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมให้มีสภาพคล่องทางการที่ดีเพื่อลดภาระดอกเบี้ย

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง เนื่องจากฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจต่อเนื่องต่อไปตามปกติ อย่างไรก็ตาม ความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการดำเนินงานให้มีกำไรและจัดหากระแสเงินสดได้อย่างเพียงพอ เพื่อชำระหนี้สินและปฏิบัติตามภาระผูกพัน ในสัญญา งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ไม่ได้รวมรายการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์ให้เป็นราคาที่สามารถขายได้ หนี้สินตามจำนวนที่จะต้องจ่ายคืน และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

3. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 งบการเงินรวม ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)
- 3.2 บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้น เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง
- 3.3 งบการเงินรวม จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 3.4 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
- 3.5 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว และรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการที่ร่วมการงานด้วยวิธีส่วนได้เสีย ทั้งนี้อัตราร้อยละของการถือหุ้นโดยบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2566	2565
บริษัทย่อย				
บริษัท บี อาร์ ก่อสร้าง จำกัด	ให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาวและสัญญา ก่อสร้าง ปัจจุบันบริษัทย่อยหยุดดำเนินธุรกิจ	ไทย	51.00	51.00
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัทร่วม				
บริษัท ชันแคน - อีเอ็มซี จำกัด	ให้บริการตามสัญญาก่อสร้าง	ไทย	-	48.00
การร่วมการงาน				
กิจการร่วมค้า บริษัท เชียงใหม่รายวัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	51.00	51.00
และบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)				

งบการเงินของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมการงานจัดทำขึ้นโดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัท และจัดทำโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกัน

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ โดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงิน มีดังต่อไปนี้

- 4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และเงินฝากประจำ อายุไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระผูกพัน
- 4.2 ลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา
 - 4.2.1 ลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา แสดงในราคาตามสิทธิที่จะได้รับตามใบแจ้งหนี้ หักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 - 4.2.2 กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคือสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงิน
- 4.3 สินค้าคงเหลือ
 - 4.3.1 วัสดุก่อสร้างคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า
 - 4.3.2 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คงเหลือ แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง กลุ่มบริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่า (ถ้ามี) ไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- 4.4 เงินลงทุน
 - 4.4.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวม แสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
 - 4.4.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า ในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนสุทธิด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะบันทึกรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เมื่อจำหน่ายเงินลงทุนหรือเงินลงทุนเกิดการด้อยค่า
- 4.5 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน แสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.6 ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดจ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินซึ่งเกิดขึ้นก่อนหรือ ณ วันทำสัญญาวางเงินสินเชื่อและก่อนการเบิกถอนเงินกู้ยืมจะถูกบันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดจ่าย ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดจ่ายจะตัดจ่ายตามสัดส่วนของเงินกู้ยืมที่ได้เบิกถอนแล้ว จะแสดงหักจากเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องและถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของเงินกู้

ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินจะรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี ภายใต้รายการ “ต้นทุนทางการเงิน” ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลานานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

4.7 ที่ดินรอการพัฒนาแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่า

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท เป็นที่ดิน อาคาร และห้องชุดที่กลุ่มบริษัทถือครองไว้โดยที่ปัจจุบันยังมีได้ระบุดูประสงค์ของการใช้งานในอนาคต และ/หรือมีไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) และคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 30 ปี ยกเว้นที่ดินซึ่งถือว่าประมาณการอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ที่ดิน และอาคารแสดงในวิธีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินราคาอิสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับการประเมินไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

กลุ่มบริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร” อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนเพิ่มจากการตีราคาใหม่ในกำไรหรือขาดทุนไม่เกินจำนวนที่ตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงในอดีตและเคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทนำส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ไปรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือด้านเครดิตที่มีอยู่ในบัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ของสินทรัพย์รายการเดียวกันนั้น โดยการรับรู้ส่วนที่ลดลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จะมีผลทำให้บัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร” ที่สะสมอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงตามไปด้วย

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวรนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

เมื่อสินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี ค่าไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดรายการ

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังต่อไปนี้

	ปี
อาคารสำนักงาน	30
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงาน	5
ห้องตัวอย่าง	4
เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 10
ยานพาหนะ	5

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ที่กลุ่มบริษัทแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ยกเว้นในกรณีที่ไม่อาจคาดระยะเวลาสิ้นสุดของประโยชน์ที่จะได้รับซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวจะไม่ถูกตัดจำหน่าย แต่จะได้รับการทดสอบว่าด้อยค่าหรือไม่ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ คือ 3 ปี ถึง 10 ปี

4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน โดยทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินกลุ่มบริษัทจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่ากลุ่มบริษัทจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะลดมูลค่าของสินทรัพย์ลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

4.12 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณภาระหนี้สิน โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินหนี้สินดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ คือการจัดสรรผลประโยชน์งวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานที่ให้บริการแก่กลุ่มบริษัทไปยังงวดต่างๆ ตามสูตรการคำนวณผลประโยชน์ของโครงการ และจะจัดสรรผลประโยชน์โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้บริการของพนักงานไปจนกว่าจะเกษียณอายุ

ต้นทุนบริการปัจจุบัน ต้นทุนบริการในอดีตและผลกำไรและขาดทุนจากการจ่ายผลประโยชน์ รวมถึงกำไรขาดทุนจากการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงจะรับรู้เข้างบกำไรขาดทุนทันทีในงวดที่เกิดรายการ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาระหนี้สิน โครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

- 4.13 ประมาณการหนี้สิน กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากคาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก แต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง และแสดงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับประมาณการหนี้สินในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยแสดงสุทธิจากจำนวนรายจ่ายที่จะได้รับคืนที่รับรู้ไว้

กลุ่มบริษัทจะรับรู้ประมาณการหนี้สินด้วยจำนวนประมาณการที่ดีที่สุดของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำไปจ่ายชำระภาระผูกพันในปัจจุบัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ทั้งนี้ในกรณีที่มูลค่าของเงินตามเวลา มีผลกระทบต่อจำนวนประมาณการหนี้สินนั้นอย่างมีสาระสำคัญ กลุ่มบริษัทต้องคิดลดกระแสเงินสดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยอัตราคิดลดที่ใช้ขึ้นต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ ซึ่งในการวัดมูลค่าประมาณการหนี้สิน กลุ่มต้องพิจารณาถึงความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ซึ่งอยู่แวดล้อมเหตุการณ์และสถานการณ์ต่างๆเพื่อให้ได้มาซึ่งประมาณการที่ดีที่สุดของประมาณการ

4.14 ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

4.15 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม หมายถึง มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมหรือส่วนได้เสียที่ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแยกจะแสดงรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวมและรายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแยกแสดงในงบกำไรขาดทุนรวม กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจะถูกจัดสรรให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม แม้ว่าจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบ

4.16 การรับรู้รายได้

4.16.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว จึงรับรู้รายได้จากการขายดังกล่าว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อ

มูลค่าในสัญญาขายดังกล่าวหลังหักส่วนลด ของแถม หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ออกแทนให้ผู้ซื้อ

4.16.2 รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาค่าก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างดังกล่าวตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่งตามวิธีอัตราร้อยละของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ

อัตราร้อยละของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ คำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึงวันสิ้นปีกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา” ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.16.3 รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาเช่าและบริการโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และรายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการตามสัญญาแล้ว

4.16.4 รายได้ทางการเงิน กลุ่มบริษัทถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.16.5 เงินปันผลรับ รับรู้รายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

4.16.6 รายได้อื่น กลุ่มบริษัทบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

4.17 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- 4.17.1 ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย คำนวณ โดยการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในส่วนกำไรหรือขาดทุนตามรายได้จากการขายที่ได้บันทึกไว้
- 4.17.2 ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง รับรู้ต้นทุนตามเกณฑ์คงค้าง ในกรณีที่มีเหตุการณ์ชี้ให้เห็นว่าต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้สูงกว่ารายได้ทั้งหมดจากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทจะบันทึกผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีนั้น
- 4.17.3 ต้นทุนทางการเงิน ได้แก่ ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในการทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในปีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้น ในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
- 4.17.4 ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 4.18 ภาษีเงินได้ ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

4.19 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

4.19.1 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนของบริษัทใหญ่ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วด้วยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปีบัญชี

4.19.2 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี หลังจากปรับปรุงผลกระทบของรายการที่เกี่ยวกับหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

4.20 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัทผู้บริหารที่สำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลดังกล่าว และกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

4.21 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานดำเนินงานเปิดเผยแยกตามส่วนงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยส่วนงานธุรกิจเป็นส่วนธุรกิจที่จัดหาผลิตภัณฑ์หรือให้บริการที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทน ซึ่งแตกต่างไปจากความเสี่ยงและผลตอบแทนของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่ให้ของส่วนธุรกิจอื่น

4.22 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า

1) กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

2) กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีคอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีคอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราคอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีคอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การค้ำของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน ตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการค้ำด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทพิจารณา การเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อ ผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับ ลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

4.23 สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการค้ำ (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่า เริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของ สัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่าย ตามสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของ กลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อน ดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมิน สัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทเลือกใช้ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น (สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่ามีผล และไม่มีสิทธิการเลือกซื้อ) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิง มีมูลค่าต่ำ จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.24 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

4.25 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ มีดังต่อไปนี้

ประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ โดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

ประมาณการต้นทุนโครงการรับเหมาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการเป็นสิ่งสำคัญ

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

ค่าเพื่อการปรับลดสินค้าคงเหลือ

ในการประมาณค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินค้าคงเหลือนั้น โดยค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสุทธิที่จะได้รับพิจารณาจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขายสินค้านั้น และค่าเพื่อสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัย เคลื่อนไหวช้าหรือเสื่อมคุณภาพพิจารณาจากอายุโดยประมาณของสินค้าแต่ละชนิด

ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

บริษัทพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า เมื่อพบว่าบริษัทเหล่านั้นดำเนินธุรกิจที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากภาวะวิกฤตเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งอาจต้องใช้ระยะเวลานานที่มูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร อย่างไรก็ตามการใช้ประมาณการและข้อสมมติที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเพื่อการด้อยค่า ดังนั้นการปรับปรุงค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้าดังกล่าวอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งานและมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ และ สินทรัพย์สิทธิการใช้ โดยฝ่ายบริหารจะทำการทบทวนค่าเสื่อมราคา เมื่ออายุการใช้งานและมูลค่าซากมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานเนื่องจากการขายหรือเลิกใช้

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบถามการค้ำของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำ หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

ในการคำนวณค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์หรือจำนวนหน่วยผลิต และต้องทบทวนใหม่ หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านและอาคารชุด

ในการประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านและอาคารชุด ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านและอาคารชุดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคำนึงถึงประสบการณ์ในการซ่อมแซมบ้านและอาคารชุดให้แก่ลูกค้าในอดีต

เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน

กลุ่มบริษัทจะประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน โดยใช้อัตราตามที่กฎหมายกำหนดและใช้มูลค่าประมาณการของงานสาธารณูปโภคเป็นฐานในการคำนวณ

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายตามปกติธุรกิจ ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและตั้งค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในบัญชีในจำนวนที่สมเหตุสมผล ณ วันที่ในรายงาน อย่างไรก็ตามผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

การประมาณการในเรื่องอื่น ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้

5. รายการธุรกิจกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญเกิดขึ้นกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการ หรือผู้ถือหุ้น กลุ่มเดียวกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ขอดลงเหลือและรายการระหว่างกันที่สำคัญ

5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

<u>ชื่อบริษัท</u>	<u>สัญชาติ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>		
คุณชนะชัย ถิ่นะบรรจง	ไทย	ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
คุณชินชัย ถิ่นะบรรจง	ไทย	ผู้ถือหุ้น
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
<u>บริษัทร่วมและการร่วมการงาน</u>		
บริษัท ชันแก่น - อีเอ็มซี จำกัด	ไทย	บริษัทร่วม
กิจการร่วมค้า บริษัท เชียงใหม่รายวัน จำกัด และบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	ไทย	การร่วมค้า
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ระยองไวร์ อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	ผู้ถือหุ้น

5.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
บุคคลที่เกี่ยวข้อง				
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
คุณชนะชัย สีนะบรรจง	33,295	15,995	33,295	15,995
คุณชินชัย สีนะบรรจง	45,000	50,000	45,000	50,000
รวม	78,295	65,995	78,295	65,995
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
คุณชนะชัย สีนะบรรจง	1,609	146	1,609	146
คุณชินชัย สีนะบรรจง	2,324	344	2,324	344
รวม	3,933	490	3,933	490
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	82,228	66,485	82,228	66,485

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินกู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดชำระในเดือนเมษายน 2567 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
คุณชนะชัย สีนะบรรจง		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	15,995	-
บวก กู้เพิ่มระหว่างปี	17,300	15,995
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	33,295	15,995
คุณชินชัย สีนะบรรจง		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	50,000	-
บวก กู้เพิ่มระหว่างปี	15,000	50,000
หัก จ่ายชำระระหว่างปี	(20,000)	-
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	45,000	50,000

(หน่วย : พันบาท)

<u>ประเภทรายการ</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 ธันวาคม 2566</u>	<u>31 ธันวาคม 2565</u>
<u>บริษัทย่อย</u>		
<u>ลูกหนี้การค้า</u>		
บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	139,119	139,119
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(139,119)	(139,119)
สุทธิ	-	-
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>		
<u>เงินทดรองจ่าย</u>		
บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	241	241
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(241)	(241)
สุทธิ	-	-
<u>รายได้ค้างรับ</u>		
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,157	1,157
บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12	12
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	673	656
รวม	1,842	1,825
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(685)	(668)
สุทธิ	1,157	1,157
<u>ลูกหนี้อื่น</u>		
บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	4,600	4,600
บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12,156	11,939
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	810	810
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด	1,227	1,227
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	21,955	20,672
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	642	107
รวม	41,390	39,355
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(40,748)	(38,685)
สุทธิ	642	670

<u>ประเภทรายการ</u>	(หน่วย : พันบาท)	
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 ธันวาคม 2566</u>	<u>31 ธันวาคม 2565</u>
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน</u>		
บริษัท บีโอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	308	308
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(308)	(308)
สุทธิ	-	-
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ</u>		
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>		
บริษัท บีโอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	95,707	95,707
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	429,334	471,746
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	52,204	52,004
บริษัท สัจจา บางแสน คอน โคมิเนียม จำกัด	48,814	48,614
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	217,500	219,000
รวม	843,559	887,071
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(334,107)	(248,064)
สุทธิ	509,452	639,007
<u>ดอกเบี้ยค้างรับ</u>		
บริษัท บีโอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	30,064	27,746
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	193,321	197,615
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28,663	25,796
บริษัท สัจจา บางแสน คอน โคมิเนียม จำกัด	25,852	23,171
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	90,771	78,728
รวม	368,671	353,056
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(359,213)	(298,725)
สุทธิ	9,458	54,331
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	518,910	693,338

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย เป็นเงินให้กู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงินอายุ 12 เดือน นับจากวันที่ออกตัว และครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>
<u>บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</u>		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	471,746	468,146
บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างปี	17,040	3,600
หัก รับชำระในระหว่างปี	(59,452)	-
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>429,334</u>	<u>471,746</u>
<u>บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</u>		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	52,004	51,604
บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างปี	200	400
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>52,204</u>	<u>52,004</u>
<u>บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด</u>		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	48,614	48,214
บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างปี	200	400
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>48,814</u>	<u>48,614</u>
<u>บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด</u>		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	219,000	219,000
หัก รับชำระในระหว่างปี	(1,500)	-
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>217,500</u>	<u>219,000</u>

รายการเคลื่อนไหว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	1 มกราคม 2566	งบการเงินเฉพาะกิจการ		31 ธันวาคม 2566
		เพิ่ม	(ลด)	
บริษัท บีโออาร์ ก่อสร้าง จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	95,707	-	-	95,707
ดอกเบี้ยค้างรับ	27,746	2,318	-	30,064
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	115,295	1,310	-	116,605
ดอกเบี้ยค้างรับ	157,878	35,441	-	193,319
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	7,007	2,883	-	9,890
ดอกเบี้ยค้างรับ	22,528	3,325	-	25,853
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	11,845	7,361	-	19,206
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	30,055	81,850	-	111,905
ดอกเบี้ยค้างรับ	78,728	12,043	-	90,771

(หน่วย : พันบาท)

	1 มกราคม 2565	งบการเงินเฉพาะกิจการ		31 ธันวาคม 2565
		เพิ่ม	(ลด)	
บริษัท บีโออาร์ ก่อสร้าง จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	95,707	-	-	95,707
ดอกเบี้ยค้างรับ	25,427	2,319	-	27,746
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	122,265	35,614	-	157,878
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	19,866	2,662	-	22,528

(หน่วย : พันบาท)

	1 มกราคม 2565	งบการเงินเฉพาะกิจการ		31 ธันวาคม 2565
		เพิ่ม	(ลด)	
<u>บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</u>				
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,997	2,848	-	11,845
<u>บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด</u>				
เงินให้กู้ยืม	27,852	2,203	-	30,055
ดอกเบี้ยค้างรับ	66,683	12,045	-	78,728

(หน่วย : พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>		
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u>		
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	41,500	42,500
<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>		
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,983	1,877
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	45,483	44,377

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
<u>บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</u>		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	42,500	14,500
บวก กู้เพิ่มระหว่างปี	-	28,000
หัก จ่ายชำระระหว่างปี	(1,000)	-
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	41,500	42,500

ประเภทรายการ	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
<u>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</u>		
บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	9,101	9,101
บริษัท อิมพีเรียลแลนค์ จำกัด	604	519
รวม	<u>9,705</u>	<u>9,620</u>

ประเภทรายการ	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
<u>บริษัทร่วม และการร่วมกิจการงาน</u>				
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
กิจการร่วมค้า บริษัท เชียงใหม่ รายวัน จำกัด				
และบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	4,710	4,437	4,710	4,437
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,710)	(4,437)	(4,710)	(4,437)
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท ชันแก่น - อีเอ็มซี จำกัด	-	5,400	-	5,400
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(2,500)	-	-
สุทธิ	<u>-</u>	<u>2,900</u>	<u>-</u>	<u>5,400</u>
<u>ดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
บริษัท ชันแก่น - อีเอ็มซี จำกัด	-	1,219	-	1,219
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	<u>-</u>	<u>4,119</u>	<u>-</u>	<u>6,619</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทร่วม เป็นเงินกู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดชำระในเดือนกันยายน 2566 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ต่อมาเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 ได้รับชำระเงินให้กู้ยืมดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนแล้ว

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทร่วม มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
<u>บริษัท ชันเค้น-อีเอ็มซี จำกัด</u>		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	5,400	4,900
<u>บวก</u> ให้กู้เพิ่มระหว่างปี	-	500
<u>หัก</u> รับชำระในระหว่างปี	(5,400)	-
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	5,400

(หน่วย : พันบาท)

<u>ประเภทรายการ</u>	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
<u>เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน</u>				
บริษัท ชันเค้น-อีเอ็มซี จำกัด	-	10,128	-	10,128
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	61	61	-	-
<u>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	46	46	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(46)	(46)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	709	709	-	-

(หน่วย : พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท ระยองไวร์ อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	30,000	-	30,000	-
รวม	30,000	-	30,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	3,554	3,554	1,578	1,578
บริษัท ระยองไวร์ อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	5	-	5	-
รวม	3,559	3,554	1,583	1,578
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	33,559	3,554	31,583	1,578

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินกู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดชำระในเดือนกรกฎาคม 2567 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ค่าประกัน โดยสินค้ำคงเหลือ (คอน โดมินเนียมแห่งหนึ่ง จำนวน 4 ห้อง) ตามหมายเหตุ 10

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
บริษัท ระยองไวร์ อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
บวก กู้เพิ่มระหว่างปี	30,000	-
ยอดยกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม	30,000	-

(หน่วย : พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
<u>เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน</u>				
บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	2,596	2,596	2,596	2,596

5.3 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	2566	2565	
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
<u>ต้นทุนทางการเงิน</u>					
คุณชนะชัย สินะบรรจง	1,463	146	1,463	146	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
คุณชินชัย สินะบรรจง	2,352	344	2,352	344	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
รวม	3,815	490	3,815	490	

(หน่วย: พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	
<u>บริษัทย่อย</u>			
<u>รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ</u>			
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,200	1,200	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	1,200	1,200	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
รวม	2,400	2,400	
<u>รายได้อื่น</u>			
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	16	31	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	12	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
รวม	16	43	

(หน่วย: พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	
รายได้ทางการเงิน			
บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด	2,319	2,319	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	24,542	25,886	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
บริษัท นอร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2,867	2,848	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดเนียม จำกัด	2,681	2,662	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	12,043	12,045	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
รวม	44,452	45,760	
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตคาดว่าจะเกิดขึ้น	(44,452)	(45,760)	
สุทธิ	-	-	
ต้นทุนทางการเงิน			
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,306	1,748	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี

(หน่วย: พันบาท)

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	2566	2565	
บริษัทร่วมและการร่วมกิจการ					
รายได้ทางการเงิน					
บริษัท ชันเคาน์-อีเอ็มซี จำกัด	116	281	116	281	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ต้นทุนทางการเงิน					
บริษัท ระยองไวร์ อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	1,614	-	1,614	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี

6. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
เงินสด	266	810	191	738
เงินฝากกระแสรายวัน	326	1,209	253	244
เงินฝากออมทรัพย์	20,075	18,399	16,631	13,340
เงินฝากประจำ 3 เดือน	71	7	-	-
รวม	<u>20,738</u>	<u>20,425</u>	<u>17,075</u>	<u>14,322</u>

6.2 รายการที่ไม่กระทบเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
1. ตัดลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นหนี้สูญ	-	3,368	-	3,368
2. โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,036	-	1,036	-
3. โอนประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงานเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,787	6,159	1,787	6,159
4. ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคาร	3,308	3,308	3,308	3,308
5. สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้หนี้สินตามสัญญาเช่า	5,633	13,805	5,633	13,805
6. เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	216	3,377	216	3,377
7. เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น นอกจากค่าความนิยม	3,600	-	3,600	-
8. กลับรายการค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของคอกเบี้ยค้างรับ	-	-	44,452	45,760

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

7.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
ลูกหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	139,119	139,119
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(139,119)	(139,119)
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการอื่น				
กิจการอื่น	86,504	109,245	86,504	109,245
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,346)	(4,346)	(4,346)	(4,346)
สุทธิ	82,158	104,899	82,158	104,899
รวมลูกหนี้การค้า	<u>82,158</u>	<u>104,899</u>	<u>82,158</u>	<u>104,899</u>
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทรองจ่าย	-	-	241	241
รายได้ค้างรับ	-	-	1,842	1,825
ลูกหนี้อื่น	4,771	4,498	46,100	43,792
รวม	4,771	4,498	48,183	45,858
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,710)	(4,437)	(46,384)	(44,031)
สุทธิ	<u>61</u>	<u>61</u>	<u>1,799</u>	<u>1,827</u>
บุคคลหรือกิจการอื่น				
เงินทรองจ่าย	1,114	1,290	796	957
รายได้ค้างรับ	1,764	24,437	186	24,241
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,553	4,329	2,517	4,291
เงินมัดจำ	2,396	3,596	2,396	3,596
ลูกหนี้อื่น	28,780	28,190	28,024	27,763
รวม	36,607	61,842	33,919	60,848
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(27,288)	(28,281)	(26,720)	(27,713)
สุทธิ	<u>9,319</u>	<u>33,561</u>	<u>7,199</u>	<u>33,135</u>
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>9,380</u>	<u>33,622</u>	<u>8,998</u>	<u>34,962</u>
รวม	<u>91,538</u>	<u>138,521</u>	<u>91,156</u>	<u>139,861</u>

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2565
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- เกินกำหนดชำระ				
เกิน 12 เดือนขึ้นไป	-	-	139,119	139,119
รวม	-	-	139,119	139,119
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(139,119)	(139,119)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าบุคคลหรือกิจการอื่น				
- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	25,845	23,145	25,845	23,145
- เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	56,149	81,667	56,149	81,667
ตั้งแต่ 3 เดือน - 6 เดือน	15	87	15	87
ตั้งแต่ 6 เดือน - 12 เดือน	149	-	149	-
เกิน 12 เดือนขึ้นไป	4,346	4,346	4,346	4,346
รวม	86,504	109,245	86,504	109,245
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,346)	(4,346)	(4,346)	(4,346)
สุทธิ	82,158	104,899	82,158	104,899
รวมลูกหนี้การค้า	82,158	104,899	82,158	104,899

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลา 5 วัน ถึง 45 วัน

7.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - เงินมัดจำ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลหนี้ตามบัญชี		มูลหนี้ตามข้อตกลง	
	2566	2565	2566	2565
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,596	15,396	19,104	20,504
หัก รับชำระ	(1,200)	(11,800)	(1,200)	(1,800)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,396	3,596	17,904	19,104
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,396)	(3,596)		
สุทธิ	0.00	0.00		

เงินมัดจำดังกล่าวเกิดจากในปี 2557 บริษัทได้จ่ายเงินมัดจำค่าซื้อโครงการหนึ่งให้แก่บริษัท ฟายน 22 หรือเพอร์ทีส์ จำกัด จำนวน 25 ล้านบาท บริษัทได้บอกยกเลิกบันทึกเจตจำนงในการซื้อโครงการนี้ และบริษัทดังกล่าวได้ส่งจดหมายแจ้งมายังบริษัทว่าจะคืนเงินมัดจำดังกล่าวให้แก่บริษัทภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 ต่อมาบริษัทดังกล่าวได้ผัดนัดชำระคืนเงินมัดจำ บริษัทจึงได้ดำเนินคดีตามกฎหมายกับบริษัทดังกล่าว และเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 ทั้งสองฝ่ายได้บันทึกข้อตกลงชำระหนี้ใหม่ เป็นเงินรวม 32.50 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย 7.50 ล้านบาท) โดยบริษัทดังกล่าวตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นทั้งจำนวนภายในวันที่ 30 มกราคม 2563 เมื่อถึงกำหนดชำระหนี้บริษัทดังกล่าวได้ผัดนัดชำระหนี้ใหม่ แต่บริษัทดังกล่าวได้พยายามทยอยจ่ายชำระหนี้ให้กับบริษัทเพื่อขอเลื่อนคำพิพากษาของศาล ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอกำหนดศาลนัดเพื่อแจ้งผลการรับชำระหนี้และคำพิพากษาของศาล

7.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้ทำการโอนสิทธิการรับเงินจากลูกหนี้การค้ารายหนึ่ง จำนวน 81.99 ล้านบาท และ 99.63 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร ตามหมายเหตุ 21

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

8.1 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2565
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</u>				
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	420,316	485,173	420,316	485,173
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,883)	(7,505)	(11,883)	(7,505)
สุทธิ	408,433	477,668	408,433	477,668
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	39,445	37,346	39,445	37,346
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,008)	(3,008)	(3,008)	(3,008)
สุทธิ	36,437	34,338	36,437	34,338
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	444,870	512,006	444,870	512,006
<u>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา</u>				
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
- งานก่อสร้าง	-	39,390	-	39,390
- งานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	54,945	54,884	49,175	49,170
- งานให้บริการ	8,597	8,733	8,520	8,621
รวม	63,542	103,007	57,695	97,181

8.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากยอดขายของหนี้สินที่เกิดจากสัญญา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 39.39 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

8.3 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่ทำกับลูกค้า จำนวน 1,507.41 ล้านบาท และ 1,901.00 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 2 ปี

8.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทมีการโอนสิทธิการรับเงินจากรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ จำนวน 412.81 ล้านบาท (ลูกค้า 2 ราย) และ 477.67 ล้านบาท (ลูกค้า 4 ราย) ตามลำดับ เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร ตามหมายเหตุ 21

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างรับ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
เงินให้กู้ยืม-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	5,400	843,559	892,471
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(2,500)	(334,107)	(248,064)
สุทธิ	-	2,900	509,452	644,407
คอกเบี้ยค้างรับ-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,219	368,671	354,275
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(359,213)	(298,725)
สุทธิ	-	1,219	9,458	55,550
รวม	-	4,119	518,910	699,957

10. สินค้ำคงเหลือ10.1 สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
วัสดุก่อสร้างคงเหลือ	10,727	10,948	10,727	10,948
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	593,784	614,318	144,187	159,632
รวม	604,511	625,266	154,914	170,580

10.2 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
ที่ดินและค่าพัฒนา	9,235	9,235	-	-
ค่าก่อสร้าง	51,082	50,703	-	-
อสังหาริมทรัพย์พร้อมขาย	1,322,575	1,322,575	607,478	607,478
รวม	1,382,892	1,382,513	607,478	607,478
หัก ต้นทุนพัฒนาที่โอนออกเป็นต้นทุนขายสะสม	(776,461)	(761,246)	(458,287)	(443,072)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คงเหลือ	606,431	621,267	149,191	164,406
หัก ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือ	(12,647)	(6,949)	(5,004)	(4,774)
รวม	593,784	614,318	144,187	159,632

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565	2566	2565
ประมาณมูลค่าโครงการทั้งหมดที่ยังดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นงวด	1,989,909	2,010,300	813,857	837,247
มูลค่าของโครงการที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือขายแล้ว	1,095,302	1,077,357	651,963	634,017
ร้อยละของมูลค่าของโครงการที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือขายแล้ว	55.13	53.59	80.11	75.73

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คงเหลือ (คอนโดมิเนียม 3 โครงการ) ของบริษัทย่อย 3 แห่ง รวมจำนวนเงิน 453.81 ล้านบาท เป็นสินค้าคงเหลือที่บริษัทย่อยหยุดดำเนินโครงการชั่วคราว เนื่องจากในอดีตบริษัทมีข้อพิพาทกับเจ้าของเดิม และปี 2562 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความในชั้นศาลขายคืนบริษัทย่อยดังกล่าวให้กับเจ้าของเดิม (ผู้ซื้อคืนบริษัทย่อย) แต่ผู้ซื้อคืนบริษัทย่อยไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวและบริษัทได้ดำเนินคดีความกับผู้ซื้อคืนบริษัทย่อย ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างบังคับคดียึดทรัพย์สินส่วนตัวของผู้ซื้อคืนบริษัทย่อย เพื่อชำระค่าเสียหายจากการผิดสัญญาดังกล่าว ตามหมายเหตุ 13 และปัจจุบันผู้บริหารของบริษัทย่อยอยู่ระหว่างตัดสินใจว่าจะเริ่มดำเนินก่อสร้างโครงการดังกล่าวให้แล้วเสร็จหรือเริ่มเปิดขายโครงการเมื่อใด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คงเหลือ จำนวน 300.22 ล้านบาท และ 46.43 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 147.13 ล้านบาท และ 46.43 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ได้นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น ตามหมายเหตุ 23

11. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมา

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมา	50,491	47,626	33,272	30,407
<u>หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>	<u>(37,764)</u>	<u>(37,750)</u>	<u>(22,911)</u>	<u>(22,911)</u>
สุทธิ	12,727	9,876	10,361	7,496

12. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนจดทะเบียน	ทุน		วิธีราคาทุน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		สุทธิ
			ชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า	(หน่วย : พันบาท)	
บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	120,000	120,000	10.00	2,566	2,566	2,566	2,565
บริษัท ศูนย์การแพทย์ไทย จำกัด (มหาชน)	ให้บริการรักษาพยาบาล	200,539	200,539	0.002	5	5	(5)	(5)
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	ขายอาหารและเครื่องดื่มและให้บริการ	182,500	182,500	0.07	125	125	(125)	(125)
บริษัท มูนซ็อด เวนเจอร์แคปิตอล จำกัด	บริษัทโฮสติ้งที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก	378,000	288,000	8.68	25,000	25,000	(8,578)	(7,859)
					<u>37,130</u>	<u>37,130</u>	<u>(19,989)</u>	<u>16,422</u>
								<u>17,141</u>
								<u>17,141</u>

รวม

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2561 อนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท มูนซ็อด เวนเจอร์ แคปิตอล จำกัด โดยวิธีการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (“บริษัทร่วมลงทุน”) เพื่อลงทุนด้านอุตสาหกรรมและเทคโนโลยีเฉพาะทาง บริษัทจะเข้าถือหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยทำข้อตกลงการเป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 โดยบริษัทดังกล่าวจะทยอยเรียกชำระและหาผู้ร่วมทุนจนครบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้จ่ายชำระเงินตามสัญญาร่วมทุนแล้ว จำนวน 25 ล้านบาท และ ณ วันเดียวกัน บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาร่วมทุนจำนวน 75 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัท มูนซ็อด เวนเจอร์ แคปิตอล จำกัด มีทุนจดทะเบียน จำนวน 378 ล้านบาท (หุ้นสามัญ จำนวน 3,780,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) และมีทุนออกและที่ชำระแล้ว จำนวน 288 ล้านบาท และ 192.50 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 76.19 ของทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2563 บริษัทส่งหนังสือไปยังบริษัท มูนซ็อด เวนเจอร์ แคปิตอล จำกัด โดยแจ้งว่าสัญญาหรือข้อตกลงการจองซื้อหุ้นดังกล่าวเป็นโมฆะตั้งแต่เริ่มแรก เนื่องจากบริษัทดังกล่าวไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงที่จะนำเงินไปลงทุนในนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อรับผลประโยชน์ตอบแทน IRR ร้อยละ 25 ต่อปีของเงินลงทุน และมีโอกาสได้รับเงินปันผลตลอดระยะเวลาที่ถือนั้น นอกจากนี้บริษัทดังกล่าวเรียกให้บริษัทชำระค่าหุ้นเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท โดยไม่ได้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ร่วมทุนรายอื่นๆ แสดงให้เห็นว่าบริษัทดังกล่าวไม่มีเจตนาที่นำเงินของบริษัทไปลงทุนธุรกิจต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ และคืนเงินที่บริษัทจ่ายชำระไปแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 บริษัทจึงฟ้องร้องดำเนินคดีความกับบริษัทดังกล่าวและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทดังกล่าวต่อศาลแพ่ง ขอให้ร่วมกันหลอกลวงให้ทำสัญญาหรือข้อตกลงการจองหุ้นเพิ่มทุนด้วยการแสดงข้อความอันเป็นเท็จ หรือปกปิดข้อความจริง ต่อมาเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากบริษัทเคยเข้าร่วมประชุมและเป็นกรรมการของบริษัทดังกล่าวในช่วงซื้อหุ้น จึงไม่น่าเชื่อว่าจะมีการฉ้อฉล เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์และศาลอุทธรณ์ได้รับคำอุทธรณ์ของบริษัท ปัจจุบันอยู่ในระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาล

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			สุทธิ
			วิธีราคาทุน	ค่าเผื่อการตัดค่า	สุทธิ	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	(หน่วย : พันบาท)
บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	5,000	100.00	37,030	(37,030)	-	-
บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	4,000	100.00	66,067	(66,067)	-	-
บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด	4,000	100.00	12,767	(12,767)	-	-
รวม			115,864	(115,864)	-	-
บริษัท พี อาร์ ก่อสร้าง จำกัด	60,000	51.00	3,600	(3,600)	-	-
บริษัท อิมพีเรียลแอนด์ จำกัด	110,000	100.00	134,800	(134,800)	-	-
รวม			254,264	(254,264)	-	-
บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	20,000	100.00	20,000	-	20,000	20,000
รวม			20,000	-	20,000	20,000
สุทธิ			274,264	(254,264)	20,000	20,000

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2562 มีมติให้ขายกิจการของบริษัทย่อย 3 แห่ง ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 115.64 ล้านบาท (บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด) ให้กับบุคคล 5 ราย (ผู้จะซื้อกิจการ) และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญทั้งหมดร้อยละ 100 ในราคา 590 ล้านบาท โดยผู้จะซื้อกิจการตกลงจ่ายชำระเงิน ดังนี้

- 1) งวดแรก ชำระในวันทำสัญญา จำนวน 15 ล้านบาท
- 2) งวดที่ 2 ชำระในวันที่ 17 เมษายน 2562 จำนวน 15 ล้านบาท
- 3) งวดที่ 3 ชำระภายในวันที่ 20 มิถุนายน 2562 จำนวน 118 ล้านบาท
- 4) ส่วนที่เหลือทั้งหมด จำนวน 442 ล้านบาท จ่ายชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า 36.84 ล้านบาท เริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 เป็นต้นไป และบริษัทจะโอนหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัทย่อยดังกล่าวทั้ง 3 แห่ง ให้กับผู้จะซื้อคืน เมื่อได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ปี 2562 บริษัทได้รับเงินมัดจำแล้ว 2 งวด จำนวน 30 ล้านบาท

ปี 2563 ผู้จะซื้อกิจการได้ชำระเงินอีก จำนวน 310 ล้านบาท เป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้า 2 ฉบับ แต่เช็คลงวันที่ล่วงหน้าดังกล่าวไม่สามารถขึ้นเงินได้ บริษัทจึงใช้สิทธิ์ริบเงินมัดจำดังกล่าวและรับรู้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ตามข้อกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญ, คำพิพากษาตามยอม คดีหมายเลขแดงที่ พ.957/2562 ลงวันที่ 5 เมษายน 2562 และสัญญาประนีประนอมยอมความ อีกทั้งบริษัทได้ใช้สิทธิ์บังคับคดีและศาลได้ออกหมายบังคับคดีผู้จะซื้อกิจการตามหมายบังคับคดี ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2563 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการบังคับคดียึดทรัพย์สินบางส่วนของผู้จะซื้อกิจการบางคนแล้ว เพื่อนำออกขายทอดตลาด และนำเงินมาชำระค่าเสียหายจากการผิดสัญญาประนีประนอมยอมความดังกล่าวต่อไป

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัท ชันค่น - อีเอ็มซี จำกัด ทั้งหมดให้แก่ผู้ร่วมลงทุน ในราคา 1.50 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
	<u>2566</u>
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัท (หนี้สิน)	2,878
เงินสดรับจากการขาย	<u>1,498</u>
กำไรจากการขาย	<u>4,376</u>

บริษัทรับรู้ผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสียที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า โดยรับรู้ไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายการ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวน 6.08 ล้านบาท และ 8.60 ล้านบาท ตามลำดับ

ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	
	<u>ส่วนแบ่งขาดทุน</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>
บริษัท ชันค่น - อีเอ็มซี จำกัด	(90)	(362)
กิจการร่วมค้า บริษัท เชียงใหม่รายวัน จำกัด และ		
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	<u>(263)</u>	<u>(364)</u>
รวม	<u>(353)</u>	<u>(726)</u>

ส่วนแบ่งขาดทุนในกิจการร่วมค้า บริษัท เชียงใหม่รายวัน จำกัด และบริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) เกิดจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เช่น ค่าสอบบัญชี, ค่าเช่าที่ดิน ฯลฯ

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า แต่ละรายที่มีสาระสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	<u>บริษัท ชันแก่น-อีเอ็มซี จำกัด</u>		<u>กิจการร่วมค้า บริษัท เชียงใหม่</u> <u>รายวัน จำกัด และบริษัท อีเอ็มซี</u> <u>จำกัด (มหาชน)</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
สินทรัพย์หมุนเวียน	-	11,822	4,585	4,585
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	5,687	3,087	3,223
หนี้สินหมุนเวียน	-	6,709	12,236	11,855
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	7,330	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	<u>บริษัท ชันแก่น-อีเอ็มซี จำกัด</u>		<u>กิจการร่วมค้า บริษัท</u> <u>เชียงใหม่รายวัน จำกัด และ</u> <u>บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)</u>	
	<u>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</u>			
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
รายได้	-	1	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(187)	(755)	(518)	(714)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(187)	(755)	(518)	(714)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(187)	(755)	(518)	(714)

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีรายการเคลื่อนไหว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ที่ดินรอพัฒนา	ห้องชุด	สิทธิการเช่า		อาคารบน สิทธิการเช่า	รวม
				ที่ดิน	อาคารและ ห้องชุด		
ราคาทุน :							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	155,480	113,385	15,869	161,311	279,198	522,273	1,247,516
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(4,025)	-	-	-	(4,025)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	155,480	113,385	11,844	161,311	279,198	522,273	1,243,491
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	155,480	113,385	11,844	161,311	279,198	522,273	1,243,491
ค่าเสื่อมราคาสะสม :							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	(2,012)	(18,307)	(50,563)	(64,885)	(135,767)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	(474)	(4,574)	(9,358)	(16,661)	(31,067)
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	293	-	-	-	293
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	(2,193)	(22,881)	(59,921)	(81,546)	(166,541)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	(395)	(4,574)	(9,358)	(16,661)	(30,988)
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	(2,588)	(27,455)	(69,279)	(98,207)	(197,529)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม :							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	-	(19,425)	-	(7,193)	(26,618)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	-	(19,425)	-	(7,193)	(26,618)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	(24,187)	(63,147)	(88,115)	(175,449)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	-	(43,612)	(63,147)	(95,308)	(202,067)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	155,480	113,385	9,651	119,005	219,277	433,534	1,050,332
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	155,480	113,385	9,256	90,244	146,772	328,758	843,895

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	ที่ดิน	ห้องชุด	สิทธิการเช่า- ที่ดิน	อาคารบนสิทธิ การเช่า	
ราคาทุน :					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	145,445	9,812	161,311	522,273	838,841
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(4,025)	-	-	(4,025)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	145,445	5,787	161,311	522,273	834,816
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	145,445	5,787	161,311	522,273	834,816
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	(522)	(18,307)	(64,885)	(83,714)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(273)	(4,574)	(16,661)	(21,508)
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	293	-	-	293
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	(502)	(22,881)	(81,546)	(104,929)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(193)	(4,574)	(16,661)	(21,428)
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	(695)	(27,455)	(98,207)	(126,357)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม :					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	(19,425)	(7,193)	(26,618)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	(19,425)	(7,193)	(26,618)
เพิ่มขึ้น	-	-	(24,187)	(88,115)	(112,302)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	(43,612)	(95,308)	(138,920)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	145,445	5,285	119,005	433,534	703,269
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	145,445	5,092	90,244	328,758	569,539

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 822.55 ล้านบาท และ 1,062.43 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 599.94 ล้านบาท และ 752.30 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนราคาทุน จำนวน 279.39 ล้านบาท และ 145.24 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 151.03 ล้านบาท และ 145.24 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ได้นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 21, เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น ตามหมายเหตุ 23, เงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุ 25 และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นใน ภายหน้าที่มีต่อธนาคาร ตามหมายเหตุ 41.3

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า, ที่ดินรอพัฒนา, ห้องชุด, สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารและ ห้องชุด และอาคารบนสิทธิการเช่า (อาคารพาณิชย์และศูนย์การค้า) โดยสิทธิการเช่า มีรายละเอียดดังนี้

1. สิทธิการเช่า – ที่ดิน / อาคารบนสิทธิการเช่า

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 บริษัท (“ผู้เช่า”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์กับการรถไฟแห่งประเทศไทย (“ผู้ให้เช่า”) สัญญาเช่าอายุ 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2591 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.12 ล้านบาท ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นรายปีและผู้เช่ายินยอมให้ปรับเพิ่มค่าเช่าในอัตราร้อยละ 15 ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายทุก 5 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดสัญญา ระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนประการใดทั้งสิ้น

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 บริษัท (“ผู้เช่า”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการจัดการประโยชน์กับบริษัทแห่งหนึ่ง สัญญาเช่ามีระยะเวลาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2591 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.17 ล้านบาท โดยบริษัทต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นรายปีตามที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ บริษัทได้จ่ายชำระค่าที่ดินล่วงหน้าไปแล้ว 15 ปีแรก จำนวนเงินรวม 15.52 ล้านบาท

บริษัทได้ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และศูนย์การค้าบนสิทธิการเช่าดังกล่าว

2. สิทธิการเช่า - อาคารและห้องชุด

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับสิทธิการบริหารจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับมูลนิธิแห่งหนึ่ง ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2558 ภายใต้โครงการ “สเตชันวัน แอ็ด ไชน่าทาวน์ (STATION 1 @ CHINA TOWN)” กำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2589 ค่าตอบแทนตลอดอายุการเช่าคิดเป็น 161.01 ล้านบาท การจ่ายชำระแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- 1) ค่าตอบแทนพิเศษมูลค่ารวม 60 ล้านบาท จ่ายชำระเป็น 6 ปี ปีละ 10 ล้านบาท และต้องชำระให้ครบจำนวนภายในวันที่ 10 ธันวาคม 2562 (ปัจจุบันจ่ายชำระครบแล้ว)
- 2) ค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในระหว่างการปรับปรุงอาคารมูลค่ารวม 2.76 ล้านบาท ปัจจุบันจ่ายชำระครบแล้วทั้งจำนวน
- 3) ค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุสัญญา มูลค่ารวม 96.67 ล้านบาท โดยจะชำระทุกวันที่ 10 ของทุกเดือน ทั้งนี้บริษัทย่อยตั้งใจจะถือครองอาคารภายใต้สัญญาเช่าไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า

(หน่วย : พันบาท)

	ที่ดิน	อาคาร	งบการเงินรวม					งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
			ส่วน	ห้องตัวอย่าง	เครื่องมือ	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ		
			ปรับปรุง อาคาร	และเครื่อง ตกแต่ง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	และเครื่องใช้ สำนักงาน			
ค่าเสื่อมราคาสะสม :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	(25,604)	(29,180)	(444)	(58,188)	(33,228)	(18,452)	-	(165,096)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(897)	(56)	-	(4,522)	(2,782)	(1,378)	-	(9,635)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	2	231	-	-	233
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	(26,501)	(29,236)	(444)	(62,708)	(35,779)	(19,830)	-	(174,498)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(897)	(42)	-	(5,956)	(2,153)	(1,458)	-	(10,506)
รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-	(2,374)	-	(2,374)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	348	560	-	908
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	(27,398)	(29,278)	(444)	(68,664)	(37,584)	(23,102)	-	(186,470)
ค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนเข้า/โอนออก	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	28,035	86,710	79	-	22,846	4,912	2,466	-	145,048
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	28,035	82,505	37	-	17,946	3,341	2,044	66	133,974

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ที่ดิน	อาคาร	ส่วน ปรับปรุง	ห้องตัวอย่าง	เครื่องมือ	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	งานระหว่าง	รวม
				และเครื่อง	เครื่องจักร	และเครื่องใช้	ก่อสร้าง		
				อาคาร	ตกแต่ง	และอุปกรณ์	สำนักงาน		
ค่าเสื่อมราคาสะสม :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	(25,604)	(29,180)	(444)	(58,188)	(31,482)	(18,452)	-	(163,350)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(897)	(56)	-	(4,522)	(2,741)	(1,378)	-	(9,594)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	2	41	-	-	43
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	(26,501)	(29,236)	(444)	(62,708)	(34,182)	(19,830)	-	(172,901)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(897)	(42)	-	(5,956)	(2,108)	(1,458)	-	(10,461)
รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-	(2,374)	-	(2,374)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	69	560	-	629
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	(27,398)	(29,278)	(444)	(68,664)	(36,221)	(23,102)	-	(185,107)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนเข้า/โอนออก	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	28,035	86,710	79	-	22,846	4,781	2,466	-	144,917
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	28,035	82,505	37	-	17,946	3,255	2,044	66	133,888

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทมีสินทรัพย์ราคาทุน จำนวน 127.33 ล้านบาท และ 123.20 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 124.96 ล้านบาท และ 120.65 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ส่วนใหญ่ยังคงใช้ดำเนินงานอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ จำนวน 58.01 ล้านบาท และ 60.65 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้แสดงไว้ในบัญชี “องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น-สุทธิ” ภายใต้ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ทั้งนี้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวรนี้ จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้นำที่ดินเปล่าและห้องชุดราคาทุนรวมส่วนเกินจากการตีราคาเพิ่ม จำนวน 232.14 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร วงเงิน 20 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 21 และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น ตามหมายเหตุ 23

17. สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ มีรายการเคลื่อนไหว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำนักงาน	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	24,619	24,619
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	2,796	13,480	1,093	17,369
จำหน่าย/เลิกใช้	-	-	(362)	(362)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,796	13,480	25,350	41,626
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	4,406	1,226	5,632
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	(3,410)	(3,410)
จำหน่าย/เลิกใช้	(2,796)	-	(5,060)	(7,856)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	17,886	18,106	35,992
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	(8,934)	(8,934)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(141)	(1,185)	(3,889)	(5,215)
จำหน่าย/เลิกใช้	-	-	362	362
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(141)	(1,185)	(12,461)	(13,787)
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	2,374	2,374
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(134)	(3,576)	(3,873)	(7,583)
จำหน่าย/เลิกใช้	275	-	5,060	5,335
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	(4,761)	(8,900)	(13,661)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,655	12,295	12,889	27,839
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	13,125	9,206	22,331

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	สำนักงาน	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	
ราคาทุน :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	24,257	24,257
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	2,796	13,480	1,093	17,369
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,796	13,480	25,350	41,626
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	4,406	1,226	5,632
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	(3,410)	(3,410)
จำหน่าย/เลิกใช้	(2,796)	-	(5,060)	(7,856)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	17,886	18,106	35,992
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	(8,703)	(8,703)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(141)	(1,185)	(3,758)	(5,084)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(141)	(1,185)	(12,461)	(13,787)
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	2,374	2,374
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(134)	(3,576)	(3,873)	(7,583)
จำหน่าย/เลิกใช้	275	-	5,060	5,335
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	(4,761)	(8,900)	(13,661)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,655	12,295	12,889	27,839
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	13,125	9,206	22,331

18. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน	81,915	90,340	81,104	89,464
เงินฝากธนาคารวางประกันการชำระหนี้ตาม				
คำพิพากษาศาล	<u>11,561</u>	<u>11,526</u>	<u>11,561</u>	<u>11,526</u>
รวม	<u>93,476</u>	<u>101,866</u>	<u>92,665</u>	<u>100,990</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินฝากประจำธนาคาร จำนวน 81.92 ล้านบาท และ 90.34 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 81.10 ล้านบาท และ 89.46 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ เป็นหลักทรัพย์ที่ใช้ในการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 21 , เงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุ 25 และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าที่มีต่อธนาคาร ตามหมายเหตุ 41.3

19. ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย

ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	71,232	93,060	69,964	91,375
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>(4,990)</u>	<u>-</u>	<u>(4,990)</u>	<u>-</u>
สุทธิ	<u>66,242</u>	<u>93,060</u>	<u>64,974</u>	<u>91,375</u>

20. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนา

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>	
	<u>และงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>
โครงการอเมริกัน ทาวน์	230,909	230,909
โครงการสยาม ชรามันตรา	83,724	83,724
โครงการเวนิส ตะวันออก	151,710	151,710
รวม	<u>466,343</u>	<u>466,343</u>
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>(466,343)</u>	<u>(466,343)</u>
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 6/2558 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอเมริกัน ทาวน์ โครงการสยามชรามันตรา และโครงการเวนิสตะวันออกจาก บริษัท สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยบริษัทตกลงจ่ายชำระมูลค่าซื้อขายโครงการและภาระหนี้สินเชื่อสนับสนุนโครงการจากสถาบันการเงิน รวมถึงค่าใช้จ่ายการก่อสร้างต่างๆ เพิ่มเติมตามที่ตกลงกันไว้ จำนวน 629.65 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายล่วงหน้าไป จำนวน 466.34 ล้านบาท

คดีความฟ้องร้องระหว่างกัน

เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558 บริษัทได้ถูกบริษัท สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“โจทก์”) และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทสยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (โจทก์ร่วม) ฟ้องศาลแพ่งตามคดีหมายเลขดำที่ พ.2206/2558 เพื่อให้บริษัท

- 1) ส่งมอบเอกสารต้นฉบับสัญญาจ้างฉบับผู้รับจ้างลงวันที่ 13 สิงหาคม 2557 เอกสารยินยอมให้ไถ่ถอนจ้างจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง ต้นฉบับโฉนดที่ดินที่ตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี รวม 20 แปลง พร้อมเอกสารหนังสือขุดมอบอำนาจ โอนที่ดินของโจทก์
- 2) ชำระเงิน จำนวน 500,000 บาท แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นดังกล่าว นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินจำนวนดังกล่าวครบถ้วน และ
- 3) ชำระค่าเสียหายต่อเนื่องเป็นรายเดือนๆ ละ 1.30 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าบริษัทจะคืนโฉนดแปลงดังกล่าวให้แก่โจทก์ได้

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ให้การต่อศาลและฟ้องแย้งต่อศาลแพ่งตามคดีดังกล่าวเพื่อ

- ก) ให้โจทก์และโจทก์ร่วมโอนกรรมสิทธิ์ใน โฉนดที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน โครงการสยามธารามันตรา (65 แปลง) โครงการเวนิสตะวันออก (6 แปลง) และโครงการอเมริกัน ทาวน์ (151 แปลง)
- ข) หากโจทก์หรือโจทก์ร่วมไม่สามารถดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่บริษัทตามข้อ ก) ครบถ้วน ให้โจทก์และโจทก์ร่วม จ่ายคืนเงินที่บริษัทชำระไปแล้ว จำนวนเงิน 521.62 ล้านบาท ให้แก่บริษัท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น จำนวนเงิน 515.81 ล้านบาท นับจากวันฟ้องแย้งเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์และโจทก์ร่วมจะชำระให้แก่บริษัทเสร็จสิ้น
- ค) ให้โจทก์และโจทก์ร่วมชำระเงินค่าเสียหาย จำนวนเงิน 751.36 ล้านบาท ให้แก่บริษัท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น จำนวนเงิน 743 ล้านบาท นับจากวันฟ้องแย้งเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์และโจทก์ร่วมจะชำระให้แก่บริษัทเสร็จสิ้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นวันนัดสืบพยานโจทก์นัดแรก โจทก์ได้แถลงต่อศาลว่า เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 โจทก์ถูกเจ้าหน้าที่รายหนึ่งร้องต่อศาลล้มละลายกลาง และเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำพิพากษายกคำร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ (โจทก์) โจทก์ขอถอนฟ้องเพื่อฟ้องใหม่ แต่ศาลไม่อนุญาต และเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นกำหนดวันนัดสืบพยานบริษัทและโจทก์ ในวันที่ 13, 20 และ 27 พฤษภาคม 2567

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กรรมสิทธิ์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งสามโครงการยังไม่ได้โอนมาเป็นของบริษัท เนื่องจากเจ้าของโครงการผิดข้อตกลงกับธนาคาร และเกิดคดีความฟ้องร้องระหว่างกัน และถูกศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ฟื้นฟูกิจการ แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความเสี่ยงสูงที่จะไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ และฝ่ายบริหารไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าจะสามารถติดตามหนี้คืนได้เมื่อใด รวมถึงทรัพย์สินในคดีส่วนหนึ่งได้ถูกโอนกรรมสิทธิ์ไปให้กับบุคคลที่สามแล้ว ปัจจัยที่กล่าวมาส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายชำระคืนภาระหนี้ที่บริษัทเรียกร้องจากโจทก์เป็นอย่างมาก ดังนั้นฝ่ายบริหารของบริษัทจึงพิจารณาบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของบัญชี “เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อ โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนา” ทั้งจำนวนในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>อัตราดอกเบี้ย</u>		<u>งบการเงินรวมและ</u>	
	<u>(ร้อยละต่อปี)</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
เงินเบิกเกินบัญชี	MOR	MOR	19,062	14,841
ตัวสัญญาใช้เงิน	MLR	MLR	48,560	136,651
<u>หัก ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย</u>			<u>(460)</u>	<u>(907)</u>
สุทธิ			<u>67,162</u>	<u>150,585</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารแห่งหนึ่ง จำนวน 20 ล้านบาท ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามหมายเหตุ 16 และค่าประกันโดยกรรมการของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารแห่งหนึ่ง จำนวน 48.56 ล้านบาท และ 136.65 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการขายลดตัวสัญญาใช้เงิน กำหนดชำระภายในเดือน 3 เดือน ค่าประกันโดยการโอนสิทธิการรับเงินจากลูกหนี้การค้า ตามหมายเหตุ 7, โอนสิทธิการรับเงินจากรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระและลูกหนี้เงินประกันผลงาน ตามหมายเหตุ 8, อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ตามหมายเหตุ 15, การโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 18 และค่าประกันโดยกรรมการของบริษัท

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
เจ้าหนี้การค้า-บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	709	709	-	-
เจ้าหนี้การค้า-บุคคลหรือกิจการอื่น	279,938	328,132	264,221	312,572
เจ้าหนี้อื่น-บุคคลหรือกิจการอื่น				
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	4,083	3,377	4,083	3,377
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	42,650	27,082	33,022	20,164
เจ้าหนี้อื่นๆ	14,488	15,451	13,989	13,815
รวม	<u>341,868</u>	<u>374,751</u>	<u>315,315</u>	<u>349,928</u>

23. เงินกู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างจ่าย

เงินกู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่</u>		<u>ณ วันที่</u>	
	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>	<u>31 ธันวาคม</u>
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
เงินกู้ยืม - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	108,295	65,995	149,795	108,495
เงินกู้ยืม - บุคคลอื่น	5,368	5,368	-	-
- กิจการอื่น	267,956	-	187,632	-
รวม	<u>381,619</u>	<u>71,363</u>	<u>337,427</u>	<u>108,495</u>
คอกเบี้ยค้างจ่าย-บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,492	4,044	9,499	3,945
รวม	<u>389,111</u>	<u>75,407</u>	<u>346,926</u>	<u>112,440</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นสองท่าน จำนวน 5.37 ล้านบาท มีกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีการคิดคอกเบี้ยระหว่างกัน และไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น จำนวน 267.96 ล้านบาท (4 แห่ง) ในงบการเงินรวม และ 187.63 ล้านบาท (3 แห่ง) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมครบกำหนดชำระภายใน 3 เดือน ถึง 12 เดือน คิดคอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.50 ต่อปี ถึงร้อยละ 15 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างภายใต้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ตามหมายเหตุ 10, อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ตามหมายเหตุ 15 และอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ตามหมายเหตุ 16

24. ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น

ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>				<u>รวม</u>
	<u>ประมาณการ</u>	<u>ประมาณการ</u>	<u>ประมาณการ</u>	<u>ประมาณการ</u>	
	<u>ค่าซ่อมแซม</u>	<u>ผลขาดทุนจากงานก่อสร้าง</u>	<u>ค่าเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง</u>	<u>เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน</u>	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	38,057	-	-	431	38,488
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	5,472	-	7,845	-	13,317
ลดลงจากการจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(22,449)	-	(1,665)	-	(24,114)
โอนกลับประมาณการหนี้สิน	(300)	-	-	-	(300)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	20,780	-	6,180	431	27,391
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	4,767	59,221	3,438	-	67,426
ลดลงจากการจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(923)	-	(2,000)	-	(2,923)
โอนกลับประมาณการหนี้สิน	(278)	-	(4,180)	-	(4,458)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	24,346	59,221	3,438	431	87,436

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>			<u>รวม</u>
	<u>ประมาณการ</u>	<u>ประมาณการ</u>	<u>ประมาณการ</u>	
	<u>ค่าซ่อมแซม</u>	<u>ผลขาดทุนจากงานก่อสร้าง</u>	<u>ค่าเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง</u>	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	32,133	-	-	32,133
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	5,472	-	7,845	13,317
ลดลงจากการจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(22,438)	-	(1,665)	(24,103)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	15,167	-	6,180	21,347
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	4,387	59,221	3,438	67,046
ลดลงจากการจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(923)	-	(2,000)	(2,923)
โอนกลับประมาณการหนี้สิน	-	-	(4,180)	(4,180)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	18,631	59,221	3,438	81,290

25. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	250,945	285,332
หัก ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(50)	(265)
รวม	250,895	285,067
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี	(242,090)	(205,081)
สุทธิ	8,805	79,986

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

วงเงินกู้		เงินต้นคงเหลือ		อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา		การจ่ายชำระเงินต้นและดอกเบี้ย
(ล้านบาท)		(ล้านบาท)		(ร้อยละต่อปี)		
2566	2565	2566	2565	2566	2565	
250.00	250.00	195.34	221.68	MLR	MLR	- ชำระคืนเงินต้นเป็นงวด โดยแบ่งเงินค่างวดงานโครงการโรงพยาบาลตากสินในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของเงินค่างวดงานที่ได้รับในแต่ละงวด ให้เสร็จสิ้นภายใน 24 เดือนนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (ภายในปี 2564) - ดอกเบี้ยจ่ายเป็นรายเดือนนับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก
70.00	70.00	55.61	63.65	MLR	MLR	- ชำระคืนเงินต้นเป็นงวด โดยแบ่งเงินค่างวดงานโครงการอาคารเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 23 ของเงินค่างวดงานที่ได้รับในแต่ละงวด ให้เสร็จสิ้นภายใน 36 เดือนนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (เบิกใช้ภายใน 1 ปี) - ดอกเบี้ยจ่ายเป็นรายเดือนนับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก
<u>320.00</u>	<u>320.00</u>	<u>250.95</u>	<u>285.33</u>			

วงเงินกู้ยืมระยะยาว ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินเปล่า ตามหมายเหตุ 15, การโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 18, โอนสิทธิการรับเงินค่างานก่อสร้างภายใต้โครงการโรงพยาบาลตากสินและโครงการอาคารเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และค่าประกันโดยกรรมการของบริษัท

26. หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
หนี้สินตามสัญญาเช่า	166,965	176,139	88,472	95,511
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า	(112,924)	(118,276)	(58,343)	(61,560)
รวม	54,041	57,863	30,129	33,951
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(12,927)	(6,797)	(12,927)	(6,797)
สุทธิ	41,114	51,066	17,202	27,154

กลุ่มบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่อยู่ในระหว่างการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน- ราคาทุน				
- สิทธิการเช่า - ที่ดิน	161,311	161,311	161,311	161,311
- สิทธิการเช่า - อาคาร และห้องชุด	279,198	279,198	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้- ราคาทุน				
- สำนักงาน	-	2,796	-	2,796
- เครื่องจักร	17,886	13,480	17,886	13,480
- ยานพาหนะ	18,106	25,350	18,106	25,350
รวม	476,501	482,135	197,303	202,937

27. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14,502	15,405
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(12,112)
สุทธิ	14,502	3,293

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>			
	<u>ณ วันที่</u>	<u>บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน</u>		<u>ณ วันที่</u>
	<u>1 มกราคม</u>	<u>กำไรหรือ</u>	<u>กำไรขาดทุน</u>	<u>31 ธันวาคม</u>
	<u>2566</u>	<u>ขาดทุน</u>	<u>เบ็ดเสร็จอื่น</u>	<u>2566</u>
<u>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</u>				
ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์	15,164	(662)	-	14,502
หนี้สินตามสัญญาเช่า	241	(241)	-	-
รวม	15,405	(903)	-	14,502
<u>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</u>				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,402	(2,402)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,573	(6,573)	-	-
ประมาณการค่าเสียหายจากคดีความ	836	(836)	-	-
ประมาณการค่าซ่อมบำรุง	2,301	(2,301)	-	-
รวม	12,112	(12,112)	-	-
สุทธิ	3,293	11,209	-	14,502

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน		
	1 มกราคม 2565	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์	15,825	(661)	-	15,164
หนี้สินตามสัญญาเช่า	926	(685)	-	241
รวม	16,751	(1,346)	-	15,405
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,587	815	-	2,402
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,884	1,035	(346)	6,573
ประมาณการค่าเสียหายจากคดีความ	-	836	-	836
ประมาณการค่าซ่อมบำรุง	5,538	(3,237)	-	2,301
รวม	13,009	(551)	(346)	12,112
สุทธิ	3,742	(795)	(346)	3,293

28. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

- 28.1 บริษัทจัดการโครงการบำเหน็จบำนาญพนักงานตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน
- 28.2 โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

- 28.3 การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	25,958	28,673
<u>รับรู้ในกำไรขาดทุน</u>		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,399	6,000
ต้นทุนดอกเบี้ย	670	259
รวม	<u>3,069</u>	<u>6,259</u>
<u>รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>		
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	(157)
รวม	<u>-</u>	<u>(157)</u>
<u>อื่นๆ</u>		
รอจ่ายแสดงเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,787)	(6,159)
ผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(898)	(2,658)
รวม	<u>(2,685)</u>	<u>(8,817)</u>
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>26,342</u>	<u>25,958</u>

- 28.4 ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน (แสดงโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>			
	<u>2566</u>		<u>2565</u>	
อัตราคิดลด	2.75 %	ต่อปี	2.75 %	ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	3.00 %	ต่อปี	3.00 %	ต่อปี
อัตรการหมุนเวียนพนักงาน	6.69% - 30.08 %	ต่อปี	6.69% - 30.08 %	ต่อปี
อายุเกษียณ	60	ปี	60	ปี

- 28.5 ข้อสมมุติเกี่ยวกับอัตรามรณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะไทยปี 2560 (“TMO2017”)

28.6 การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(1,768)	1,981	(1,762)	1,981
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน ในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	2,225	(2,014)	1,950	(1,768)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(2,982)	3,510	(2,617)	3,068
อัตรารมณะในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(270)	273	(237)	240

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

29. ทุนเรือนหุ้น

29.1 การเพิ่มขึ้นและลดลงของทุนเรือนหุ้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				(ส่วนต่อ)กว่ามูลค่าหุ้น (พันบาท)
	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน (พันบาท)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน (พันบาท)	
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	12,650,632,144	12,650,632	8,433,754,763	8,433,755	(4,459,883)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	-	25,000	25	(21)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	12,650,632,144	12,650,632	8,433,779,763	8,433,780	(4,459,904)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	3,030,000,000	3,030,000	269,291	269	(229)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	15,680,632,144	15,680,632	8,434,049,054	8,434,049	(4,460,133)

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 3,030,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท คิดเป็นมูลค่า 3,030 ล้านบาท โดยจัดสรรหุ้นสามัญ เพิ่มทุนใหม่ ดังนี้

- 1) จำนวนไม่เกิน 2,530,000,000 หุ้น เสนอขายแบบมอบอำนาจ (General Mandate) แบ่งเป็น จำนวนไม่เกิน 1,686,700,000 หุ้น เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ราคาขายไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 0.10 บาท และจำนวนไม่เกิน 848,300,000 หุ้น เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ราคาขายไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 0.10 บาท
- 2) จำนวนไม่เกิน 500,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 6 (“EMC-W6”) ในกรณีเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ราคาขายต่ำกว่า 90% ของราคาตลาด และราคาใช้สิทธิใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 0.10 บาท

บริษัท ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2566 ซึ่งทุนจดทะเบียนดังกล่าวยังไม่ได้เรียกชำระ

29.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ได้มีมติอนุมัติเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทครั้งที่ 6 (“EMC-W6”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่ได้จองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยมีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

รายละเอียด

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุ	ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันครบกำหนดสุดท้ายคือ วันที่ 15 ตุลาคม 2566)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	4,216,877,381 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	หน่วยละ 0 บาท
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ	0.15 บาทต่อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนหน่วย	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น	4,216,877,381	4,216,877,381
หัก ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(269,291)	(25,000)
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุ	(4,216,608,090)	-
คงเหลือ	-	4,216,852,381

สำหรับปี 2566 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 6 (“EMC-W6”) มีผู้มาใช้สิทธิ จำนวน 269,291 หน่วย คิดเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 269,291 หุ้น บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2566

สำหรับปี 2565 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 6 (“EMC-W6”) มีผู้มาใช้สิทธิ จำนวน 25,000 หน่วย คิดเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 25,000 หุ้น บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

30. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

31. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรจากการประนีประนอมหนี้กับเจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่น	20,748	-	20,748	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาที่หมดสิทธิ เรียกร้อง	9,501	10,770	9,501	10,770
รายได้ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาโครงการ	-	276	2,400	2,400
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,448	-	1,448
อื่นๆ	9,965	11,186	5,329	10,673
รวม	40,214	23,680	37,978	25,291

32. ภาษีเงินได้

32.1 การคำนวณภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

สำหรับปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล ในอัตราร้อยละ 20 จากกำไรก่อนหักภาษีเงินได้สำหรับปี บวกกลับด้วยสำรองค่าใช้จ่ายและรายการอื่นๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่าย ในการคำนวณภาษีเงินได้ (ถ้ามี)

32.2 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
<u>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</u>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	-	204	-	-
<u>ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี:</u>				
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว	11,209	(795)	11,209	(795)
รวมภาษีเงินได้	<u>11,209</u>	<u>(591)</u>	<u>11,209</u>	<u>(795)</u>

32.3 การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(548,216)	(340,727)	(566,928)	(339,486)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
ภาษีเงินได้	(109,643)	(68,145)	(113,386)	(67,897)
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี	44,055	62,771	44,055	62,771
รายจ่ายต้องห้าม	76,797	4,783	80,540	4,331
รวมภาษีเงินได้	<u>11,209</u>	<u>(591)</u>	<u>11,209</u>	<u>(795)</u>
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง	(2.04%)	0.17%	(1.98%)	0.23%

32.4 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	1,728
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	(346)
สุทธิจากภาษีเงินได้	-	1,382

33. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและขาดทุนต่อหุ้นปรับลด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนสำหรับปี (พันบาท)	(558,907)	(338,941)	(578,137)	(338,691)
จำนวนหุ้นถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	8,433,823	8,433,772	8,433,823	8,433,772
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด ("EMC-W6") (พันหุ้น)	-	1,204,815	-	1,204,815
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด(พันหุ้น)	8,433,823	9,638,587	8,433,823	9,638,587
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0663)	(0.0402)	(0.0685)	(0.0402)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (บาท)	-	0.0050	-	0.0051
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด (บาท)	(0.0663)	(0.0352)	(0.0685)	(0.0351)

34. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมถึงเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

35. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ เฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้ผู้บริหารตามนิยามในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่ง ระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่ง เทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่ 4 ทุกสาย

36. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	35,520	97,903	30,431	28,301
วัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	212,650	361,718	212,650	361,718
ค่าจ้างผู้รับเหมา	90,156	107,602	90,156	107,602
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,770	2,220	1,770	2,220
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	18,683	18,447	18,683	18,447
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	122,764	128,714	122,764	128,714
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	53,126	49,943	43,511	40,200
ดอกเบี้ยจ่าย	46,100	18,819	41,767	20,564
ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	175,449	-	112,302	-

37. ส่วนงานดำเนินงาน

37.1 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน โดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ ประธานกรรมการบริหารดังนี้

37.2 กลุ่มบริษัทดำเนินงานในส่วนงานหลักคือ การให้บริการตามสัญญาบริการระยะยาว สัญญาก่อสร้าง และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

37.3 รายละเอียดข้อมูลส่วนงานดำเนินงานตามงบการเงินรวม มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)		
	ธุรกิจก่อสร้าง	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	งบการเงินรวม
	2566	2565	2565
<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</u>			
รายได้จากการดำเนินงาน	385,398	597,792	30,948
ต้นทุนจากการดำเนินงาน	(592,199)	(772,123)	(59,527)
ขาดทุนจากการดำเนินงาน	(206,801)	(174,331)	(28,579)
รายได้อื่น			40,215
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย			(8,692)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร			(319,140)
รายได้ทางการเงิน			848
ต้นทุนทางการเงิน			477
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ			(25,714)
กิจการร่วมค้า			(353)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้			(548,216)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้			(11,209)
ขาดทุนสำหรับปี			(559,425)
			(726)
			(340,727)
			591
			(340,136)

(หน่วย : พันบาท)

	ธุรกิจก่อสร้าง		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		งบการเงินรวม
	2566	2565	2566	2565	
งบแสดงฐานะการเงิน					
สินทรัพย์ตามส่วนงาน					
- ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่ได้รับยกเก็บ	490,427	582,482	163	86	582,568
- ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	36,437	34,338	-	-	34,338
- วัสดุก่อสร้างคงเหลือ	10,727	10,948	-	-	10,948
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	593,784	614,318	614,318
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	843,895	1,050,332	1,050,332
สินทรัพย์ที่บางส่วนไม่ได้	-	-	-	-	468,034
สินทรัพย์รวม	537,591	627,768	1,437,842	1,664,736	2,760,538

37.4 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 5 ราย เป็นจำนวนเงิน 395.30 ล้านบาท (ส่วนงานรับหมาก่อสร้าง จำนวน 385.40 ล้านบาท และส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 9.90 ล้านบาท) และ 669.71 ล้านบาท (ส่วนงานรับหมาก่อสร้าง จำนวน 659.91 ล้านบาท และส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 9.80 ล้านบาท) ตามลำดับ

38. เครื่องมือทางการเงิน

38.1 นโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงอันเกี่ยวเนื่องกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งกลุ่มบริษัทจะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

38.2 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			รวม
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	21	67,162	-	67,162
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	341,868	-	341,868
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	389,111	-	389,111
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	242,090	8,805	250,895
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	12,927	41,114	54,041
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		4,813	57,849	39,920
				102,582
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</u>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	21	150,585	-	150,585
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	374,751	-	374,751
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	75,407	-	75,407
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	205,081	79,986	285,067
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	6,797	51,066	57,863
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		6,557	80,712	34,954
				122,223

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	ไม่เกิน 1 ปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวม
		1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	21	67,162	-	67,162
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	315,315	-	315,315
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	346,926	-	346,926
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	242,090	8,805	250,895
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	12,927	17,202	30,129
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		4,813	55,176	36,706
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</u>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	21	150,585	-	150,585
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	349,928	-	349,928
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	112,440	-	112,440
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	205,081	79,986	285,067
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	6,797	27,154	33,951
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		6,557	77,487	32,292

38.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีรายการค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มีจำนวนเงินซึ่งมีสาระสำคัญซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

38.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับกลุ่มบริษัท ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า ราคาตามบัญชีของลูกหนี้ที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นมูลค่าสูงสุด ที่เกิดจากความเสียหายทางด้านสินเชื่อ

38.5 ความเสี่ยงด้านจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อ การดำเนินงานของกลุ่มบริษัททั้งในปัจจุบันและอนาคต กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย อันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินสัญญาเช่า

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตรา ตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ผู้บริหารพิจารณาว่าความเสี่ยงจาก อัตราดอกเบี้ยมีน้อย กลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท อัตราดอกเบี้ย ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

หมายเลข	งบการเงินรวม			รวม	อัตราดอกเบี้ย	
	อัตราดอกเบี้ยคงที่	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	-	20,472	266	20,738	0.15% - 0.60%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	-	-	88,985	88,985	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	-	-	36,437	36,437	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน						
ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	18	-	93,476	-	93,476	0.30% - 1.15%
รวม		-	113,948	125,688	239,636	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	21	-	67,162	-	67,162	5.85% - 7.10%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	-	-	341,868	341,868	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	383,743	-	5,368	389,111	5.50% - 9.00%
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	-	250,895	-	250,895	5.85% - 7.10%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	54,041	-	-	54,041	4.35% - 8.48%
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		-	-	102,582	102,582	-
รวม		437,784	318,057	449,818	1,205,659	

(หน่วย: พันบาท)

หมายเลข	งบการเงินรวม			รวม	อัตราดอกเบี้ย	
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
	คงที่	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	-	19,615	810	20,425	0.15% - 0.35%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	-	-	134,192	134,192	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	-	-	34,338	34,338	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	9	4,119	-	-	4,119	5.50%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่						
ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	18	-	101,866	-	101,866	0.13% - 0.60%
รวม		4,119	121,481	169,340	294,940	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	21	-	150,585	-	150,585	5.25% - 5.85%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	-	-	374,751	374,751	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	70,039	-	5,368	75,407	5.50%
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	-	285,067	-	285,067	5.25% - 5.85%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	57,863	-	-	57,863	4.35% - 8.48%
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		-	-	122,223	122,223	-
รวม		127,902	435,652	502,342	1,065,896	

(หน่วย: พันบาท)

หมายเลข	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตรา	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีอัตรา			
	ดอกเบี้ยคงที่	ปรับขึ้นลงตาม	ดอกเบี้ย			
		ราคาตลาด				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	-	16,884	191	17,075	0.15% - 0.60%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	-	-	88,639	88,639	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	-	-	36,437	36,437	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	9	465,360	-	53,550	518,910	5.50%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่						
เงินสดที่เป็นหลักประกัน	18	-	92,665	-	92,665	0.30% - 1.15%
รวม		465,360	109,549	178,817	753,726	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	21	-	67,162	-	67,162	5.85% - 7.10%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	-	-	315,315	315,315	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	346,926	-	-	346,926	5.50% - 15.00%
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	-	250,895	-	250,895	5.85% - 7.10%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	30,129	-	-	30,129	4.35% - 8.48%
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		-	-	96,695	96,695	-
รวม		377,055	318,057	412,010	1,107,122	

(หน่วย: พันบาท)

หมายเลข	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตรา	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีอัตรา			
	ดอกเบี้ยคงที่	ปรับขึ้นลงตาม	ดอกเบี้ย			
	ราคาตลาด					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	-	13,584	738	14,322	0.15% - 0.35%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	-	-	135,570	135,570	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	-	-	34,338	34,338	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	9	646,407	-	53,550	699,957	5.50%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่						
ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	18	-	100,900	-	100,900	0.13% - 0.60%
รวม		646,407	114,484	224,196	985,087	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	21	-	150,585	-	150,585	5.25% - 5.85%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	-	-	349,928	349,928	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	23	112,440	-	-	112,440	5.50%
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	-	285,067	-	285,067	5.25% - 5.85%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	33,951	-	-	33,951	4.35% - 8.48%
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		-	-	116,336	116,336	-
รวม		146,391	435,652	466,264	1,048,307	

38.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

39. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและสินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			รวม
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	16,422	16,422
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	822,551	822,551
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	17,141	17,141
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1,062,433	1,062,433

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	16,422	16,422
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	599,939	599,939
<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</u>				
<u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	17,141	17,141
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	752,300	752,300

ไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

40. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพประเภทจ่ายสมทบสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 การเข้าเป็นสมาชิกกองทุนเป็นไปตามความสมัครใจของพนักงาน โดยพนักงานจ่ายสะสมและบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 และ 3 ของเงินเดือนพนักงาน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานบริหาร โดยผู้จัดการกองทุนตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 1.82 ล้านบาท และ 2.08 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

41. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

41.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามใบสั่งซื้อ วัสดุก่อสร้าง และการบริการ ตามสัญญารับเหมาเป็นจำนวนเงินรวม 206.75 ล้านบาท และ 217.77 ล้านบาทตามลำดับ (เฉพาะบริษัท: 205.06 ล้านบาท และ 216.41 ล้านบาท ตามลำดับ)

41.2 ภาระผูกพันภายใต้สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาให้เช่าดำเนินงานจากสัญญาเช่าระยะยาวหลายฉบับ เพื่อเช่าที่ทำการรวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก อุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะ โดยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่จะต้องก่อให้เกิดรายจ่ายในอนาคตสำหรับระยะเวลาแต่ละช่วงดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>		<u>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	<u>2566</u>	<u>2565</u>
ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี	1,490	1,591	1,477	1,578
ระยะเวลาตั้งแต่ 1-5 ปี	229	1,050	224	1,032
รวม	<u>1,719</u>	<u>2,641</u>	<u>1,701</u>	<u>2,610</u>

41.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ส่วนหนึ่งของภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันการจัดสรรที่ดิน มูลค่า 10.79 ล้านบาท เป็นภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าที่บริษัทเข้าค้ำประกันแทนบริษัทแห่งหนึ่ง โดยไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ โดยมียอดคงเหลือ จำนวนเงิน 340.70 ล้านบาท และ 500.18 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท : 338.53 ล้านบาท และ 498.01 ล้านบาท ตามลำดับ) หนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินเปล่า ตามหมายเหตุ 15, เงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 18 และค้ำประกันโดยกรรมการบริษัทท่านหนึ่ง

41.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีคดีฟ้องร้อง ทั้งหมด 2 คดี และ 9 คดี (เฉพาะบริษัท : 2 คดี และ 9 คดี ตามลำดับ) โดยคู่กรณีได้เรียกร้องค่าเสียหาย จำนวนเงิน 0.82 ล้านบาท และ 234.43 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท : 0.82 ล้านบาท และ 234.43 ล้านบาท ตามลำดับ)

42. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.33 : 1.00 และ 0.29 : 1.00 ในงบการเงินรวม และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.31 : 1.00 และ 0.29 : 1.00 ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

43. การจัดประเภทบัญชีใหม่

กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการบัญชีใหม่สำหรับปี 2565 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงิน สำหรับปี 2566 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อน จัดประเภท	จัดประเภท ใหม่	หลัง จัดประเภท	ก่อน จัดประเภท	จัดประเภท ใหม่	หลัง จัดประเภท
<u>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่</u>						
<u>31 ธันวาคม 2565</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	31,951	(11,526)	20,425	25,848	(11,526)	14,322
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	512,006	(34,338)	477,668	512,006	(34,338)	477,668
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน						
ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	90,340	11,526	101,866	89,464	11,526	100,990
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน	-	34,338	34,338	-	34,338	34,338
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	347	(347)	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	9,989	347	10,336	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อน	จัดประเภท	หลัง	ก่อน	จัดประเภท	หลัง
	จัดประเภท	ใหม่	จัดประเภท	จัดประเภท	ใหม่	จัดประเภท
<u>งบกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่</u>						
<u>31 ธันวาคม 2565</u>						
<u>กิจกรรมดำเนินงาน</u>						
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น						
(กลับรายการ)	(21,173)	-	(21,173)	(17,659)	9,727	(7,932)
ค่าตัดจำหน่ายภาษีเงิน ได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	470	470	-	-	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้า						
และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานจาก						
ผู้รับเหมาที่หมดสิทธิ์เรียกร้อง	-	(10,770)	(10,770)	-	(10,770)	(10,770)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	221	(881)	(660)	221	(881)	(660)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	-	881	881	-	881	881
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	-	(347)	(347)	-	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(9,695)	10,770	1,075	(9,695)	10,770	1,075
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(178)	347	169	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงิน ได้	(14,596)	(470)	(15,066)	(14,774)	-	(14,774)
<u>กิจกรรมลงทุน</u>						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่						
ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	(21,382)	(11,526)	(32,908)	(21,382)	(11,526)	(32,908)
เงินสดรับดอกเบี้ย	155	-	155	9,869	(9,727)	142

44. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

2. บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

3. บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ ว่าที่ร้อยตรีเมธี อิทธีวิชัย เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ ว่าที่ร้อยตรีเมธี อิทธีวิชัย กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ - สกุล

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

1. นายมงคล ฉันทไพศาล

กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



2. ว่าที่ร้อยตรีเมธี อิทธีวิชัย

กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ผู้รับมอบอำนาจ

ว่าที่ร้อยตรีเมธี อิทธีวิชัย

กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
1. นายชนะชัย สีนะบรรจง ตำแหน่ง : ประธานกรรมการบริษัท, ประธานกรรมการบริหาร, กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 27 เมษายน 2554	66	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	4.728	พี่ชาย นายวรวิทย์ สินะบรรจง	2550 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท, ประธานกรรมการบริหาร, กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
					2559 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท	บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท	บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท	บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท	บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
<p>2. นายวรวิทย์ ลีนะบรจง</p> <p>ตำแหน่ง : รองประธานกรรมการบริษัทลำดับที่ 1 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร</p> <p>วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 18 ธันวาคม 2558</p>	56	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยสยาม	1.873	น้องชาย นายชนะชัย ลีนะบรจง	2559 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการบริษัท ลำดับที่ 1, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
					2565 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท ชันเค้น – อีเอ็มซี จำกัด
					2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด
					2559 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด
					2559 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2559 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2559 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
3. นายชาติ จังจิตรกุล ตำแหน่ง : กรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร, กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 13 พ.ย. 2566	64	Doctor of Philosophy in Strategic Management Bangkok University in Cooperate with University of Nebraska, Lincoln, USA.		-	2566 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
		MBA of Marketing Indiana University of Pennsylvania, USA.			2564 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ	บริษัท ทีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
		ปริญญาตรี คณะนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์			2561 – 2566	ประธานกรรมการ	บริษัท ซูการ์เคน อีโคแวร์ จำกัด

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
4. นายวชร ภัคดิมนทล ตำแหน่ง : กรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร, กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 26 ก.พ. 2563	57	ปริญญาโท มหาวิทยาลัยราช มงคลตะวันออก วิทยาเขตอุ เทนถวาย วิศวกรรมศาสตร มหาบัณฑิต (วศม.) บริหารงานก่อสร้าง วิศวกรรม โยธา ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยราช มงคลตะวันออก วิทยาเขตอุ เทนถวาย วิศวกรรมศาสตร บัณฑิต (วศบ.) วิศวกรรมโยธา		-	2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
					2562 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการสายงานวิศวกรรม	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
<p>5. นายมงคล ถิ่นทีไพศาล</p> <p>ตำแหน่ง :</p> <p>กรรมการบริษัท, กรรมการบริหาร, กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท</p> <p>วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 22 กุมภาพันธ์ 2566</p>	45	<p>ปริญญาโท จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย สาขา บริหารงานก่อสร้าง ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สาขา วิศวกรรมศาสตร์</p>	-	-	2566 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร, กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
					2565 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2565 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท สัจจาบางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด
					2565 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท นอร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2565 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด
					2565 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
6. ว่าที่ ร.ต.เมธี อิทธีวิรัช ตำแหน่ง : กรรมการบริษัท/เลขานุการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 15 มีนาคม 2560	46	ปริญญาตรี การจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้าน สมเด็จเจ้าพระยา	0.0001	-	2560 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
					2559 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
					2563 – 2564	กรรมการ/เลขานุการบริษัท	บริษัท ไดมท (สยาม) จำกัด (มหาชน)
					2563 – 2565	กรรมการบริษัท	บริษัท เอเชียน คอร์โรชั่น คอนโทรล เทคโนโลยี จำกัด
					2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท สัจจาบางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด
					2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด
					2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
					2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
7. นางสาวเพชรมาตร หันตรา ตำแหน่ง : ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 23 มิถุนายน 2559	71	ปริญญาโท วิทยาศาสตร์ มหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์ ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต (น.บ.) มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิ ราช ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ บัณฑิต (บธ.บ) มหาวิทยาลัย รามคำแหง	-	-	2559 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
<p>8.นางสาวทวิศรี วิภยธิพัฒน์</p> <p>ตำแหน่ง : กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 23 มิถุนายน 2559</p>	72	ปริญญาโท บัณฑิตมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี บัณฑิตบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	-	-	2559 – ปัจจุบัน 2555 – 2565	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน กรรมการกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา อนุกรรมการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) กระทรวงการคลัง

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	*สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
9. ดร.เยาวรินทร์ ศรีชัยนันท์ ตำแหน่ง : กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน วันที่ได้รับแต่งตั้ง : 23 มิถุนายน 2559	72	ปริญญาเอก ปรัชญาคุษฎี บัณฑิต สาขาวัฒนธรรม ศาสตร์ สถาบันวิจัยศิลปะและ วัฒนธรรมอีสาน มหาวิทยาลัย มหาสารคาม ปริญญาโท ครุศาสตร์ มหามบัณฑิตสาขาบริหาร การศึกษา จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ บัณฑิต สาขาการเงินการ ธนาคาร มหาวิทยาลัย รามคำแหง	-	-	2559 – ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
					2558 – ปัจจุบัน	ประธานคณะที่ปรึกษากรรมการบริหาร	สหกรณ์สวนป่าภาคเอกชน จำกัด
					2558 – ปัจจุบัน	อนุกรรมการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสาร กองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อ การศึกษา (กยศ.)	กระทรวงการคลัง

เอกสารแนบ 2 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัทย่อย		บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด
กรรมการ		
นางเพ็ญพร	เลิศจรสุข	/
นางสาวอรอนงค์	อมตานนท์	/
นางสาวจุฑามาศ	ศิริมาศ	/, //
นายพีระพล	พิภวกร	/
นายภาณุวัฒน์	บุญญะกิติ	/
นายภาสกร	โกลาพัฒนานุรักษ์	/
นางสาวทิพย์คณางค์	เลิศโกมลสุข	/, //
นายมนูญรัตน์	เลิศโกมลสุข	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิชัย	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิชัย	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัช	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการ		
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัช	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัช	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท กิจการร่วมค้า เชียงใหม่ รายวัน และ อีเอ็มซี จำกัด
กรรมการ		
นายรัฐชัย	ภิษยภูมิ	/, //
นายกฤษณะ	สง่าแสง	/, //
นายสรวิฑ์	แซ่เดียว	/, //
นางสุพินดา	แซ่เดียว	/, //

หมายเหตุ / = กรรมการ
// = กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เอกสารแนบ 2 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัทย่อย		บริษัท บีอาร์ ก่อสร้าง จำกัด
กรรมการ		
นางเพ็ญพร	เลิศจรสุข	/
นางสาวอรอนงค์	อมตานนท์	/
นางสาวจุฑามาศ	ศิริมาศ	/, //
นายพีระพล	พิภวกร	/
นายภาณุวัฒน์	บุญญะกิติ	/
นายภาสกร	โกลาพัฒนานุรักษ์	/
นางสาวทิพย์คณางค์	เลิศโกมลสุข	/, //
นายมนูญรัตน์	เลิศโกมลสุข	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิชัย	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท ริช แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิชัย	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท สัจจา บางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัช	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท สยามบางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการ		
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัช	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด
กรรมการ		
นายชนะชัย	สินะบรรจง	/, //
นายกรกฤษ	ประคองวิทยา	/, //
นางสาวปนัดดา	บุญประกอบ	/, //
ว่าที่ ร.ต.เมธี	อิทธิวิรัช	/, //
นายมงคล	ฉันทไพศาล	/, //

บริษัทย่อย		บริษัท กิจการร่วมค้า เชียงใหม่ รายวัน และ อีเอ็มซี จำกัด
กรรมการ		
นายรัฐชัย	ภิษยภูมิ	/, //
นายกฤษณะ	สง่าแสง	/, //
นายสรวิฑ์	แซ่เดียว	/, //
นางสุพินดา	แซ่เดียว	/, //

หมายเหตุ / = กรรมการ
// = กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**เอกสารแนบ 3 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท**

ชื่อ-นามสกุล นาย ธิติปกรณ์ ประเสริฐวิชกรุล

ตำแหน่ง	: ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน
อายุ	: 42 ปี
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	: ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	: ปริญญาโท คณะวิทยาศาสตร์ สาขาชีวเคมีทางการแพทย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
	: ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
	: ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์ สาขาเคมี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
ประวัติการทำงาน 5 ปีย้อนหลัง	<u>ประเภทธุรกิจ</u>
2559 – ปัจจุบัน	: ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) <u>ธุรกิจการก่อสร้าง</u>
2554 – 2559	: ผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน บริษัทเอเซียซอฟท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) <u>ธุรกิจไอที</u>
2550 – 2554	: ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) <u>ธุรกิจการเงิน/สินเชื่อ</u>
ประสบการณ์/การอบรมอื่น:	สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย /สมาคมผู้ตรวจสอบบัญชี
การอบรมหลักสูตรของสมาคม	: Compliance Audit / Risk Based Audit
	: COSO 2013 กรอบแนวทางการควบคุมภายใน รุ่น 2-56
	: IT Service and Information System Management
	: ISO 9001:2015 Quality management systems Lead auditor
	: ISO/IEC 27001:2013 Information Security Management Systems Lead Auditor
ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	: ไม่มี
ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	: ไม่มี

ชื่อ-นามสกุล		ว่าที่ ร.ต.เมธี อธิวิริชัย	
ตำแหน่ง	:	ผู้จัดการแผนกกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)	
อายุ	:	46 ปี	
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	:	0.001	
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	:	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	:	ปริญญาตรีการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา	
ประวัติการทำงาน 5 ปีย้อนหลัง			<u>ประเภทธุรกิจ</u>
2560 – ปัจจุบัน	:	กรรมการบริษัท / เลขานุการบริษัท บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
2563 – 2564	:	กรรมการบริษัท / เลขานุการบริษัท บริษัท ไคเมท (สยาม) จำกัด (มหาชน)	ผลิตและจำหน่ายสี
2563 – 2565	:	กรรมการบริษัท บริษัท เอเชียน คอร์โรชั่น คอนโทรล เทคโนโลยี จำกัด	ขายสินค้าและผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสี ขายและบริการงานป้องกันการกัดกร่อน
2563 – ปัจจุบัน	:	กรรมการบริษัท บริษัท ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ซื้อ ขาย ให้เช่า อาคารชุด คอนโดมิเนียม แมนชั่น อพาร์ต เมนต์และอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด
2563 – ปัจจุบัน	:	กรรมการบริษัท บริษัท สัจจาบางแสน คอนโดมิเนียม จำกัด	ซื้อ ขาย เช่า ธุรกิจทางอาคารชุด และอสังหาริมทรัพย์
2563 – ปัจจุบัน	:	กรรมการบริษัท บริษัท นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ซื้อขาย ให้เช่า อาคารชุด คอนโดมิเนียม แมนชั่น อพาร์ต เมนต์และอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด
2563 – ปัจจุบัน	:	กรรมการบริษัท บริษัท อิมพีเรียลแลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย หรือเพื่อให้เช่า
2563 – ปัจจุบัน	:	กรรมการบริษัท บริษัท สยาม บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
ประสบการณ์/การอบรมอื่น	:	ไม่มี	
การอบรมหลักสูตรของสมาคม	:	DAP รุ่น 196/2022	
ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย			
ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	:	ไม่มี	

เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาสินทรัพย์

บริษัท	รายการทรัพย์สิน	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่	ราคาประเมิน	วิธีคิดประเมินราคา	ผู้ประเมินราคา	ภาระผูกพัน
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)	ห้องชุดโครงการ Urbibia 19 Unit	โครงการ Urbibia Thong Lo เลขที่โฉนด 7613 ซ.สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.	934.70 ตารางเมตร	114,700,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	เงินกู้ยืม บริษัท ระยองไวท์ จำกัด (มหาชน) เงินกู้ยืม บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ลังค์ จำกัด เงินกู้ยืม บริษัท มาสเตอร์คูล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด(มหาชน)
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)	โครงการแลนด์มาร์ค มหาชัย Mall และอาคารพาณิชย์ 101	โครงการแลนด์มาร์ค มหาชัยโฉนดเลขที่ 7543 ถนนนิคมรถไฟ ต. มหาชัย อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	เนื้อที่ประมาณ 19-1-00 ไร่ หรือ 7,700.1 ตรว.16.09 ไร่ หรือ 6,436 ตารางวา	419,000,000.00	วิธีต้นทุน วิธีรายได้ วิธีรายได้และเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	สิทธิการเช่ากับกรการไฟฟศ 30 ปี คงเหลือ 25 ปี
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)	ที่ดินเปล่า 4 แปลง เลขที่ 282 , 68736-38	ถนนประชาวรมใจ แขวงทรายกองดินใต้ เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ	เนื้อที่ 11-0-20.0 ไร่ หรือ 4,420 ตรว.	61,880,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	ธนาคารกรุงไทย
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)	ที่ดินว่างเปล่า 7 แปลง	แหลมศอก จังหวัดตราด โฉนดเลขที่ 7890,7957-8,7966,35033-5	เนื้อที่ 38-1-81.7 ไร่ หรือ 15,381.7 ตารางวา	112,800,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)	อาคารชุด มาลินีเขาเต่า จำนวน 4 ห้องชุด 108/276-277,108/288-289 รวม	อาคารชุดมาลินี เขาเต่า ซ.หัวหิน 101 ถนนเพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	555.84 ตรม.	40,000,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	เงินกู้ยืม บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ลังค์ จำกัด
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)	ที่ดินพร้อมส่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ 3 แปลง	โครงการอรณศิริ ทาวน์ 2 เลขที่ 98/12,13,15 หมู่ที่ 5 ต.ห้วยกะปิ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี โฉนดเลขที่ 206858-60 และ 206863	เนื้อที่ 0-0-59 ไร่ หรือ 59 ตรว.	11,000,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	เงินกู้ยืม บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ลังค์ จำกัด
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด(มหาชน)	ที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ 5202 และ 237103	ช.กรุงเทพมหานคร 27 ถ.กรุงเทพกรีฑา แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.	เนื้อที่ 2-0-1 ไร่ หรือ 801 ตารางวา	29,600,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ
บจก. อิมพีเรียลแลนด์	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร 7 ชั้นพร้อมตาดฟ้า (กำหนด 30ปี)	โครงการสเดชั่นรัน ไข่น้ำทาวน์ โฉนดเลขที่ 6614 เลขที่ 411,413,415,417,419,423,425,427 และ 427/1-30 ถ.เจริญกรุง แขวง/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม.	เนื้อที่ดิน 0-1-63 ไร่ หรือ 163 ตารางวา	132,000,000.00	วิธีต้นทุน วิธีรายได้	บริษัท ศศิกัด จำกัด	สิทธิการเช่า มูลนิธิเพชรรัตน์ 30 ปี เหลือ 23 ปี
บจก.นอร์ท พร็อพเพอร์ตี้	ที่ดินเปล่าสำนักงานขายและอาคาร A3	โฉนดเลขที่ 4992,4995(บางส่วน), 178176,178177,197243-197247,199375-199379,199400และ 199401 จำนวน 21 โฉนด ต.หนองไม้แดง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	เนื้อที่รวม 11-1-41.8 ไร่ หรือ 4,541.8 ตารางวา	63,870,000.00	วิธีต้นทุน วิธีเปรียบเทียบตลาด วิธีมูลค่าคงเหลือ	บริษัท ศศิกัด จำกัด	เงินกู้ยืม บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ลังค์ จำกัด
บจก.สัจจา บางแสน คอนโด	อาคาร A1,A2	โฉนดเลขที่ 4992,4995(บางส่วน),178173,178174 จำนวน 2 โฉนด ต.หนองไม้แดง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	เนื้อที่รวม 1-1-18 ไร่ หรือ 518 ตารางวา	40,500,000.00	วิธีต้นทุน วิธีเปรียบเทียบตลาด วิธีมูลค่าคงเหลือ	บริษัท ศศิกัด จำกัด	เงินกู้ยืม บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ลังค์ จำกัด
บจก.ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้	อาคารสำนักงาน 2 ชั้น อาคารร้านอาหารชั้นเดียว ที่ดินเปล่า	โฉนดที่ดินเลขที่ 165779 โฉนดที่ดินเลขที่ 180706 โฉนดที่ดินเลขที่ 173076,211115,211117	เนื้อที่ 68.10 ตารางวา เนื้อที่ 76 ตารางวา เนื้อที่ดินรวม 419.60 ตารางวา	44,162,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	เงินกู้ยืม บริษัท มาสเตอร์คูล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด(มหาชน)
บจก.ริชแมน พร็อพเพอร์ตี้	ห้องชุดพักอาศัย 183 Unit	อาคารชุด นอร์ท บีช ถนนบางแสนล่าง 14/3 แยกจากถนนลงหาดบาง ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	อาคารเอน 120ยูนิต 4,900.69 ตรม. อาคารบี 63ยูนิต 2,402.88 ตรม.	370,000,000.00	วิธีเปรียบเทียบตลาด	บริษัท ศศิกัด จำกัด	ไม่มีภาระผูกพัน

ส่วนสินทรัพย์ที่ติดค้ำความ

บริษัท	รายการทรัพย์สิน	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่	ราคาประเมิน	ประเมินราคา	ผู้ประเมินราคา	ภาวะผูกพัน
1. บจก.สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้	ที่ดินเปล่า	โครงการเวนิสตะวันออก ถ.สายชลบุรี-บ้านบึง ต.หนอง ข้ามก อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	เนื้อที่ 45-1-46 ไร่ หรือ 18,146 ตารางวา	116,711,000.00	มูลค่าจากต้นทุน	บจก.ทีเอพี แวลู เอชเอ็น	ติดค้ำความ
2. บจก.สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อยู่ ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)	โครงการสยาม ธารามันตรา ถ.สายชลบุรี - บ้านบึง ต.บ้านบึง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	เนื้อที่รวม 15-1-10.6 ไร่ หรือ 6,110.6 ตารางวา	301,030,850.00	มูลค่าจากต้นทุน	บจก.ทีเอพี แวลู เอชเอ็น	ติดค้ำความ
3. บจก.สยาม แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อยู่ ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)	โครงการสยาม American Town ถ.สายชลบุรี - บ้านบึง ต. บ้านบึง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	เนื้อที่รวม 26-0-14.5 ไร่ หรือ 10,414.5 ตารางวา	150,300,000.00	มูลค่าจากต้นทุน	บจก.โกร เอสที เมชเอ็น	ติดค้ำความ

เอกสารแนบ 5 : อื่นๆ

- ไม่มี -



รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและแบบประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ประจำปี 2566

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่ และมีหน่วยงานตรวจสอบภายในปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรสายงานตรวจสอบภายใน เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทฯ และส่งเสริมให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายในที่เพียงพอ ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลและออกรายงานประจำปี เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและเชื่อถือต่อผู้มีส่วนได้เสีย และตามขอบเขตข้อบังคับระเบียบประกาศของคณะกรรมการตรวจสอบ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องตามหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย

โดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน เป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ ทั้งด้านการบัญชี การเงิน กฎหมาย ฯลฯ และคณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่อย่างอิสระเที่ยงธรรม ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่กำหนดไว้ในกฎบัตร และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ในปี 2566 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง และมีผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมในวาระที่เกี่ยวข้องกันได้แก่ ฝ่ายบริหาร ฝ่ายบัญชี ฝ่ายการเงิน ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายพัฒนาระบบ (IT) ฝ่ายตรวจสอบภายใน ฯลฯ และผู้ตรวจสอบบัญชี รับอนุญาต เพื่อแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็น และติดตามการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง ให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระมี 3 ท่าน มิได้เป็นเจ้าหน้าที่บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ มีรายชื่อดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. นางสาวเพรามาตร หันตรา | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. ดร.เยาวรินทร์ ศรีชัยนันท์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นางสาวทวิศรี วิทยธิปัตย์ | กรรมการตรวจสอบ |

สรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

1. การสอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทาน งบการเงินรายไตรมาส และรายปี ร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และฝ่ายบริหารก่อนเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและบุคคลทั่วไป รวมทั้งการเปิดเผยหมายเหตุประกอบในงบการเงินเป็นไปตามกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และได้ให้ความเห็นชอบ งบการเงินดังกล่าว ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลที่มีสาระสำคัญในการจัดทำงบการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เป็นประโยชน์กับผู้ใช้งบการเงิน ข้อมูลมีความถูกต้อง สมบูรณ์ โปร่งใส เชื่อถือได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี รวมทั้งกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้เปิดเผยข้อมูลงบการเงินอย่างเพียงพอ และทันเวลา เพื่อประโยชน์กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุนต่อไป

2. การพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทาน และให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และยึดหลักความสมเหตุสมผล ความเป็นธรรม ความโปร่งใส และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งไม่พบการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ หรือการทำรายการที่เบี่ยงเบนจากเงื่อนไขสัญญา ที่มีนัยสำคัญ และรายการดังกล่าวสมเหตุสมผล มีการเปิดเผยให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทราบ อย่างถูกต้องตามเวลาที่กำหนด และคณะกรรมการตรวจสอบ ไม่ได้รับการรายงานความคิดเห็น จากการตรวจสอบเปิดเผยข้อมูลของรายการที่เกี่ยวข้องกันจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

3. การสอบทานการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทาน การบริหารความเสี่ยง จากการรายงานผลการตรวจสอบภายใน ของหน่วยงานตรวจสอบภายใน บริษัทฯ มีมาตรการจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม มีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ในการป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และครอบคลุมทุกประเด็นความเสี่ยงทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยพบจุดอ่อนที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งได้แจ้งให้ฝ่ายบริหารรับทราบเพื่อตรวจสอบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และสนับสนุนให้หน่วยงานตรวจสอบภายใน ยกย่องคุณภาพการตรวจสอบภายใน ให้สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มแก่องค์กรต่อไป

4. การสอบทานการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทาน ระบบการควบคุมภายในพิจารณาถึงความเป็นอิสระ ขอบเขต ภาระหน้าที่ และความรับผิดชอบของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย หัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้รับผิดชอบหน่วยงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีขึ้น ได้ดำเนินงานตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ และจากการสอบทานการควบคุมภายในด้านบัญชีและการเงิน โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ซึ่งไม่พบประเด็นหรือข้อบกพร่องที่สำคัญ ที่อาจส่งผลกระทบต่องบการเงิน นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานความเพียงพอ และความเหมาะสมของการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งไม่พบประเด็นหรือข้อบกพร่องสำคัญ ที่ส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ทำให้เชื่อมั่นได้อย่างสมเหตุสมผลว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดี เพียงพอ มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลต่อการดำเนินธุรกิจ

5. การสอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทาน การกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด รวมถึงการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยความเป็นธรรมอย่างเท่าเทียมกัน ด้วยความโปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือให้แก่นักลงทุน ผู้ที่ผู้มีส่วนได้เสียต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และรายงานการดำเนินงานตามมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ได้แก่ พ.ร.บ. บริษัทมหาชน จำกัด พ.ร.บ. หลักทรัพย์ ข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงภาระผูกพันที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาที่กระทำกับบุคคลภายนอก และคณะกรรมการตรวจสอบ ได้ส่งเสริมให้บริษัทฯ ดำเนินกิจกรรมเข้าร่วมต่อต้านการคอร์รัปชันในรูปแบบต่างๆ (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC)

6. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทาน คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ในการตรวจสอบธุรกิจ แนวทางการตรวจสอบ ผลการปฏิบัติงานอย่างรอบคอบ และเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี ตามจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงความเหมาะสมของค่าตอบแทน ประจำปี ค่าบริการสอบบัญชีที่เหมาะสม ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี ให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาและให้ความเห็นชอบ เพื่อนำเสนอในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป ไม่มีข้อจำกัดในการรับข้อมูล ทั้งจากฝ่ายบริหารฯ พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการ บริหารงาน ซึ่งฝ่ายบริหารได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะอย่างเหมาะสม

7. อื่นๆ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทาน ทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้สอดคล้อง กับหลักเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนดไว้ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ได้อย่างครบถ้วน ยึดมั่น บนหลักการความเที่ยงธรรม มีความเป็นอิสระ และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย และบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานทางการเงิน ที่ถูกต้อง เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ สอดคล้องตามมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทาง การเงินที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบระหว่างปี ได้รับความร่วมมือด้วยดี จากคณะกรรมการบริษัทฯ ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

โดยสรุปภาพรวมแล้วคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า คณะกรรมการบริษัทฯ ตลอดจนผู้บริหารของบริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้บรรลุเป้าหมายอย่างมีคุณภาพ และให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานภายใต้ การกำกับดูแลกิจการที่ดี มีประสิทธิผลและเชื่อถือได้



(นางสาวเพรามাত্র หันตรา)
ประธานกรรมการตรวจสอบ



(ดร.ยวารินทร์ ศรีชัยนันท์)

กรรมการตรวจสอบ



(นางสาวทวีศรี วิทยาธิปไตย)

กรรมการตรวจสอบ



บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)
140/66-67 อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 28-30
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-615-6100 โทรสาร 02-615-6128-30

EMC PUBLIC COMPANY LIMITED
140/66-67 ITF TOWER, 28-30 FL.,
Silom Rd.,Suriyawong, Bangrak, Bangkok 10500
Tel : 02-615-6100 Fax : 02-615-6128-30
www.emc.co.th